



Beställning av utredningar gällande förhyrning av nya förskolor och grundskolor

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Tillstånd begärs hos kommunstyrelsen att få beställa utredningar gällande förhyrning av nya förskolor och grundskolor, i enlighet med Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens åtgärdsförslag.
2. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen ges i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa utredningar i enlighet med förvaltningens åtgärdsförslag.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden medges att få beställa utredningar gällande förhyrning av nya förskolor och grundskolor i enlighet med Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens åtgärdsförslag.

Ärende

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att barn- och ungdomsnämnden begär av kommunstyrelsen att få beställa utredningar gällande förhyrning av nya förskolor och grundskolor. Förvaltningen behöver påbörja arbetet med de nu föreslagna utredningarna under hösten 2020 för att klara de olika objekts färdigställande inom de tidplaner som redovisas.

Aktuella objekt för utredning är:

1. Förskola Konstruktörsgatan
2. Förskola Åleryd
3. Förskola/Skola Lingham Väst

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens förslag har som mål och syfte att tillgodose och säkerställa behovet av förskola och grundskola i ett växande Linköping. Förvaltningens förslag syftar även till att säkerställa likvärdiga förutsättningar och goda lärmiljöer för Linköpings barn och elever. Planerade objekt finns upptagna i nämndens lokalförsörjningsplan med hyreskostnader.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Beställning av utredningar gällande förhyrning av nya förskolor och grundskolor, 2020-08-18

Bakgrund

Linköping växer och kommunens befolkningstillväxt ger ett stort behov av nya förskolor och skolor. Höjd ambition gällande fler bostäder innebär ett ökat behov av att kunna erbjuda barnomsorg och skola.

Barn- och ungdomsnämnden har i lokalförsörjningsplanen tagit upp ett antal objekt för att klara behovet av nya platser i förskola och skola.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen och Lejonfastigheter arbetar i nära samarbete med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunens översikts- och detaljplanearbete för att säkerställa att kommunal service och lagstadgad verksamhet inom barnomsorg och skola planeras och lokaliseras i takt med att nya bostadsområden växer fram.

I kommunstyrelsens tillämpningsanvisningar ingår att förhyrningar av nya lokaler ska föregås av ett utredningsbeslut. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen kommer efter genomförda utredningar återkomma till barn- och ungdomsnämnden med förslag till beslut om genomförande och färdigställande av respektive objekt.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens utredningsförslag har som mål och syfte att tillgodose och säkerställa behovet av förskola och skola i ett växande Linköping. Förslaget syftar även till att säkerställa likvärdiga förutsättningar och goda lärmiljöer för Linköpings barn och elever.

Riskbedömning och konsekvensbeskrivning

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens samtliga utredningsförslag syftar till att skapa nya förskole- och skolplatser. Kommunens befolkningsprognos och planerad bostadsutbyggnad skapar ett behov av nya platser och barn- och ungdomsnämndens befintliga kapacitet inom förskola och grundskola i aktuella områden behöver då utökas.

Risker som kan uppstå:

- framtida behov av förskole- och grundskoleplatser kan inte tillgodoses i den utsträckning som befolkningsutveckling och bostadsutbyggnad påkallar
- kommunen klarar inte att leva upp till de lagkrav som gäller kring tillgång på förskola och grundskola
- mängden beställningar till Lejonfastigheter kan medföra att färdigställande inte sker i tid utifrån behov
- lokalbudgetens andel av barn- och ungdomsnämndens totala budget ökar

Tidplaner

Under beskrivningen av respektive objekt anges preliminär tid för färdigställande. Tidsangivelsen bygger på barn- och ungdomsnämndens behov av nya platser. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen behöver påbörja arbetet med de nu föreslagna utredningarna under hösten 2020 för att klara de olika objektens färdigställande inom de tidplaner som redovisas.

Åtgärdsförslag: Utredning gällande förhyrning av nya förskolor och grundskolor

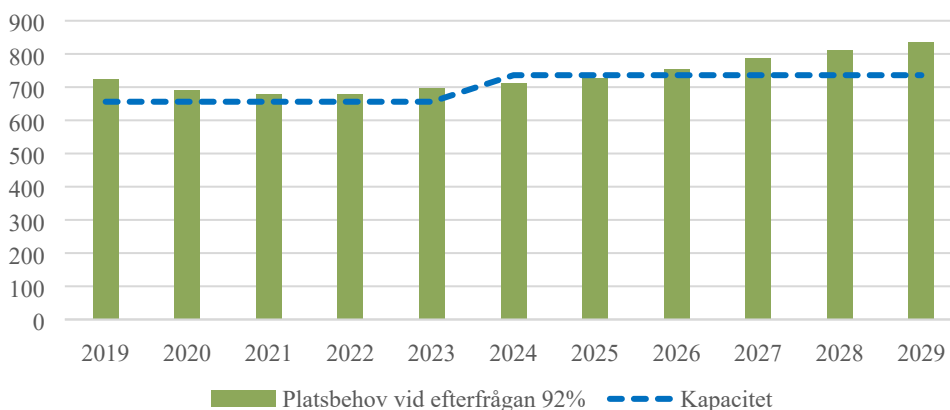
Förvaltningen föreslår att barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsen tillstånd att få starta utredning för förhyrning av nya förskole- och skolplatser i nedan redovisade objekt.

I beskrivning av respektive objekt redovisas en sammanfattande text med motiv till utredning av projektet, eventuell befintlig kapacitet, planerad ny kapacitet, planerat färdigställande samt beräknad tillkommande årshyra. Preliminära uppgifter om tillkommande hyreskostnader är hämtade från de uppgifter nämnden redovisat i lokalförsörjningsplanen.

1. Förskola Konstruktörsgatan

Behovet av nya förskoleplatser i Berga med omnejd är stort. Nya bostäder byggs och arbeten med flera nya detaljplaner pågår. I detaljplan Berga Ljushuvudet 2 med flera pågår arbete med ny förskola som ersätter befintlig förskola på Konstruktörsgatan. Behovet av nya platser innebär ett preliminärt färdigställande till sommaren 2024. Planerad kapacitet i föreslagen ny förskola är 160 platser. Befintlig förskola på Konstruktörsgatan, har en kapacitet på 110 platser.

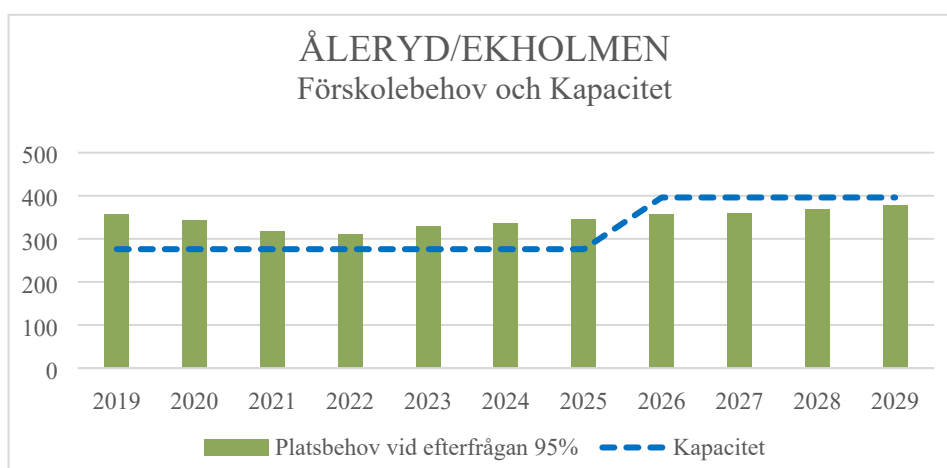
SÖDRA EKKÄLLAN och BERGA/BÄCK
Förskolebehov och kapacitet



För att fastställa behovet av byggnation av ny förskola Konstruktörsgatan jämförs total befintlig och planerad kapacitet i Södra Ekkällan och Berga/Bäck med befolkningsutvecklingen i dessa områden.

2. Förskola i Åleryd

Behovet av nya förskoleplatser i Åleryd/Ekholmen med omnejd är stort. I Ekholmsområdet pågår arbete med flera detaljplaner. I detaljplan i Åleryd för Räkneboken 1 finns en markreservation för en ny förskola. Behovet av nya platser innebär ett preliminärt färdigställande till sommaren 2026. Planerad kapacitet i föreslagen ny förskola är 120 platser.

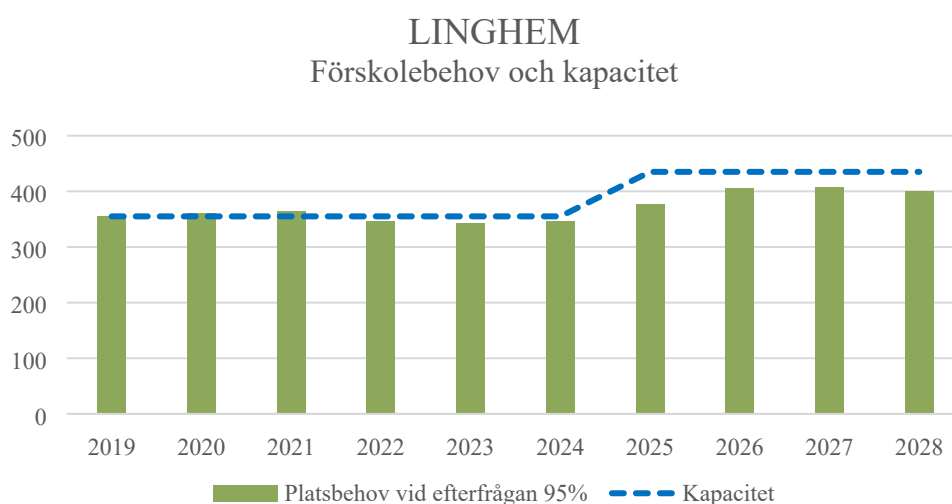


För att fastställa behovet av byggnation av ny förskola i Åleryd/Ekholmen jämförs total befintlig och planerad kapacitet i område Blästad och Fredriksberg med befolkningsutvecklingen i dessa områden.

3. Förskola/Skola i Lingham Väst

Befintlig förskole- och skolkapacitet i Lingham med omnejd klarar inte att tillgodose kommande behov av förskole- och skolplatser. Behovet av nya platser ökar bland annat i samband med planerad bostadsbyggnation i ny detaljplan Lingham-Himna 11.4 m.fl. Förvaltningen har i detaljplanarbetet reserverat mark för en ny förskola/skola. Förvaltningen bedömer att ny förskola/skola bör vara färdigställd under 2025.

Planerad kapacitet i föreslagen förskola/skola är 80 förskoleplatser och 280 skolplatser.



För att fastställa behovet av byggnation av ny förskola i Lingham jämförs total befintlig och planerad kapacitet i Linghamområdet med befolkningsutvecklingen.

Utredning

Som underlag för Lejonfastigheters utredningar finns ovanstående prognos- och behovsbeskrivning samt befintliga planbestämmelser och pågående detaljplanarbeten för de olika objekten. Barn- och ungdomsnämndens övergripande lokalkriterier och Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens

lärmiljö- och funktionsprogram för förskolor och skolor ligger till grund för utformning av lokalernas funktioner och utemiljöns utformning.

Lejonfastigheters utredning ska utmynna i ett förslag till

- utformning av byggnad och utemiljö
- hyresavtal i enlighet med kommunens nya hyresmodell
- tidplan för byggnation och färdigställande

Barn- och ungdomsnämnden kommer efter genomförd utredning föreslå ta beslut om genomförande och färdigställande av ny förskola/skola.

Ekonomiska konsekvenser

Utredning för nya förskolor och skolor föreslås för att klara barn- och elevökning kommande år.

Om samtliga av de nu föreslagna utredningarna leder till färdigställande uppskattar förvaltningen att nämndens lokalkostnader för nya platser ökar totalt med 4 mnkr från och med 2026.

Finansiering av nya platser sker utifrån nuvarande demografimodell.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen kommer att återkomma till barn- och ungdomsnämnden och kommunstyrelsen efter genomförda utredningar med förslag gällande genomförande och hyresavtal.

Kommunala mål

Majoritetens övergripande mål:

Goda villkor för ett jämlikt, meningsfullt och hälsosamt liv

Linköpings kommun skapar goda och trygga uppväxtvillkor för alla barn och unga. Barn och unga får den utbildning och det stöd de behöver i en likvärdig skola som uppmuntrar alla till lust, engagemang och lärande. Sociala insatser är förebyggande och har barn i fokus. Linköpings invånare har förutsättningar att leva ett hälsosamt liv och ha en meningsfull tillvaro med inflytande över sin vardag och har möjlighet att nå sin fulla potential.

Barn- och ungdomsnämndens mål:

Samhälle/Medborgare/Verksamhet

- *Maximalt lärande*
Alla barn och elever utmanas i sitt lärande och förväntas nå så långt som möjligt i sin kunskapsutveckling.
- *Likvärdiga möjligheter*
Skolan är en mötesplats som bidrar till likvärdighet och jämlikhet för elever.
- *Lust och engagemang*
Alla barn och elever känner sig trygga i förskola/skola.

Ekonomi

- *Effektivt lokalutnyttjande*
Arbeta med lokalplanering som leder till kostnadseffektivt nyttjande.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med Kommunledningsförvaltningens lokalstrateg samt med Lejonfastigheter i aktuella objekt och båda tillstyrker till förslaget.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL § 19 sker den 1 september 2020.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildnings- och
arbetsmarknadsförvaltningen

Paul Håkansson

Anders Jolby

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Områdeschef förskola
Skolområdeschef
Lejonfastigheter AB