



Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen
Mia Pihl
Christer Gunnarsson

2020-04-29

Dnr BOU 2020-372
Dnr BIN 2020-281
Dnr KS 2020-364

Barn- och ungdomsnämnden
Bildningsnämnden

Beställning av förskole- och skollokal, Berzeliusskolan

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs att få beställa byggnation av samt att få teckna hyresavtal för ny förskola vid Berzeliusskolan.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande att beställa byggnation av, samt att få teckna hyresavtal för ny förskola vid Berzeliusskolan.

Förslag till bildningsnämndens beslut

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs att få beställa byggnation av, samt att få teckna hyresavtal för nya undervisningslokaler vid Berzeliusskolan.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa byggnation av, samt att få teckna hyresavtal för nya undervisningslokaler vid Berzeliusskolan.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden medges att få beställa byggnation av samt att få teckna hyresavtal för ny förskola vid Berzeliusskolan.
2. Bildningsnämnden medges att få beställa byggnation av samt att få teckna hyresavtal för nya undervisningslokaler vid Berzeliusskolan.

Ärende

Lejonfastigheter har i samverkan med Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen utrett möjligheterna för en ny förskole- och skolbyggnad på Berzeliusskolans fastighet.

Utredningen har syftat till och resulterat i att:

- en ny skolbyggnad kan uppföras på fastigheten inom befintlig planbestämmelse
- behovet av 120 nya förskoleplatser tillgodoses i nya och moderna förskolelokaler
- kommunens vägledning för förskole- och skolgårdar uppfylls
- behovet av nya moderna undervisningslokaler för gymnasieskolans teknikprogram kan skapas

- ny byggnad kan uppföras med en hyresnivå som ryms inom nämndernas lokalbudget

Hyresavtalen för den nya byggnaden innebär att barn- och ungdomsnämndens och bildningsnämndens årliga lokalkostnader ökar med 2,6 respektive 1,4 mnkr. Kostnadsökningar ryms inom respektive nämnds budget. Hyresavtalet är utformade i enlighet med kommunens nya hyresmodell. Tillträde till lokalerna är planerat till april 2022.

Enligt kommunens regler för hantering av lokaler fordras kommunstyrelsens tillstånd för lokalanskaffning där hyrestiden överstiger 5 år. Kommunstyrelsens tillstånd fordras också om den årliga hyreskostnaden överstiger 1 miljon kronor. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att barn- och ungdomsnämnden och bildningsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att få beställa byggnation av ny förskole- och skolbyggnad på Berzeliuskolans fastighet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Beställning av förskole- och skollokal, Berzeliusskolan, 2020-04-29

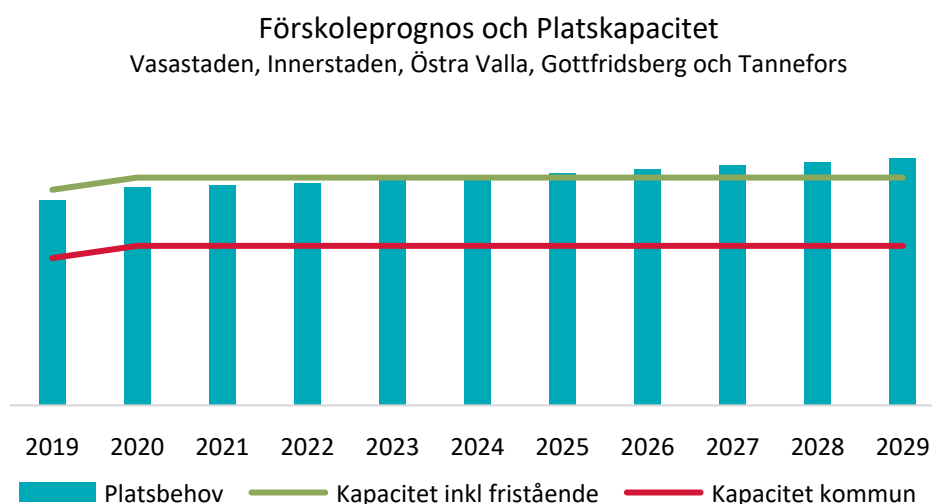
Bakgrund

Kommunstyrelsen medgav i beslut 2017-02-28, § 86, att barn- och ungdomsnämnden fick starta utredning gällande nya förskolelokaler på Berzeliusskolans fastighet.

I underlaget till beslutet angavs att befintlig förskolekapacitet i innerstaden inte klarar att tillgodose kommande behov av förskoleplatser. Behovet av nya förskoleplatser ökar bl.a. i samband med bostadsbyggnation i Övre Vasastaden, Ebbe Park och förtätning i andra delar av innerstaden.

Våren 2019 är samtlig förskolekapacitet i områdena Vasastaden, Innerstaden, Östra Valla, Gottfridsberg och Tannefors fullt nyttjad. I dessa områden har kommunen en lägre rådighet över antalet platser än i kommunen som helhet då cirka 30 procent av förskoleplatserna finns hos fristående utövare, i förhållande till hela kommunen, där 20 procent av förskoleplatserna finns hos fristående utövare.

Kommunens befolkningsprognos visar att behovet av antalet förskoleplatser ökar med cirka 265 platser under åren 2019-2029. I områdena Vasastaden, Innerstaden, Östra Valla, Gottfridsberg och Tannefors pågår utredningar för nya förskolor för att möta aktuellt behov. Förutom nu slutförd utredning gällande ny förskola vid Berzeliusskolan pågår utredningar för nya förskolor i Stolplyckan, Ebbepark, Tannefors och utmed Djurgårdsgatan.



Diagrammet visar att platsbehovet (gröna staplar) överstiger den totala befintliga kapaciteten (grön linje) från år 2023 och framåt. Våren 2020 finns i aktuella områden 1 490 förskoleplatser. cirka 30 % av kapaciteten finns hos fristående utövare. Befintlig kapacitet behöver utökas för att möta behovet av förskoleplatser kommande 10-årsperiod.

Berzeliusskolans gymnasium

Berzeliusskolan är en blandskola med grundskola år 7-9, gymnasieskola, och gymnasiesärskola och har idag en kapacitet på 900 gymnasieplatser. Utredningen Linköpings skolor 2035 visar tydligt på ett ökat behov av

gymnasieplatser i Linköping. För att möta ett ökat elevantal och samtidigt erbjuda moderna lokaler som kan möta nya krav på lärmiljöer föreslås en nybyggnation i samband med att ny förskola byggs.

Lejonfastigheter har i samverkan med förvaltningen utrett möjligheterna för en ny förskole- och skolbyggnad på Berzeliusskolans fastighet.

Utredningen syfte har varit att visa att

- komplettering med ny byggnad på fastigheten kan ske inom aktuell planbestämmelse
- behovet att ett tillräckligt antal nya förskoleplatser kan tillgodoses
- kommunens krav gällande friyta i utemiljön kan klaras
- nya undervisningslokaler för gymnasieskolan teknikprogram skapas
- ny byggnad kan skapas med hyresnivå som ryms inom nämndernas lokalbudget

Resultatet av utredningen visar att komplettering med ny byggnad på fastigheten kan ske inom aktuell planbestämmelse. Byggnaden planeras att uppföras i tre plan, där de två första våningsplanerna inreds för förskoleverksamhet.



Utsnitt av västra delen av Berzeliusskolans fastighet. Den nya byggnaden planeras att uppföras som en vinkelbyggnad och placeras österut på fastigheten. Byggnaden ansluter till Berzeliusskolans befintliga byggnader.

Utformningen av förskolan har skett med utgångspunkt i nämndernas kvalitetskriterier för lokaler samt utifrån förvaltningens funktionsprogram för förskolor och skolor. Samråd har skett med referensgrupper för förskola och gymnasieskola.

Den planerade förskolan ger verksamheten moderna lokaler och förutsättningar för att över tid arbeta på ett flexibelt sätt med mindre och större barngrupper. Förskolans platskapacitet blir 120 platser. Förskolans totala area blir 1 299 kvm (BRA) och ligger i nivå med förvaltningens riktvärde för lokalyta inom förskolan. Förskolan planeras innehålla ett mottagningskök. Tillagning av förskolans mat kommer att ske i Berzeliusskolans större tillagningskök. Förskolans utemiljö klarar kommunens och Boverkets krav gällande friyta för förskolor. Förskolans utemiljö kommer även att ha tillgång till och att ligga i

direkt anslutning till närliggande park.

På byggnadens tredje våningsplan planeras för gymnasiala undervisningslokaler. De nya lokalerna planeras innehålla kreativa laborativa rum för teknikprogrammet. Detta för att eleverna ska få möjlighet att vara bättre rustade för att möta den nya tekniken i framtida utbildningar eller yrken efter sin gymnasiala utbildning. De nya lokalerna byggs i anslutning till befintlig gymnasieskola och erbjuder ändamålsenliga lokaler för utbildning i framkant. Lokalerna kommer att öka ytan för gymnasiet med 775 kvm och ge plats för ytterligare ca 150 elever.

Ekonomiska konsekvenser

Lejonfastigheters hyresförslag gällande förskolan ryms inom barn- och ungdomsnämndens lokalbudget. Nämndens hyreskostnader ökar i och med förhyrningen med 2,61 mnkr/år från och med planerat tillträde 2022-04-01. Hyresförslaget innebär cirka 200 tkr högre hyra/år jämfört med förvaltningens uppskattade hyreskostnad i lokalförsörjningsplanen.

Lejonfastigheters hyresförslag gällande skollokalerna ryms inom bildningsnämndens lokalbudget. Nämndens hyreskostnader ökar i och med förhyrningen med 1,40 mnkr/år, från och med planerat tillträde 2022-04-01.

Kommunala mål

Majoritetens övergripande mål:

Goda villkor för ett jämlikt, meningsfullt och hälsosamt liv

Linköpings kommun skapar goda och trygga uppväxtvillkor för alla barn och unga. Barn och unga får den utbildning och det stöd de behöver i en likvärdig skola som uppmuntrar alla till lust, engagemang och lärande. Sociala insatser är förebyggande och har barn i fokus. Linköpings invånare har förutsättningar att leva ett hälsosamt liv och ha en meningsfull tillvaro med inflytande över sin vardag och har möjlighet att nå sin fulla potential.

Barn- och ungdomsnämndens mål:

Samhälle/Medborgare/Verksamhet

- *Maximalt lärande*
Alla barn och elever utmanas i sitt lärande och förväntas nå så långt som möjligt i sin kunskapsutveckling.
- *Likvärdiga möjligheter*
Skolan är en mötesplats som bidrar till likvärdighet och jämlikhet för elever.
- *Lust och engagemang*
Alla barn och elever känner sig trygga i förskola/skola

Bildningsnämndens mål:

Samhälle/Medborgare/Verksamhet

- *Likvärdiga förutsättningar*
Linköpings kommunala verksamheter är attraktiva och erbjuder likvärdiga förutsättningar för alla elever
- *Trygghet & inflytande*
Alla elever känner sig trygga i skolan och upplever att de har inflytande över sin utbildning
- *Kunskap & kompetens*
Alla elever får möjlighet att nå maximal kunskap och kompetens

Barn- och ungdomsnämndens och bildningsnämndens mål gällande lokalekonomi:

- *Effektivt lokalutnyttjande*
Arbeta med lokalplanering som leder till kostnadseffektivt nyttjande

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg som samtycker till Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens förslag till beslut.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL § 19 har givits.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildnings- och
arbetsmarknadsförvaltningen

Paul Håkansson

Anders Jolby

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen