



§ 127 Beställning av ny förskola i Norrberga/Sturefors

Dnr BOU 2020-671

Ärende

Behovet av nya förskoleplatser i Norrberga/Sturefors är stort på grund av den pågående bostadsutbyggnad och då befintlig förskolekapacitet inte klarar dagens behov. I ny detaljplan för del av Norrberga 1:294 och Sturefors 1:4 m.fl. finns en markreservation för en ny förskola framtaget. Planerad kapacitet i föreslagen ny förskola är cirka 60 platser.

Med anledning av behovet av nya platser i närtid fick utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören i uppdrag av barn- och ungdomsnämnden, efter medgivande av kommunstyrelsen, att beställa en utredning från Lejonfastigheter att använda det nya ramavtal med färdigt koncept för upphandling av förskolelokaler som tagits fram av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Målsättningen med färdigt koncept var att slippa upphandlingsprocessen för att på så sätt kunna snabba på byggnationen och kunna ha en förskola på plats inom föreslagen tid, augusti 2021.

Efter sin utredning har Lejonfastigheter AB konstaterat att tidsramen inte är realistisk. Det nya färdigställandedatumet möjliggör start av förskolan tidigast höstterminen 2022. Utredningen visar på att konceptförskolan blir avsevärt dyrare än vad som finns upptaget i lokalförsörjningsplanen.

Som konsekvens har Lejonfastigheter lämnat ett eget färdigt alternativ till förskola, men med en lägre total kostnad. Kostnaden som Lejonfastigheter lämnat är dock högre än angiven budget i lokalförsörjningsplanen.

Årshyran för den nya förskolan ryms inte inom budgeterade medel i något av Lejonfastigheters förslag. Med bakgrund av utredningen så anser Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen att Lejonfastigheters egna förslag är det mest fördelaktiga både ur ekonomisk och kvalitativ aspekt.

Enligt kommunens lokalstyrningsregler ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtal med en årshyra som överstiger en miljon eller där hyrestiden överstiger 5 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Beställning av ny förskola i Norrberga/Sturefors, 2020-09-24

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs att få beställa byggnation av, samt teckna hyresavtal för förskolan Norrberga/Sturefors.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa byggnation av, samt teckna hyresavtal för förskolan Norrberga/Sturefors.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden medges att få beställa byggnation av, samt teckna hyresavtal för förskolan Norrberga/Sturefors.

Beslutet skickas till:
 Barn- och ungdomsnämnden
 Områdeschef förskola Syd/Ost
 Lejonfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--