



## **§ 177 Fastigheten Vintunnan 1 - Friköp av tomträtt**

Dnr SBN 2020-654

### **Ärende**

Fastigheten Vintunnan 1 ligger på Fårbetesvägen i Tokarp och är upplåten av kommunen med tomträtt till en bostadsrättsförening. Fastigheten rymmer 119 bostadsrättslägenheter i radhusform och nuvarande tomträttsavgäld är 831 524 kronor per år.

Bostadsrättsföreningen har anmält sitt intresse att friköpa tomträten och förvaltningen har gjort bedömningen att friköpet är möjligt att genomföra och förenligt med gällande översiktsplan.

Friköpspriset utgår från bedömt marknadsvärde vid friköpstillfället. För bedömning av marknadsvärdet har extern fastighetsvärderare anlåtats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om försäljning och att kommunstyrelsen godkänner beslutet.

### **Plankontorets förslag till beslut**

1. Försäljningen av fastigheten Vintunnan 1 tillstyrks och köpeskillingen om 34 000 000 kronor fastslås.
2. Avdelningschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna erforderliga avtal för försäljningen.
3. Att under kvartal 1 2021 tillskriva kommunstyrelsen med en begäran om kompensation om 832 000 kronor för uteblivna intäkter för tomträttsavgälden för Vintunna 1 år 2021.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut godkänns.
2. Finansiering av minskade intäkter för Samhällsbyggnadsnämnden med anledning av försäljning av tomträtter överlämnas för 2022 och framåt till budgetberedningen för hantering.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Friköp av tomträten Vintunnan 1, 2020-10-12

### **Yrkanden**

Muharrem Demirok (C) yrkar för alliansens räkning på att köpeskillingen i beslutssats 1 ändras till 32 miljoner kronor. Mari Hultgren (S) yrkar för

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Socialdemokraternas räkning på att köpeskillingen i beslutssats 1 ändras till en uppräknig med en genomsnittlig prisökning på ca 7 %. Petter Mattsson (MP) yrkar för Miljöpartiets räkning för bifall till socialdemokraternas yrkande.

### **Beslutsordning**

Mötet ajourneras kl. 15:40-15:55

Ordförande Muharrem Demirok (C) yrkar för alliansens räkning på att köpeskillingen i beslutssats 1 ändras till 30 miljoner kronor. Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till Muharrem Demiroks (C) ändringsyrkande.

Ordförande ställer därefter proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat enligt Muharrem Demiroks (C) ändringsyrkande.

Samhällsbyggnadsdirektör, Leif Lindberg, informerar nämnden om att sälja under marknadspris kan tolkas som otillbörligt gynnande av enskild

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Försäljningen av fastigheten Vintunnan 1 tillstyrks och köpeskillingen om 30 000 000 kronor fastslås.**
- 2. Avdelningschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna erforderliga avtal för försäljningen.**
- 3. Att under kvartal 1 2021 tillskriva kommunstyrelsen med en begäran om kompensation om 832 000 kronor för uteblivna intäkter för tomträttsavgälden för Vintunna 1 år 2021.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut godkänns.
2. Finansiering av minskade intäkter för Samhällsbyggnadsnämnden med anledning av försäljning av tomträtter överlämnas för 2022 och framåt till budgetberedningen för hantering.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Bostadsrättsföreningen HSB BRF Vintunnan i Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--