



Uppföljning av lokalförsörjningsplan 2023

Kommunstyrelsen

Uppföljning av lokalförsörjningsplan 2023

Administrativa lokaler – Kommunledningsförvaltningen

I lokalförsörjningsplanen för 2023 har Kommunledningsförvaltningen lokaler på två adresser, Storgatan 43 (Stadshuset) och Ågatan 40. På Ågatan 40 har lokalytan minskat då bottenplanet övertagits av Integration och arbetsmarknadsförvaltningen inför 2024.

Administrativa lokaler – Verksamhetsstöd och service

Verksamhetsstöd och service huvudverksamhet finns i Ebbepark på Kerstingatan 2. Överförmyndarenheten, Stadsarkivet och delar av Kontakt Linköping finns på Sankt Larsgatan 41 (ÖFE) samt Östgötagatan 5, Stadsbiblioteket (Stadsarkivet och Kontakt Linköping). Inga förändringar har skett under året.

Administrativa lokaler – Leanlink

Leanlinks verksamheter är lokaliserade på Ågatan 31, Klostergatan 5 B samt Hertig Karlsgatan 5 A. Inga förändringar har skett under året. På sikt ska dessa lokaler samordnas med Social- och omsorgsförvaltningens lokaler på Drottninggatan 45.

Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp i tkr)

| Typ av lokal | Yta per plats (kvm) | Lokalkostnad per plats (tkr/år) | Energi-förbrukning* | Nyttjande grad |
|---|---------------------|---------------------------------|---------------------|----------------|
| Administrativa lokaler | | | | |
| Kommunledningsförvaltningen | | | | |
| Stadshuset, Storgatan 43 | 41 | 27 | 136,6* | 100 % |
| Ågatan 40 | 33 | 64 | | |
| Verksamhetsstöd och service | | | | |
| Kerstingatan 2, Ebbepark | 14 | 36 | | 100 % |
| Östgötagatan 5, Stadsbiblioteket Sankt Larsgatan 41 | 14 | | | |
| Leanlink | | | | |
| Ågatan 31, plan 2 | 13 | 21 | | 100 % |
| Ågatan 31, plan 4 | 28 | 62 | | |
| Hertig Karlsgatan 5 A & B | 18 | 42 | | |
| Klostergatan 5 B, plan 1-3 | 27 | 49 | | |
| * Snittförbrukning kWh/kvm och år i administrativa lokaler, helår 2022 (baserad på statistik från Lejonfastigheter) | | | | |

| Typ av lokal | Yta kvm | Årshyra | Energi-förbrukning* | Nyttjande grad |
|------------------------|---------|---------|---------------------|----------------|
| Räddningstjänst | | | | |
| Kallerstad | 4 934 | 9 667 | 181,8* | 95 % |
| Vikingstad | 183 | 183 | | |
| Bestorp | 348 | 420 | | |
| Ljungsbro | 305 | 477 | | |
| Ulrika | 325 | 777 | | |
| Lambohov | 3 563 | 6 467 | | |

* Energianvändning kWh/kvm i snitt för Räddningsstationer helår 2022 enligt statistik från Lejonfastigheter.

Räddningstjänstens lokaler

Räddningstjänstens verksamhet är organisatoriskt placerad under Kommunledningsförvaltningen och verksamheten återfinns på sex olika platser i kommunen. Kommunstyrelsen tillhandahåller lokaler för Räddningstjänsten i Östra Götalands (RTÖG) verksamhet. För RTÖG:s del finns ett stort behov av långsiktig lokalplanering för att verksamheten ska kunna fungera optimalt. Räddningstjänstens lokalbehov består framförallt av ny station i Ljungsbro och ett inriktningsbeslut har fattats av kommunstyrelsen som innebär att Lejonfastigheter fått i uppdrag att starta planeringsarbeten för en ny station i Ljungsbro med färdigställande till år 2026. Ytterligare ett utredningsuppdrag finns gällande planeringen för ett nytt räddningsövningsfält i samarbete med Norrköpings kommun. För övrigt är det mindre justeringar och ombyggnationer som är planerade.

Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt

| Belopp tkr | Kapacitet | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | Prio |
|--|-----------|----------|----------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|
| RTÖG ny räddningsstation i Ljungsbro, högre hyra | | | | | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 1 |
| Summa | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 1 |