



Underlag - fullstor idrottshall i nya Kungsbergsskolan, beställning

Översiktsplan/detaljplan

Pågående detaljplanearbete och förslag till planbestämmelse för Kungsbergsskolan fastighet medger en byggrätt som möjliggör uppförande av två skolbyggnader. Förslag till planbestämmelse innebär också byggnation av idrottsytor utifrån både skolornas behov för ämnet idrott och hälsa och föreningsidrottens behov av verksamhetsanpassade idrottshallar i centrala Linköping.

Budget

En ny fullstor idrottshall vid nya Kungsbergsskolan innebär både driftskostnader och investeringskostnader för kultur- och fritidsnämnden.

Kultur- och fritidsförvaltningen uppskattar hyreskostnaden för en fullstor idrottshall med läktare till cirka 3000 -3500 tkr per år. Kultur- och fritidsnämndens årshyra uppskattas till cirka 1700-1900 tkr från och med driftsstart av anläggningen samt investering om cirka 600 tkr för uppstartsåret.

En fullstor idrottshall med läktare prioriteras inom kultur- och fritidsnämndens budget.

Kommunens långsiktiga investeringsplan, lokalförsörjningsplan

En fullstor idrottshall finns med i kultur- och fritidsnämndens lokalförsörjningsplan.

Egen nämnds mål

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2020 anger bland annat följande:

Ett mångfasetterat kultur-, fritids- och idrottsliv

Mötesplatser och anläggningar upplevs trygga och välkomnande

Ett synligt kultur-, fritids- och idrottsliv

Kommunfullmäktiges mål för 2020 anger bland annat följande:

Ett Linköping med rikt kultur-, fritids- och idrottsliv

Andra nämnders/kommunala bolags mål och behov

Utbildnings-och arbetsmarknadsförvaltningen har meddelat att de för idrottsundervisning har behov av en fullstor idrottshall samt en mindre idrottshall.

Övriga relevanta styr- och strategidokument

I kommunens idrottspolitiska program – *Aktiv hela livet* är mötesplatser ett av fem fokusområden. För att alla ska kunna vara fysiskt aktiva krävs det plaster att vara på. Tillgång, tillgänglighet och närhet till olika mötesplatser och miljöer för idrott, motion och fysisk aktivitet är nödvändigt för både hälsa och välbefinnande.

Ny fullstor idrottshall vid nya Kungsbergsskolan finns också med i kultur- och fritidsnämndens anläggningsstrategi.

Utredningsorganisation

Projektet kommer att ledas av Lejonfastigheter AB i samråd med Kultur- och fritidsförvaltningen och Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen.

Tidplan för projektet

Nya Kungsbergsskolan beräknas vara färdig vid årsskiftet 2025-2026.

Utredningsutgifter

Projektets utredningsutgifter blir en del av kommande hyreskostnad för involverade nämnder.

Bedömning av risker och osäkerhetsfaktorer

Tidsaspekten och projektets kostnader kan betraktas som risk- och osäkerhetsfaktorer.

Kommunikationsplan

En kommunikationsplan planeras att tas fram i samverkan mellan Lejonfastigheter AB, Kultur- och fritidsförvaltningen och Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen.