



SAAB Arena, hyresrabatt

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Hyresrabatt för eventhyresgäster, Linköpings Hockey Club och Visit Linköping & Co AB, i SAAB Arena under år 2020 med totalt 19 411 tkr godkänns med hänvisning till synnerliga skäl på grund av pandemin Covid-19.
2. Hyresrabatten för år 2020 finansieras inom kommunstyrelsens prognostiserade resultat för 2020.

Ärende

SAAB Arena ägs av Lejonfastigheter AB och hyrs i sin helhet ut till Linköpings kommun, kommunstyrelsen. Kommunen hyr i sin tur ut anläggningen till Linköpings Hockey Club (LHC) och till Visit Linköping & Co AB (Visit) som eventarena.

LHC har inkommit med en ansökan om att kommunen beviljar klubben en hyresrabatt för år 2020, då man inte kunnat bedriva sin verksamhet på grund av Covid 19. Även för Visit Linköping & Co AB har år 2020 inneburit begränsade intäktsmöjligheter på grund av pandemin.

Restriktioner mot evenemang med publik från Folkhälsomyndigheten har lett till minskade eller helt uteblivna publikintäkter, intäkter från restaurang och samarbetspartners m m. Restriktionerna som har gällt under större delen av året har helt förändrat förutsättningarna för hyresgästerna.

För LHC:s del gäller hyresrabatten endast för arenaevenemang. Planhyror betalar LHC liksom alla föreningar i kommunen, både för ungdoms och elitverksamhet, till ett belopp om ca 2-3 Mnkr per år.

Kommunledningsförvaltningens förslag är att på grund av synnerliga skäl ge båda hyresgästerna en hyresrabatt för år 2020. Detta innebär minskade hyresintäkter för kommunen med totalt 19 411 tkr.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelse – SAAB Arena, hyresrabatt, 2020-12-11

Bakgrund

Saab Arena ägs av Lejonfastigheter AB och hyrs i sin helhet ut till Linköpings Kommun, Kommunstyrelsen. Kommunen hyr i sin tur ut anläggningen till

Linköpings Hockey Club (LHC) och till Visit Linköping & Co AB (Visit) som eventarena.

LHC har inkommit med en ansökan om att Kommunen beviljar klubben en hyresrabatt för år 2020, då man inte kunnat bedriva sin verksamhet på grund av Covid 19. Även för Visit Linköping & co AB har år 2020 inneburit begränsade intäktsmöjligheter på grund av pandemin.

Saab Arena är till stor del en evenemangsarena. LHC och Visit hyr arenan för stora evenemang 25-30 gånger per år. Restriktioner mot evenemang med publik från Folkhälsomyndigheten har lett till minskade eller helt uteblivna publikintäkter, in-täkter från restaurang och samarbetspartners m.m. Restriktionerna som har gällt under större delen av året har helt förändrat förutsättningarna för hyresgästerna. Både LHC och Visit prognostiserar med stora negativa resultat, utan stöd från stat, kommun, ägare och andra intressenter. Båda verksamheterna har vidtagit åtgärder för att minska underskotten genom att varsla och korttidspermittera personal samt för LHC:s del även genom lönesänkningar och utgivande av Folkaktien. En förutsättning för beslutet om hyresnedsättning för 2020 är att arbetet med kostnadsbesparande åtgärder fortsätter och att LHC arbetar med en åtgärdsplan för att både uppnå en ekonomi i balans och möjligheten att återuppbygga eget kapital from säsongen 2021/2022.

Kommunledningsförvaltningens förslag är att på grund av synnerliga skäl ge båda hyresgästerna en hyresrabatt för år 2020. Detta innebär minskade hyresintäkter för kommunen med totalt 19 411 tkr.

För LHC:s del gäller hyresrabatten endast för arenaevenemang. Planhyror betalar LHC liksom alla föreningar i kommunen, både för ungdoms och elitverksamhet, till ett belopp om ca 2-3 Mnkr per år.

Legalitet

Åtgärden vidtas med motiveringen att det på grund av pandemin finns synnerliga skäl för den med hänvisning till 2:a kapitlet 8§ i kommunallagen.

Ekonomiska konsekvenser

Hyresnedsättningen till både LHC och till Visit om 10 415 tkr respektive 8 996 tkr, totalt 19 411 tkr finansieras inom kommunstyrelsens prognostiserade överskott för 2020. Enligt prognos per den 30:e november kommer kommunstyrelsens överskott för 2020 uppgå till 33 mnkr.

Samråd

Samråd har skett med ekonomidirektören som tillstyrker förslag till beslut.

Samråd har även skett med kommunens juridikenhet samt med Delphi som utifrån rådande pandemi gör bedömningen att det utifrån kommunallagen och statsstödsreglerna finns synnerliga skäl för åtgärden. Då kommunen inte tidigare drabbats av en pandemi av denna omfattning finns idag ingen rättspraxis rörande detta.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB
Linköping Hockey Club
Visit Linköping & Co AB