

Vård- och äldreomsorgsnämnden 2024-02-15

## § 18 Förhyrning av vårbostad Skarpan

Dnr VÄN 2024-263

### Vård- och äldreomsorgsnämndens beslut

1. Vård- och äldreomsorgsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en vårbostad i Berga.
2. Uppdrag ges till Vård- och omsorgsdirektören att teckna hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.

### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att vård- och äldreomsorgsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en vårbostad i Berga.

### Ärende

Kommunen ska enligt 5 kap 5 § Socialtjänstlagen, SoL, möjliggöra för äldre att kunna leva och bo självständigt. Kommunen ska även planera och inrätta boendeformer för service och omvårdnad för äldre, genom att vara väl förtrogen med levnadsförhållandena i kommunen och inrätta verksamhet som möter de äldres behov. Vård- och äldreomsorgsnämnden har behov av fler bostäder inom boendeformen vårbostad. Lejonfastigheter har fått i uppdrag att i samverkan med Vård- och omsorgsförvaltningen ta fram två projekt för detta ändamål utifrån framtaget funktionsprogram.

Lejonfastigheter har lämnat en hyreskostnad som innebär en årshyra på max 27 500 000 kronor förutsatt att hyrestiden blir 20 år. Vårdboendet Skarpan kommer att bestå av 90 vårbostäder med start av verksamhet under slutet av 2026.

Irmin Oglecevac föredrar ärendet och svarar på följdfrågor.

### Protokollsanteckningar

Liselotte Fager (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Utemiljön vid äldreboenden har stor betydelse för de äldres hälsa och välbefinnande. Att ha nära till en trygg utemiljö som är lätt att komma till och stimulerande på olika sätt, behöver ingå som en naturlig del av vardagen för äldre. Vid nybyggnation är det därför av största vikt att det säkerställs effektiva lokaler som samtidigt är hållbara, funktionella och som stöttar en

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Vård- och äldreomsorgsnämnden 2024-02-15

trygg och fin boendemiljö för en patientsäker och personcentrerad omvårdnad. Därför ser vi Kristdemokrater oroande på att vi bygger äldreboende med minimala utemiljöer."

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Förhyrning av vårdbostad Skarpan, 2024-01-15

Bilaga Programrapport vårdb Skarpan.pdf

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Micael Antamo, Lejonfastigheter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--