

Kultur- och fritidsnämnden

2024-04-25

## § 53 Hyresavtal – Tinnerbäcksbadet, utebadet (Tinnis)

Dnr KOF 2023-175

### Kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtal med Lejonfastigheter avseende Tinnerbäcksbadet – utebadet. Avtalet gäller retroaktivt från 2024-05-01 till och med 2044-04-30.
2. Kultur- och fritidsdirektören ges i uppdrag att teckna avtalet, under förutsättning att kommunstyrelsen beviljar kultur- och fritidsnämnden tillstånd.

### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beviljar kultur- och fritidsnämnden tillstånd att teckna hyresavtal med Lejonfastigheter avseende Tinnerbäcksbadet – utebadet. Avtalet gäller retroaktivt från 2024-05-01 till och med 2044-04-30.

### Ärende

Det nuvarande hyresavtalet för utebadet (Tinnis) löper ut 2024-04-30. Efter att den gamla simhallen tagits ur drift har ny separat vattenreningsanläggning byggts av fastighetsägaren för 50 m bassängen. Med anledning av denna investering har Lejonfastigheter AB aviserat en hyreshöjning och nytt hyresavtal har tagits fram.

Nuvarande avtal som löper ut den 30 april 2024 har en årshyra på 3 209 400 kronor. Det nya hyresavtalet är för perioden 2024-05-01 – 2044-04-30 och har en årshyra på 3 800 000 kronor per år (uppräkningsindex från 2025). Den nya hyran ryms inom för detta budgeterade medel.

Enligt kommunens riktlinjer krävs kommunstyrelsens tillstånd för lokalanskaffning där hyrestiden överstiger 5 år och om den årliga hyreskostnaden överstiger 1 mnkr. Samma tillståndskrav avseende hyrestid och belopp gäller för lokalförändring.

Då ärendet behandlas i kommunstyrelsen efter den 1 maj föreslås hyresavtalet gälla retroaktivt från 1 maj.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Hyresavtal – Tinnerbäcksbadet, utebadet (Tinnis), 2024-04-03  
Hyresavtal - Tinnerbäcksbadet, utebadet (Tinnis)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kultur- och fritidsnämnden**

2024-04-25

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--