



Ny räddningsstation i Ljungsbro - Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Lejonfastigheter får i uppdrag att, tillsammans med Räddningsförbundet Östra Götaland (RTÖG) och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, ta fram ett hyresförslag avseende en ny räddningsstation i Ljungsbro/Bergområdet som ersättning för befintlig station.
2. Resultatet skall återrapporteras till kommunstyrelsen under hösten 2022.
3. Kostnaden för arbetet beräknas att uppgå till cirka 1 miljon kronor och kommer att ingå i den framtida hyran.

Ärende

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunens räddningsstationer och tillhandahåller lokalerna åt Räddningstjänsten i Östra Götaland, RTÖG.

Enligt lagen om skydd mot olyckor, ska Räddningstjänsten planeras och organiseras så att räddningsinsatser kan påbörjas inom godtagbar tid och genomföras på ett effektivt sätt. För att möta nu och framtida behov av skydd och säkerhet i området Ljungsbro och Berg, behöver en ny räddningstjänststation byggas. Placeringen behöver vara sådan att den kan tjäna såväl Ljungsbro och Berg. En ny station möjliggör utveckling av orterna i enlighet med översiktsplanen med fortsatt god säkerhet i orterna.

RTÖG har tillsammans med Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett förslag till ny placering inom fastigheten Heda 1:8. Etableringen är belägen ca 2 km söder om Ljungsbro centrum och omfattar ca 2 ha.

Samhällsbyggnadsnämnden har givit ett positivt planbesked för etableringen.

Kommundirektören fick hösten 2019 i uppdrag att tillsammans med RTÖG och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, utreda ett förslag till placering och kostnads kalkyl avseende en ny räddningsstation. Nästa steg i processen är att ta fram ett hyresförslag avseende en sådan anläggning.

Kommundirektören begär därför kommunstyrelsens godkännande att ge Lejonfastigheter i uppdrag att tillsammans med RTÖG ta fram ett hyresförslag för en ny räddningsstation i Ljungsbro.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Ny räddningsstation i Ljungsbro, inriktningsbeslut, 2020-11-20

Bilaga - Utredningsuppdrag Ljungsbro

Bakgrund

Enligt lagen om skydd mot olyckor, ska Räddningstjänsten planeras och organiseras så att räddningsinsatser kan påbörjas inom godtagbar tid och genomföras på ett effektivt sätt. Den nuvarande stationen i Ljungsbro etablerades på 50- 60-talet. Då var stationen en industribrandkår som hanterade riskerna som var förknippade med Cloettas verksamhet på orten.

Brandstationen som är placerad inom Cloettas industriområde ägdes och ägs fortfarande av Cloetta. Den nuvarande placeringen är inte längre optimal. Lokalerna har med tiden blivit för små och uppfyller inte dagens krav på arbetsmiljö och jämställdhet. Uttjänta utryckningsfordon har inte kunnat ersättas med nya, eftersom nya utryckningsfordon är större och inte ryms i brandstationen. Stationen är lokaliserad i utkanten av samhället Ljungsbro, vilket gör att insatstiderna till olyckor blir näst intill oacceptabelt långa till såväl Ljungsbro som Berg.

I framtidsplanerna och i översiktsplanen för Ljungsbro benämns Ljungsbro och Berg som utvecklingsorter med ett betydligt ökat innevånarantal.

En ny station kan skapa en arbetsmiljö som uppfyller dagens krav för såväl kvinnor som män, vilket också kommer underlätta rekryteringen. En ny station medger också att man kan ersätta gamla och uttjänta fordon med nya och moderna. En ny station med en ny placering medger också att räddningstjänsten kan tillgodose rimliga insatstider till de som drabbas av olyckor i såväl Ljungsbro som Berg.

Som ett alternativ har Räddningstjänsten undersökt möjligheten att bygga om befintlig station. Hyresvärden Cloetta är dock inte intresserad av att investera i eller utveckla befintliga lokaler. Placeringen av befintlig station är inte heller långsiktigt optimal.

RTÖG har tillsammans med Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett förslag till ny placering inom fastigheten Heda 1:8. Etableringen är belägen ca 2 km söder om Ljungsbro centrum och omfattar ca 2 ha.

Samhällsbyggnadsnämnden har givit ett positivt planbesked för etableringen. Detaljplanearbetet planeras att starta under 2022 och räddningsstationen beräknas att vara inflyttningsklar år 2026.

Ekonomiska konsekvenser

Vid en första grov kostnadsuppskattning bedöms kalkylen för att uppföra en ny station att uppgå till totalt ca 35 mnkr exklusive kostnader för mark, fastighetsbildning och detaljplan och gäller i 2020 års prisnivå. Detta ger en hyreskostnad om ca 3,5 mnkr per år, vilket är en kostnadsökning om ca 3 mnkr per år jämfört med idag.

Kommunala mål

Kommunala mål som berörs är *Ett attraktivt och tryggt Linköping*.

Samråd

Samråd har skett med förbundsdirektören för Räddningstjänsten Östra Götaland, samhällsbyggnadsdirektören samt med Lejonfastigheter som tillstyrker förslag till beslut.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-förhandling eller information är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB