

Kommunledningsförvaltningen  
Anna Mevius

2024-05-29

Dnr KS 2024-561

Kommunstyrelsen

## **Sankt Kors Fastighets AB, inlösen av minoritetsaktierna i Vreta Kluster AB**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Sankt Kors Fastighets AB:s styrelse ges mandat att lösa in minoritetsaktierna i Vreta Kluster AB för nominellt belopp om 500 kronor/aktie.

### **Ärende**

Vreta Kluster AB ("VKAB") är ett delägt (majoritetsägt) bolag till Sankt Kors Fastighets AB. VKAB är en nationell och regional arena för de gröna näringarna som startade sin verksamhet för över 10 år sedan och blev ett dotterbolag till Sankt Kors 2017. Med inriktningen att stärka ägarskapet och ett långsiktigt mål för Sankt Kors att kliva ur såldes ett antal aktier bolaget där externt ägarskap nu uppgår till cirka 27 %. VKAB erhåller årlig finansiering från Region Östergötland och Linköpings kommun och använder delar av finansieringen till medfinansiering av innovations- och utvecklingsprojekt. Under 2023 stärktes projektkompetens och struktur upp i verksamheten vilket ledde till att upphandlade ekonomikonsulter i bolagets ekonomi funnit ett antal felaktigheter av varierande slag i VKABs bokföring, vilket medfört ett negativt resultat för VKAB om -2,2 mnkr per 2023. VKAB är i behov av kapitaltillskott av samma belopp. Sankt Kors avser lämna en kapitaltäckningsgaranti till VKAB. I det fall VKAB:s minoritetsaktieägare inte vill gå in med aktieägartillskott önskar Sankt Kors få möjlighet att lösa in minoritetsaktier för att få rådighet över VKAB, utreda VKAB:s roll och framtida ägarformer.

Inlösen av minoritetsaktier ska beslutas av Linköpings kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna att Sankt Kors Fastighets AB får lösa in minoritetsaktierna i Vreta Kluster AB.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Sankt Kors Fastighets AB, inlösen av minoritetsaktierna i Vreta Kluster AB, 2024-05-29

Bilaga 1 – Ojusterat protokollsutdrag Linköpings Stadshus AB, 2024-05-29

Bilaga 2 – Ojusterat protokollsutdrag Sankt Kors Fastighets AB, 2024-05-15

## Bakgrund

Vreta Kluster AB ("VKAB") är en nationell och regional arena för de gröna näringarna och formades för över 10 år sedan, blev ett aktiebolag 2017 och därmed ett dotterbolag till Sankt Kors. Med riktningen att stärka ägarskapet och ett långsiktigt mål för Sankt Kors att kliva ur, såldes ett antal aktier i bolaget där externt ägarskap nu uppgår till cirka 27%.

VKAB erhåller sin årliga basfinansiering från Region Östergötland (4 mnkr) samt Linköpings kommun (1,5 mnkr). Sankt Kors och VKAB delar på en receptionstjänst i klustret, i övrigt går Sankt Kors ej in med andra medel. VKAB använder delar av sin finansiering till medfinansiering av innovations- och utvecklingsprojekt. Projektfinansiärer är olika myndigheter och institutioner. För närvarande driver klustret ca 15 projekt och omsätter cirka 17 miljoner kronor.

VKAB:s styrelse gav 2023 VD i bolaget i uppdrag att ytterligare stärka upp projektkompetens och struktur i verksamheten vilket ledde till en verksamhetsförändring där en projektkoordinator och en ekonom slutade. Upphandlade ekonomikonsulter har sedan årsskiftet gjort en djupgående analys av bolagets ekonomi och har funnit ett antal felaktigheter av varierade slag.

Projekt kan löpa under flera år och utbetalningen av medel kan se olika ut. Allt ifrån förskottsbetalning, löpande ersättning, till utbetalning av projektmedel efter att projektet är slutfört. I några projekt har man bokat upplupna intäkter som sedan ej justerats när rekviseringar gjorts vilket lett till att man planerat användning av medel som man inte har. Arbetet och nyttan har utförts medan finansieringen endast gav utrymme för en viss volym. Fördelning av personaltimmar har i vissa projekt inte bokats på rätt sätt. Totalt ger analysen att VKAB gör en förlust med 2,2 miljoner kronor fram till och med 2023.

## Förslag på åtgärd

Förslaget är att Sankt Kors lämnar en skriftlig förbindelse om kapitaltäckningsgaranti till VKAB, se bilaga 1. Sankt Kors lämnar ett villkorat kapitaltillskott till VKAB om 2,2 miljoner kronor.

Av den basfinansiering som Region Östergötland och Linköpings kommun lämnar, finns 2024 ett utrymme om cirka 1,5 miljoner kronor som inte är uppbokade på projekt och där organisationens verksamhet är planerad utifrån en volym som exkluderar de 1,5 miljoner kronorna. VKAB har fortsatt i uppdrag att planera verksamheten under 2024 och 2025 för att kunna återbetala det villkorade kapitaltillskottet. Genom att kapitaltäckningen, enligt kapitaltäckningsgarantin, är villkorad tydliggörs att återbetalning ska ske till Sankt Kors före all annan utdelning eller andra värdeöverföringar. Alternativ åtgärd där Sankt Kors inte går in med medel innebär att bolagets egna kapital

är förbrukat och bolaget avvecklas. VKAB har sedan bolagisering haft ett lågt eget kapital. För innevarande år 358 000.

I verksamheten finns nu ekonomer som rättat upp tidigare felaktigheter och följer redovisning av projekt. Nuvarande VD har som enda fokus att fortsätta jobba med frågorna fram till avslut av uppdraget. I nuvarande rekryteringsprocess kommer förutsättningarna för VD-rollen att tydligt visa på den typ av uppdrag som krävs. Från med slutet av april och så länge behov kvarstår finns VD för Cleantech Östergötland med i avstämningar med VD och ekonomer samt Sankt Kors med syfte att fördjupa arbetet med projektplanering och ekonomisk hantering.

Tänkt formell hantering:

- VKAB styrelse fattar beslut om att upprätta en ny årsredovisning utifrån nya uppgifter om bolagets ekonomi för 2023.
- Aktieägare i VKAB informeras om att inplanerad årsstämma ställs in.
- Sankt Kors styrelse fattar beslut om att lämna kapitaltillskott till VKAB.
- Sankt Kors och VKAB upprättar tillsammans en ny årsredovisning för 2023. PwC gör förnyad granskning och avlämnar ny revisionsberättelse.
- VKABs styrelse fattar beslut om ny årsredovisning för 2023 samt Tertialrapport för T1 2024.
- Ny kallelse till årsstämma för VKAB skickas ut.

Information till Stadshus AB och Lekmannarevisionen ges i så tidigt skede som möjligt.

### Kommande åtgärder som delvis rör VKABs ekonomi och fortsatta utveckling

Den initiala tanken om ökat antal aktieägare där bolaget skulle stärkas upp och successivt skifta Sankt Kors ägarandel, stannade upp tidigt och aktieägarskapet representerade främst en symbolisk signal att flera stöttade innehållet i verksamheten och vikten av de gröna näringarnas utveckling. Som en förberedelse för framtida skifte av ägarskap helt och hållet, planeras ett återköp av aktier från externa ägare.

Effekt av genomförda beslut - ett betydelsefullt innovationskluster för regionen och Linköping, tillika värdeskapande för Vreta Kluster som fysisk mötesplats, får förutsättningar att både fortsätta sina uppdrag men också följa den riktning

som VKAB:s styrelse beslutat där nytt ledarskap, en större affärsmässighet i verksamheten och ett arbete med att ta bolaget till nästa fas prioriteras.

### **Risker**

Operationella risker i form av att organisationen inte förvärvar den kompetens som krävs, både för projekthantering och ekonomi men även anpassning till omvärlden som VKAB måste följa noggrant för att fortsätta vara relevant.

Finansiella risker där basfinansiärer väljer att minska sina satsningar och projektfinansiärer faller ifrån alternativt ändrar upplägg på projekt som inte går att gå in i eller genomföra.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ekonomisk påverkan på koncernnivå för Sankt Kors koncernnivå är att det villkorade kapitaltillskottet ger ett mindre avtryck och återföring sker inom en förhållandevis kort period.

### **Kommunala mål**

Ett växande Linköping med ett starkt näringsliv - Kommunens klustermiljöer växer och fler innovativa företag etableras som bidrar till kommunens ledande position inom teknik/IT samt lösningar för miljö- och klimatomställningen.

### **Samråd**

Sankt Kors har på styrelsemöte den 15 maj 2024 beslutat att a) ge VD i uppdrag att inleda dialog med övriga aktieägare att tillskjuta medel till aktieägartillskottet i enlighet med deras ägarandel alternativt få en initial bekräftelse på att lösa in deras aktier i enlighet med aktieägarbrevet, b) att lämna en förbindelse om kapitaltäckningsgaranti för VKAB till och med 2024-05-31 och c) ge ett villkorat aktieägartillskott om maximalt 2,2 mnkr till VKAB.

Samråd har skett med moderbolaget Linköpings Stadshus AB enligt särskild rutin för bedömning av om ett ärende är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Bedömningen är Sankt Kors möjlighet att lösa in minoritetsaktier i sitt delägda bolag VKAB ska beslutas av Linköpings kommunfullmäktige.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Beslutet skickas till:  
Sankt Kors Fastighets AB  
Linköpings Stadshus AB  
VD-assistent, Anna Mevius