



§ 80 Beställning av förskolelokal Södra Ekkällan

Dnr BOU 2020-347

Ärende

Sofie Bornehav, lokalsamordnare, och Christer Gunnarsson, sakkunnig, drar ärendet kort.

Befolkningsutveckling i område Södra Ekkällan medför att befintlig platskapacitet inom förskolan behöver utökas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en ny detaljplan som medger uppförande av en ny förskola. Förskolan kommer att ha en kapacitet på cirka 120 platser och bedöms vara inflyttningsklar till hösten 2022. Nya förskoleplatser på Honnörsgatan kommer då även att kunna friställa kapacitet på den befintliga flexibla förskolan/skolan på Bataljonsgatan (Ekkälleskolan) för att möta skolans utökade behov av platser.

Kommunstyrelsen har 2017-09-28 (BOU 217-565) tagit beslut om att barn- och ungdomsnämnden får upphandla ny förskola i Södra Ekkällan. Beställning av ny förskola sker nu till Lejonfastigheter inom ramen för Lejonfastigheters utökade uppdrag. Då Lejonfastigheters nu offererade årshyra på max 3,1 mnkr, överstiger förvaltningens planerade hyresnivå i lokalförsörjningsplanen, föreslår förvaltning att nämnden tillskriver kommunstyrelsen om att få teckna hyresavtal.

Årshyran för nya förskolan ryms inte inom de medel som är avsatta i nämndens lokalförsörjningsplan. Den antagna snittkostnaden i nämndens lokalförsörjningsplan bygger på erfarenheter från tidigare beställningar och nämndens senaste upphandlingar. Finansieringen av hyreskostnaden sker inom nämndens budgetram. De ökande lokalkostnader som nämnden nu ser i flera aktuella lokalprojekt innebär att lokalernas kostnadsandel i nämndens totala budget kommer att öka. Enligt gällande lokalstyrningsregler krävs kommunstyrelsen medgivande för att teckna hyresavtal där årshyran överstiger 1 mnkr eller hyrestiden överstiger 5 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Beställning av ny förskola på Honnörsgatan i Södra Ekkällan, 2020-05-25

Barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs att få beställa byggnation av, samt få teckna hyresavtal för förskolan Honnörsgatan, Södra Ekkällan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Barn- och ungdomsnämnden

2020-06-17

2. Förvaltningschefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa byggnation av, samt få teckna hyresavtal för förskolan Honnörsgatan, Södra Ekkällan.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden medges att få beställa byggnation av, samt få teckna hyresavtal för förskolan Honnörsgatan, Södra Ekkällan.

Beslutet skickas till:
Barn- och ungdomsnämnden
Områdeschef förskola SydOst
Lejonfastigheter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--