



§ 80 Lokalfrågor gymnasieskolan 2020 – hyresavtal för S:t Larsgymnasiet

Dnr BIN 2020-21

Ärende

Åsa Ridne, avdelningschef, redogör för ett hyresavtal gällande S:t Larsgymnasiet.

Den 1 juli 2020 planeras all verksamhet på Björkö Fria gymnasieskola att övergå till Linköpings kommun. I samband med övertagandet av verksamheten planerar Castellum, fastighetsägaren, att förhyra de befintliga skollokalerna till Linköpings kommun.

Befintligt avtal mellan Stiftelsen Waldorfpedagogik i Vreta Kloster (Stiftelsen) och fastighetsägaren är ett avtal som inte följer de villkor som är vanliga i andra hyresavtal som Linköpings kommun ingår med fastighetsägare. Avtalet måste därför skrivas med en klausul om att ett nytt avtal skrivs efter ett år. Förslaget är att ett initialt avtal med villkor att byggnaden hyrs i befintligt skick skrivs för ett år. Detta med förbehåll att fastighetsägaren tar ansvar för de åtgärder som åligger dem och som är förbisedda hittills. Ett nytt avtal inklusive kostnader för anpassningar skrivs för en period på 10 år med de villkor som idag finns i hyresavtal mellan Linköpings kommun och Lejonfastigheter, det vill säga 9 månaders uppsägning och 3 års förlängning inklusive underhåll.

Detta innebär att det initiala avtalet med villkor att byggnaden hyrs i befintligt skick under ett år, upphör att gälla när ett nytt 10-årigt avtal skrivs. Alla kostnader för anpassningar ska då rymmas i det 10-åriga avtalet. Avtalet tas över av Lejonfastigheter tidigast 2020-08-01.

Stiftelsen kan då avsluta sitt avtalsförhållande till fastighetsägaren och Linköpings kommun tar ansvar för avtalet framåt.

Anpassningar är nödvändiga för att skolan ska kunna erbjuda ändamålsenliga lokaler som följer Linköpings kommuns kvalitetskriterier och lärmiljöprogram. Dessa planeras i samarbetet mellan fastighetsägare, verksamhet och lokalsamordnare.

Bildningsnämnden föreslås, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande fatta beslut om att skriva ett initialt ett års avtal för byggnaden i befintligt skick, för att sedan skriva ett nytt 10-årigt avtal inklusive anpassningar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Lokalfrågor gymnasieskolan 2020-hyresavtal för S:t Larsgymnasiet, 2020-05-13

Bildningsnämndens beslut

1. Bildningsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtal samt tilläggsavtal för anpassningar av lokalen för S:t Larsgymnasiet.
2. Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att teckna hyresavtal samt tilläggsavtal för anpassningar av lokalen för S:t Larsgymnasiet.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Bildningsnämnden medges att teckna hyresavtal samt tilläggsavtal för anpassningar av lokalen för S:t Larsgymnasiet.

Beslutet skickas till:
Bildningsnämnden
Biträdande utbildningsdirektör
Lokalstrateg Madeleine Bergström

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--