



Uppgifter till bokslut 2023

Resecentrum Mark och exploatering i Linköping AB

1. Bolagets ekonomi

Nyckeltal	Utfall 2023	Utfall 2022	Utfall 2021	Budget 2023	Budget-avvikelse
Omsättning, mnkr	22	17	15	21	1
Balansomslutning, mnkr	573	442	266	460	113
Justerat eget kapital, mnkr	131	123	121	122	9
Resultat efter finansiella poster, mnkr	4	2	4	0,1	3,9
Årets resultat av justerat eget kapital, %	3	1	4	0,1	2,9
Soliditet, %	23	28	46	27	-4
Nettoinvesteringar, mnkr	120	175	39	24	96
Antal anställda	0	0	0	0	0

Bolagets resultat blev större än väntat. Orsakerna är främst ökade hyresintäkter och att kostnader för vakanser, räntor och energi inte blivit så höga som befarat.

1. Investeringar

Under året har bolaget investerat 4,4 Mkr i förvärv av fastigheten Påskliljan 2 samt 115 Mkr i förvärv av fastigheten Paletten 1

2. Viktiga händelser och förändringar under året

Två fastigheter har förvärvats enligt ovan. Viktiga uthyrningar under året är uthyrningen av Nöjet 1 samt Papegojan 1. Båda uthyrningarna bidrar till ett förbättrat resultat för bolaget

3. Framtiden

Bolaget kommer under 2024 fortsätta sitt fokus på förvärv av fastigheter i det blivande stationsområdet. Bolaget kommer också att fokusera på en plan för planerat underhåll av de mer långsiktiga fastigheterna i syfte att behålla viktiga hyresgäster.