



Taxa för Kommunlantmäteriets verksamhet, revidering

Förslag till bygg- och miljönämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till reviderad taxa för Kommunallantmäteriets verksamhet fastställs att gälla från och med 1 januari 2021.

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på reviderad taxa för Kommunallantmäteriets verksamhet. Taxan är uppdaterad efter förtydliganden från Skatteverket och Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) gällande moms på husutstakningar (grov och finutstakningar).

Vidare har ändringar gjorts i taxan för bl.a. grundkartor och nybyggnadskartor för att få en bättre kostnadstäckning samt att produkt och tjänstebeskrivningar setts över och att kostnader för utskrift och leverans har ensats mellan produkter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att förslag till reviderad taxa för Kommunallantmäteriets verksamhet fastställs.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Taxa för Kommunallantmäteriets verksamhet, revidering, 2020-10-22

Bilaga - Taxa för Kommunallantmäteriets verksamhet

Bakgrund

Moms husutstakningar

Skatteverket och SKR har i förtydliganden angett att utstakning inte är ett led i myndighetsutövning och därför ska belastas med mervärdesskatt.

”Avgifter för utstakning när den görs av kommunen utgör däremot inte ett led i myndighetsutövning. Om utstakning ska göras eller inte vid t.ex. nybyggnation är något som kommunen beslutar om i samband med prövningen av startbeskedet i bygglovsärendet. Själva utförandet av utstakningen påverkar varken beslutet om bygglov eller startbesked och saknar därför rättsverkningar för den enskilde. Den enskilde kan även anlita någon annan än kommunen för att utföra utstakningen. När en kommun utför utstakningen är det inte frågan om ett tillhandahållande som utgör ett led i kommunens myndighetsutövning. Det är därför inte en verksamhet som kommunen bedriver i egenskap av offentlig myndighet.”

(<https://www4.skatteverket.se/rattsligvagledning/321543.html>)

Kostnadstäckning

En översyn av taxan är även påkallad med anledning av att avgiften enligt nu gällande taxa inte gett kommunen kostnadstäckning för bl.a. grundkartor och nybyggnadskartor. Kommunen har rätt att ta ut avgifter för i taxan upptagna produkter/tjänster, men avgifterna får inte överstiga kommunens kostnader för tillhandahållandet av produkterna/tjänsterna. Med den reviderade taxan kommer kommunen erhålla en bättre kostnadstäckning än tidigare samtidigt som taxan fortfarande ryms inom ramen för självkostnadsprincipen.

I samband med revideringen av taxan har kostnader för produkter och tjänster samt tjänstebeskrivningar uppdateras, timtaxan förenklats utifrån fakturering samt att kostnader för utskrift och leverans ensats mellan produkter. Ändringar för respektive produkt och tjänst beskrivs och förklaras nedan.

Adresskarta

I förslaget med reviderad taxa har rabatten för upp till fem områden i bildformat tagits bort p.g.a. av att det inte finns något utfall för den typen av beställningar. Kostnader för utskrift hänvisar till kap. Utskrifter och kopiering.

Turistkarta

I förslaget med reviderad taxa har kostnaden ensats med kostnaden för adresskartan då produkterna är likvärdiga i arbetsåtgång vid beställning. Schablonpris för hela kommunen erbjuds dock inte då geografisk täckning för turistkartan saknas. Kostnader för utskrift hänvisar till kap. Utskrifter och kopiering.

Primärkarta

Primärkartan benämndes tidigare Baskarta. I den gällande taxan beräknades priset med följande formel:

$$HP * A * I * LF * IL$$

Där HP är hektarpris, A är antal hektar, I är informationsinnehåll (rabatt utanför detaljplanlagt område), LF är leveransformat (och IL Informationslager (där bortvalda lager gav en rabatt))

I förslaget för reviderad taxa används istället den förenklade formeln:

$$HP * A * I$$

LF (leveransformat) och IL (Informationslager) har ingen påverkan på arbetsåtgång. En karta utan de lager som pekas ut i IL (Byggnader, vägar, fastigheter och höjder) har begränsat värde och vi har ett väldigt litet utfall där dessa lager väljs bort. Därför har dessa rabatter strukits i förslaget för reviderad taxa. Hektarpriserna HP är oförändrade.

Grundkarta

Grundkartor har med gällande taxa en väldigt låg kostnadstäckning där mindre grundkartor (ofta i tätorter) inte är i närheten av kostnadstäckning. Med den reviderade taxan påverkas avgiften för grundkartor för större områden inte i lika stor utsträckning som avgiften för grundkartor för mindre områden. Kostnadstäckningen förbättras därmed och taxan ryms fortfarande inom självkostnadsprincipen.

Gällande taxa:

Grundkarta	Avgift per hektar
Inom planlagt område	3 100 kr
Utanför planlagt område	2 300 kr

Förslag till reviderad taxa:

Yta (ha)	Pris
1 – 2	15 tkr/ha
2 -	Startavgift: 30 tkr och därefter 2 tkr/ha

Nybyggnadskarta

Taxan har justerats uppåt för nybyggnadskarta i utförande A+Hp samt C+Plan för att få kostnadstäckning för dessa utföranden, vidare har schablonpris baserat på tomtareal tillförts för 10 001 – 15 000 kvm samt för > 15 001 kvm, därmed har stora nybyggnadskartor mot offert tagits bort från förslaget till reviderad taxa, vilket förenklar processen och ger en tydligare prispbild för kund.

Ortofoto

I gällande taxa erbjöds ett schablonpris för Linköpings tätort som i förslaget till reviderad taxa strukits då kostnaden för flygbilder är oberoende av geografisk plats i kommunen. Vidare har hektarpriserna förfinats beroende på kvalitet på bilderna, där priset för bilder med > 5 cm/pixel är upp justerat till 10 kr/ha från 5 kr/ha för att spegla en ökad kvalitet och kostnad för inköp. För bilder med ≤ 5 cm/pixel (oftast fångade med drönare över mindre områden/arbetsintensiv infångning) är priset satt till 80 kr/ha. Kostnader för utskrift hänvisar till kap. Utskrifter och kopiering.

Stadsmodell i 3D

I den gällande taxan beräknades priset baserat på informations innehåll:

Typ av 3D-objekt	Kostnad
Markmodell	700 kr/ha
Markmodell med draperat ortofoto	750 kr/ha
Markmodell med draperat ortofoto + byggnader (gråa klossar)	1000 kr/ha
Tillägg för träd	1 kr/styck
Tillägg för fasadbilder	Per timme
Endast byggnadskroppar, Innerstaden	400 kr/ha
Endast byggnadskroppar, Övriga områden	100 kr/ha

Vilken typ av stadsmodell som kan levereras beror mycket på tillgång till olika typer av grunddata (t.ex. husmodeller, texturer o.s.v) vilket varierar i kommunen, däremot påverkar det inte arbetsåtgången i lika stor utsträckning. I förslaget till reviderad taxa beräknas istället priset beräknas enligt:

$$\text{Nyttjanderättsavgiften} = \text{GP} + (\text{HP} * \text{A} * \text{I})$$

GP: Grundpris exkl. moms, HP: Pris per hektar exkl. moms, A: Antal hektar, I: Informationsinnehåll (där modeller utanför detaljplanelagt område rabatteras med 70 % p.g.a. av mindre informationsunderlag).

Grundpriset för ett uttag av en stadsmodell är 8 000 kr.

Hektarpris, HP

Antal hektar	HP exkl. moms
0 - 10 hektar	50
10 – 20 hektar	40
20 – 30 hektar	30
30 – 100 hektar	20
>100	10

Den nya kostnadsmodellen kostnadstäckning.

Höjddata DTM/DSM

Benämndes Höjddata från laserscanning i nu gällande taxa. Texten har uppdateras för att täcka in fler insamlingsmetoder än laserscanning. I gällande taxa finns ett pris/hektar, 33 kr/ha. I förslaget till reviderad taxa är hektarpriserna justerade för storleken på det totala området eftersom arbetsmängden inte ökar linjärt med storleken på beställt område.

Antal hektar	HP exkl. moms
0 - 10 hektar	50
10 – 20 hektar	40
20 – 30 hektar	30
30 – 100 hektar	20
>100	10

Koordinatuppgifter

Taxan är oförändrad utöver att i gällande taxa anges att lägsta debiterbara tid är 30 min, i förslaget till reviderad taxa hänvisas kostnader för timdebitering till kap. Timersättning.

Fastighetsinformation

Oförändrad

Lantmäteriförrättningar

Oförändrad

Timersättning

I gällande taxa finns följande timersättningskategorier:

Typ		Kr/tim.
Kontorspersonal		
Specialisttaxa	Uppdrag eller del av uppdrag som endast kan utföras av enstaka personer med särskild kompetens och som ej betraktas som rutinuppdrag	1000 kr
Normaltaxa	Uppdrag eller del av uppdrag som kan utföras av ett flertal och mer är att betrakta som ett rutinuppdrag.	800 kr
Fältpersonal		
Mätlag, en person		900 kr
Mätlag, två personer		1 500 kr

I förslaget till reviderad taxa anges endast en kategori:

Typ	Kr/tim. exkl. moms
Timtaxa	1 000 kr

Orsaken till denna ändring är att normaltaxan för kontorspersonal inte har används under flera år p.g.a. att rutinuppdrag automatiseras med script eller systemstöd.

I taxan för fältpersonal har specificerade kostnader för mätlag (en och två personer) strukits eftersom samma kostnader uppstår även om två mätare jobbar tillsammans i fält, eller om en mätare jobbar inne eller ute.

Fastighetuppdrag med fasta priser

Oförändrad

Samfällighetsföreningar

Oförändrad

Utstakning av byggnader

Förslaget till reviderad taxa är oförändrad utöver att moms tillkommer även för finutstakning då Skatteverket och SKR i förtydliganden angett att utstakning inte är ett led i myndighetsutövning och därför ska belastas med mervärdesskatt.

Publiceringsrätt

I förslaget till reviderad taxa ingår publiceringsrätt i priset för leverans. I gällande taxa baserades priset för publiceringsrätt på pappersstorlekar vilket är omöjligt att relatera till digitala publiceringar samt att Kommunlantmäteriet saknar möjlighet att följa hur data och kartor publiceras.

Utskrifter och kopiering

Kostnader för utskrifter är oförändrad, dock så har kostnaderna för utskrift av allmän handling i gällande taxa ersatts med en referens till Taxan för kopiering vid utlämnande av allmän handling

Kostnader för leverans

Oförändrad

Ekonomiska konsekvenser

Taxen bedöms ge en bättre kostnadstäckning, då avgifter för grundkartor, nybyggnadskartor samt timtaxa setts över och förenklats.

Kommunala mål

Effektiv organisation med goda resultat

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Reviderad taxa ger ingen påverkan på jämställdhet.

Samråd

Samråd har skett med Juridikenheten som tillstyrker förslag till beslut.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Bygg- och miljönämnden
Kommunkansliet (styrdokument)