



HSB Brf Brunnby
Box 1993
581 19 Linköping

Friköp av tomträtt, fastigheten Heda 1:86

Svar på inkommen skrivelse, daterad 2020-09-08

HSB Brf Brunnby har inkommit med en skrivelse daterad 2020-09-08. I skrivelsen begär föreningen att friköpspriset ska fastställas till 16 627 246 kronor i enlighet med av kommunen lämnat friköpspris från hösten 2018. Vidare anser HSB Brf Brunnby att kommunen brutit mot likställighetsprincipen då kommunen i aktuellt fall erbjudit friköpspris utifrån extern värdering istället för i enlighet med ”tidigare använd värderingsmodell”.

Friköpspriset ska motsvara marknadsvärdet för fastigheten i avröjt skick vid friköpstillfället. Då det har gått cirka två år sedan den tidigare värderingen av friköpspriset gjordes, behöver en ny värdering genomföras.

2018 gjordes en intern värdering av friköpspriset/marknadsvärdet. Värderingen av friköpspriset/marknadsvärdet beräknades utifrån då gällande marktaxeringsvärde för fastigheten och indikerade ett marknadsvärde/friköpspris på drygt 16,6 miljoner kronor. (Värderingen skedde enligt av kommunen ”tidigare använd värderingsmodell”.) När förvaltningen 2020 gjorde en ny värdering/beräkning av friköpspriset/marknads-värdet utifrån nu gällande marktaxeringsvärde för fastigheten, medförde det ett friköpspris/marknadsvärde på drygt 19,5 miljoner kronor. För att verifiera den nya värderingen/beräkningen, som gjordes enligt samma värderingsmodell som 2018, beställdes en extern värdering. Marknadsvärdet, tillika friköpspriset, bedöms enligt den externa värderingen till 19 miljoner kronor.

Mot bakgrund av det ovan nämnda ska friköpspriset utgöra 19 000 000 kronor, i enlighet med den externa värderingen.

För Samhällsbyggnadsnämnden

Muharrem Demirok
Ordförande Samhällsbyggnadsnämnden

[Klicka här för att ange text.](#)