



Fördjupning av översiktsplanen för Melby, Landsjö och Lövstad i Norrköpings kommun, yttrande till Norrköpings kommun

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande lämnas enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ärende

Norrköpings kommun har översänt förslag till Fördjupning av översiktsplan för Melby, Landsjö och Lövstad (samrådshandling) för yttrande. Översiktsplanens främsta syfte är att bereda plats för transportintensiv verksamhet vid E4 och Ostlänken samt att stärka besöksnäringen kring Göta kanal och godslandskapet i området.

Området är inte utpekat för verksamheter i Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping (2010) eller i Norrköpings kommuns Översiktsplan för landsbygden (2017). Planförslaget lokaliserar större verksamhetsområden på landsbygden intill regional infrastruktur. Vilka konsekvenser det kan innebära, med fysiska och visuella tillskott till den barriär som E4 idag redan utgör, bör ses i ett större perspektiv.

Ett verksamhetsområde för transportintensiva verksamheter vid trafikplats Melby upplevs som svårt att förena med de internationellt och nationellt betydelsefulla upplevelsevärdena norr och söder om trafikplatsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att yttrande lämnas enligt förslag.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Fördjupning av översiktsplanen för Melby, Landsjö och Lövstad i Norrköpings kommun, yttrande till Norrköpings kommun, 2020-08-24

Bilaga – Yttrande

Bakgrund

Norrköpings kommun ser behov av planlagd mark för transportintensiva verksamheter och beslutade 29 maj 2018 att ett förslag till fördjupning av översiktsplanen för Melby, Landsjö och Löfstad ska tas fram. Syftet med denna fördjupning av översiktsplanen är att peka ut mark för verksamheter som kräver stora ytor utmed E4:an, samt att nyttja massor från byggandet av Ostlänken. I planförslaget uttrycks även en vilja att ge plats för besöksnäringen och knyta samman godslandskapet med Göta kanal, samt stärka utvecklingen och skapa arbetsplatser i anslutning till Norsholm och Kimstad. Planområdet består idag av skogs- och jordbruksmark.

Norrköpings kommun hänvisar till den gemensamma översiktsplanen för Linköping och Norrköping (2010), som lyfter att olika typer av verksamheter ska kunna utvecklas i ändamålsenliga och konkurrenskraftiga lägen. I den gemensamma översiktsplanen finns flera lägen utpekade för verksamhetsmark i anslutning till städerna. Området i planförslaget är inte ett av dessa lägen. Området är heller inte utpekat som verksamhetsområde i Norrköpings kommuns översiktsplan för landsbygden från 2017. De områden som sedan tidigare är utpekade i översiktsplan beskrivs av Norrköpings kommun som svåra att genomföra, vilket föranledde att en förstudie togs fram 2020 som förordade Melby/Landsjö.

Norrköpings kommuns generella inställning är att produktiv jordbruksmark inte ska bebyggas som ett första alternativ. Kommunen bedömer dock att ianspråktagande av jordbruksmark för ett större område för transportintensiv verksamhet är av ett väsentligt samhällsintresse. Behovet av mark för transportintensiv verksamhet och Norrköpings strategiska läge i kombination med de infrastruktursatsningar som görs i kommunen och regionen idag, med Ostlänken, hamnen och Kardonbanan, bedöms enligt Norrköpings kommun väga tyngre än bevarandet av jordbruksmarken.

I den här samrådsversionen av planförslaget prövas föreslagna områden för mark- och vattenanvändning som ”utredningsområden”. Det innebär att områdena inte studerats i detalj och att avvägningar mellan intressen kommer att fortsätta göras efter samrådet. Utredningsområdet för verksamheter är ca 500 ha stort. I samrådsskedet efterfrågas dialog och inspel kring planens utformning då planförslaget lämnar många öppna frågor. Samrådsförslaget med bilagor finns i sin helhet tillgängligt på www.norrkoping.se.

Samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har samrått med kontoret för Näringsliv och tillväxt i Linköpings kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Norrköpings kommun
oversiktsplanering@norrkoping.se