



§ 105 Motion (MP) - Planera för hund

Dnr BMN 2020-90, SBN 2020-78

Ärende

Alisa Basic, plankontorschef, och Sebastian Monell avdelningschef bygglov, föredrar ärendet för nämnden enligt följande:

Gunnar Gustafsson (MP) föreslår i en motion daterad 2020-01-07 att:

Samhällsbyggnadsnämndens får i uppdrag att hitta lämpliga platser i staden där det planmässigt är möjligt att bevilja permanent bygglov för hunddagis.

Linköpings kommun har tidigare beviljat tidsbegränsat lov för hunddagis och då stängs inga dörrar för hur fastigheten och omgivande fastigheter kan nyttjas i ett längre perspektiv. Tidsbegränsat lov om 10 år bör kunna anses ge stabilitet för de investeringar som en hunddagisverksamhet behöver göra i verksamhetens lokaler.

Planmässigt har en hunddagisverksamhet möjlighet att få permanent bygglov där detaljplanen anger djurhållning. Det har inte utarbetats detaljplaner för hunddagis i staden och ett uppdrag med avsikt att hitta sådana blir därför överflödigt. De detaljplaner inom staden som tillåter djurhållning har tagits fram i andra syften, exempelvis hästhållning som en del av idrotts- och friluftslivet. Hunddagisverksamhet kan potentiellt innebära störningar för omgivningen och därför begränsa hur omgivningen kan utvecklas och användas. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är därför att det inte är lämpligt att planlägga för hunddagis i den täta staden där den värdefulla marken ska nyttjas effektivt.



Hunddagisverksamhet anpassad till den täta stadens premisser skulle kunna vara möjlig att bevilja lov för där den kan anses utgöra ett "lämpligt komplement" till den användning som anges i detaljplanen. Detta beskrivs i Plan- och bygglagen 9 kap. 31c §. Bedömningen behöver göras i varje enskilt fall när en sådan bygglovsansökan inkommer.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att det inte är lämpligt att planlägga för hunddagis i den täta staden där den värdefulla marken ska nyttjas effektivt.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2020-06-25

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att det inte är lämpligt att planlägga för hunddagis i den täta staden där den värdefulla marken ska nyttjas effektivt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-06-16, med bilaga.

Yttranden

Gunnar Gustafsson (MP) informerar i egenskap av motionär om innehållet i motionen och hans intentioner med densamma.

Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för Miljöpartiets räkning bifall till motionen. Peter Hult (S) biträder yrkandet för Socialdemokraternas räkning. Stefan Eriksom (M) yrkar för Allians för Linköpings räkning (M, C, L och KD) bifall till förvaltningens förslag om avslag och motiverar detta i en protokollsanteckning.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Gunnar Gustafssons (MP) och Peter Hults (S) yrkande om bifall till motionen och sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag, och finner att nämnden har beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks



Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att det inte är lämpligt att planlägga för hunddagis i den täta staden där den värdefulla marken ska nyttjas effektivt

Reservationer

Miljöpartiet och Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

"I Linköping finns det ca 10 000 hundar och antalet hundar ökar för varje år. Det finns ett stort behov av hundtillsyn. Under de senaste två åren har tre

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2020-06-25

personer/företag sökt lämpliga lägen för hunddagis i Linköping utan att det har kunnat lösas, på grund av hur detaljplanerna i Linköping ser ut.

Behovet av hundtillsyn är inget tillfälligt behov utan varaktigt över tid och ska därför lösas genom permanent bygglov. Plan- och bygglagen anger att ” Ett tidsbegränsat bygglov ska inte användas för att undvika en planändring när det handlar om åtgärder av permanent karaktär som strider mot detaljplanen.” Det går inte ihop med lagen, att göra som anges i motionssvaret hänvisa till att ett tidsbegränsat lov räcker.

I motionssvaret anges att detaljplanerna bör innehålla bestämmelsen ”Djurhållning” för att hunddagis ska kunna tillåtas. Men allmän djurhållning medger tillstånd för en rad verksamheter som även kräver skyddsavstånd, t ex hållning av hästar, kor och får. En mer specificerad planbestämmelse för t ex hunddagis och veterinärklinik kräver däremot inga skyddsavstånd och kan därför tillåtas i detaljplaner i områden som exempelvis Mjärdevi, där bebyggelsen i huvudsak är arbetsplatsområden utan tung industri. Erfarenheterna från exempelvis Vreta kluster visar att kombinationen av hundtillsyn och kontor är framgångsrik är väldigt eftertraktat, eftersom hundägarna då kan ta med sig hundarna till området där jobbet är.



För hundarnas och hundägarnas skull reserverar sig Miljöpartiet de gröna och Socialdemokraterna mot beslutet att avslå motionen ”Planera för hund”.”

Protokollsanteckningar

Allians för Linköping (M, C, L och KD) lämnar följande skriftliga protokollsanteckning:

”Alliansen ser positivt på att finna platser och lösningar för hunddagis inom olika delar av kommunen. Redan idag kan frågan hanteras direkt av Bygg- och miljönämnden genom tidsbegränsat lov om det är fråga om en verksamhet under begränsad tid, eller som bygglov i de fall det kan anses utgöra ett lämpligt komplement inom en detaljplan. Utöver detta kan frågan hanteras i samband med planläggning, då av Samhällsbyggnadsnämnden. Oavsett vilket verktyg som används så bedöms verksamhetens lämplighet på platsen och eventuell påverkan på annan verksamhet, samt eventuell annan yttre påverkan på den sökta verksamheten. Allt för att finna en hållbar och fungerande situation där negativa konsekvenser förebyggs.

Det är alltså möjligt att planlägga för hunddagis om det går att se ett tydligt behov och intresse. Enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen så har intresset från medborgare, fastighetsägare eller aktörer dock inte varit så stort att åtgärden har bedömts ha ett sådant behov att det även ska tas med vid



Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



planläggning. Att då på förhand utpeka mark för ändamålet är inte ett effektivt sätt. Alliansen bedömer således att motionen ska avslås men ser positivt på verksamheten och då särskilt att finna hållbara lösningar där intresset är som störst och förutsättningarna goda.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen
- Motionären

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--