

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-04-24

## § 52 Beslut om uppsägning av tomträtt Paviljongen 1

Dnr SBN 2023-537

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträtten Paviljongen 1, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträtterna ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträtten Paviljongen 1 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

### Ärende

Tomträtt är en typ av nyttjanderätt till mark som kan sägas ligga i gränslandet mellan äganderätt och nyttjanderätt. Tomträttshavarens rätt till marken är stark och tomträtten kan endast sägas upp av fastighetsägaren vid utgången av vissa tidsperioder och under vissa förutsättningar.

Fastigheten Paviljongen 1 är belägen på Stångebro och ägs av Linköpings kommun. Fastigheten är upplåten med tomträtt för ändamålet ”Mindre restaurang/gatukök och härmed jämförlig verksamhet”. Tomträttshavare är Circle K Sverige AB. Inom tomträtten finns idag en obemannad bensinstation och en mindre lokal inhysande en restaurang/gatukök (pizzeria).

Fastigheten Paviljongen 1 är föremål för en omfattande stadsutveckling i enlighet med kommunens strategiska översiktsplanering. Stadsutvecklingen följer kommunens ställningstaganden för platsen och fordrar att en förändrad markanvändning för fastigheten kommer till stånd. Den planerade markanvändningen är inte förenlig med gällande tomträttsupplåtelse och dess ändamål. Fastigheten är en nödvändig del i områdets planerade stadsutveckling innefattande tät bebyggelse och infrastrukturförändringar. Kommunen har redan 2018 upphävt gällande detaljplaner för området med anledning av den kommande förändrade markanvändningen.

Kommunstyrelsen föreslås därför fatta beslut om att säga upp tomträtten för att erhålla rådighet över fastigheten och säkerställa ytor för bostäder, centrumverksamheter och behov av förändrade kommunikationer inom utvecklingsområdet för Stångebro. Kommande planarbete får utvisa exakt lokalisering av dessa byggnader och anläggningar. Sägs tomträtten inte upp

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2024-04-24

under 2024 för upphörande 2026 infaller nästa uppsägningsfönster 20 år senare. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att marken behöver tas i anspråk innan dess för detaljplaneläggning och exploatering.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträten Paviljongen 1, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträtterna ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträten Paviljongen 1 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

### Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP), Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Omröstning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tomträtt Paviljongen 1, uppsägning, 2024-02-13

---

Beslutet skickas till:  
Tomträttssinnehavare Paviljongen 1

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--