



## Uppföljning av Kommunstyrelsens lokalförsörjningsplan 2020

### Administrativa lokaler - Kommunledningsförvaltningen

I lokalförsörjningsplanen 2020 har Kommunledningsförvaltningen lokaler på fem olika platser i kommunen. I dagsläget har antalet platser reducerats till fyra, detta främst beroende på organisationsförändringar. Förvaltningen Verksamhetsstöd och service (VSS) har bildats och därmed har verksamhet på några platser som tidigare hörde till Kommunledningsförvaltningen flyttats. Därmed har vissa lokaler lämnats till Verksamhetsstöd och service.

### Administrativa lokaler - Verksamhetsstöd och service

Verksamhetsstöd och service lokaler finns idag på flera adresser. LK-data är placerade i Mjärdevi, Kontakt Linköping dels i stadsbibliotekets lokaler och dels i gamla Gottfridsbergsskolan samt i Skäggetorp. Ekonomiservice finns i lokaler på Storgatan 50 och sedan april finns Upphandling och inköp också där och i och med samlokaliseringen i befintliga lokaler har det inte medfört någon ytterligare lokalkostnad. HR service och E-lärandecenter återfinns i lokaler på Ågatan 40. Planering pågår för att flytta stora delar av förvaltningens verksamhet till Ebbe Park vid årsskiftet 2021/2022. Gällande Kontakt Linköpings lokaler pågår diskussioner om att tillsammans med andra verksamheter vara en del av Berga by. Lönecenter som är en ny verksamhet inom förvaltningen kommer att flytta in i revisionens lokaler på Östgötagatan från den 1 november.

### Administrativa lokaler Leanlink

Leanlinks verksamheter är placerade på Ågatan 31 samt Klostersgatan 5. Planen är att dessa lokaler kommer att fortsätta användas framåt.

### Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats, belopp tkr
<b>Administrativa lokaler</b>		
<b>Kommunledningsförvaltningen</b>		
Storgatan 43	41	26
Storgatan 58	36	49
Ågatan 40	33	73
S:t Larsgatan 41, Överförmyndarenheten	30	51
<b>Verksamhetsstöd och service</b>		
HR-service & E-lärandecenter, Ågatan 40	23	29
Ekonomiservice/Upphandling & inköp, Storgatan 50	24	37
Kontakt Linköping, Gottfridsberg	9	13

LK-data	21	25
Löneservice, Östgötagatan	14	18
<b>Leanlink</b>		
Ågatan 31, plan 2	24	30
Ågatan 31, plan 4	32	78
Klostergatan 5A	28	30
Klostergatan 5B	43	49
<b>Typ av lokal</b>	<b>Yta kvm</b>	<b>Årshyra 2020</b>
<b>Räddningstjänst</b>		
Kallerstad	4 500	8 656
Vikingstad	497	159
Bestorp	449	363
Ljungsbro	502	422
Ulrika	607	676
Lambohov	3 563	5 715

### Räddningstjänstens lokaler

Räddningstjänstens verksamhet är organisatoriskt placerade under Kommunledningsförvaltningen. Kommunstyrelsen tillhandahåller lokaler för Räddningstjänsten i Östra Götalands (RTÖG) verksamhet. För RTÖG:s del finns ett stort behov av långsiktig lokalplanering för att verksamheten ska kunna fungera optimalt. Räddningstjänstens lokalbehov består framförallt av ny station i Ljungsbro och ett utredningsförslag har lagts. Ytterligare ett utredningsuppdrag finns gällande planeringen för ett nytt räddningsövningsfältövningsfält, detta i samarbete med Norrköpings kommun. Båda utredningsuppdragen ska vara klara under hösten 2020. För övrigt är det mindre justeringar och ombyggnationer som är planerade.

### *Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (VSS)*

Belopp, tkr	Kapacitet	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Prio.
Ebbepark	180				7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	1
<b>Summa</b>	<b>180</b>				<b>7 300</b>	<b>7 300</b>	<b>7 300</b>	<b>7 300</b>	<b>7 300</b>	<b>7 300</b>	<b>7 300</b>	

### Kommentar

Hyreskostnaden för Verksamhetsstöd och service lokaler på Ebbepark har tidigare förväntats öka med ca 100 tkr/år relativt tidigare uppskattad hyreskostnad. Detta på grund av ökade kostnader för arkiv samt säkerhet. Under året har kontorsytan utökats, vilket kommer att medföra en högre hyra.

*Nyckeltalsredovisning – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)*

<b>Typ av lokal</b>	<b>Yta per plats</b>	<b>Lokalkostnad per plats</b>	<b>Energi- förbrukning per plats</b>	<b>Nyttjande grad</b>
Ebbepark	16	40,5	100	100 %