



§ 176 Fastigheten Heda 1:86 - Friköp av tomträtt

Dnr SBN 2020-674

Ärende

Fastigheten Heda 1:86 ligger på Bjälösagatan och Högbygatan i Ljungsbro och är upplåten av kommunen med tomträtt till en bostadsrättsförening. Fastigheten rymmer 72 bostadsrättslägenheter i radhusform och nuvarande tomträttsavgäld är 382 014 kronor per år.

Bostadsrättsföreningen har anmält sitt intresse att friköpa tomträten och förvaltningen har gjort bedömningen att friköpet är möjligt att genomföra och förenligt med gällande översiktsplan.

Friköpspriset utgår från bedömt marknadsvärde vid friköpstillfället. För bedömning av marknadsvärdet har extern fastighetsvärderare anlåtats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om försäljning och att kommunstyrelsen godkänner beslutet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Försäljningen av fastigheten Heda 1:86 tillstyrks och köpeskillingen om 19 000 000 kronor fastslås.
2. Avdelningschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna erforderliga avtal för försäljningen.
3. Skrivelse, daterad 2020-09-08, från HSB Brf Brunnby, besvaras i enlighet med bilaga 2.
4. Att under kvartal 1 2021 tillskriva kommunstyrelsen med en begäran om kompensation om 382 000 kronor för uteblivna intäkter för tomträttsavgälden för Heda 1:86 år 2021.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut godkänns.
2. Finansiering av minskade intäkter för Samhällsbyggnadsnämnden med anledning av försäljning av tomträtter överlämnas för 2022 och framåt till budgetberedningen för hantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Friköp av tomträten Heda:1:86, 2020-10-12

Bilaga 1 – Inkommen skrivelse Intresseanmälan från HSB Brf Brunnby

Bilaga 2 – Svar på inkommen skrivelse från HSB Brf Brunnby

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bilaga 3 – HSB Brf Brunnby Protokoll extrastämma

Bilaga 4 – HSB Brf Brunnby Registreringsbevis

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) yrkar för alliansens räkning på att köpeskillingen i beslutssats 1 ändras till 18 miljoner kronor.

Mari Hultgren (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på att köpeskillingen i beslutssats 1 ändras till en uppräknings med en genomsnittlig prisökning på ca 7 %. Petter Mattsson (MP) yrkar för Miljöpartiets räkning på bifall till Socialdemokraternas yrkande.

Beslutsordning

Mötet ajourneras kl. 15:40-15:55

Ordförande Muharrem Demirok (C) yrkar för alliansens räkning på att köpeskillingen i beslutssats 1 ändras till 18 miljoner kronor och att beslutssats 3 tas bort. Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till Muharrem Demiroks (C) ändringsyrkande.

Ordförande ställer därefter proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat enligt Muharrem Demiroks (C) ändringsyrkande.

Samhällsbyggnadsdirektör, Leif Lindberg, informerar nämnden om att sälja under marknadspris kan tolkas som otillbörligt gynnande av enskild.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Försäljningen av fastigheten Heda 1:86 tillstyrks och köpeskillingen om 18 000 000 kronor fastslås.**
- 2. Avdelningschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna erforderliga avtal för försäljningen.**
- 3. Att under kvartal 1 2021 tillskriva kommunstyrelsen med en begäran om kompensation om 382 000 kronor för uteblivna intäkter för tomträttsavgälden för Heda 1:86 år 2021.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut godkänns.
2. Finansiering av minskade intäkter för Samhällsbyggnadsnämnden med anledning av försäljning av tomträtter överlämnas för 2022 och framåt till

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



budgetberedningen för hantering.

Protokollsanteckningar

Mari Hultgren (S) önskar för Socialdemokraternas räkning lägga till följande:
Vi, Socialdemokrater, anser att det är rimligt att få köpa sin tomträtt till ett pris som tar hänsyn till skälig prisökning för Linköpings bostadsmarknad.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Bostadsrättsföreningen HSB BRF Brunnby i Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--