



§ 86 Motion (SD) - Uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden om tomttilldelningar

Dnr BMN 2020-71, SBN 2019-793

Ärende

Ordförande inleder med att berätta att Chris Dahlqvist (SD) bjudits in i egenskap av motionär men tackat nej till att delta under sammanträdet.

Sebastian Monell, avdelningschef bygglov föredrar ärendet för nämnden enligt följande:

Sverigedemokraterna yrkar i en motion daterad 2019-11-19 att kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att färdigställa områdes- och detaljplaner i Linköping och dess närområde så att minst 3000 tomter för bebyggelse av egna hem tillgängliggörs inom 3 år för tomtsökande personer samt att ge bygg- och miljönämnd i uppdrag att vara mer generösa i sin bedömning även om det borde funnits en områdes- eller detaljplan på plats.



Den grundläggande inriktningen för hur kommunen ska möta efterfrågan på bostäder finns i kommunens översiktsplan med fördjupningar och tillägg samt i *Riktlinjer för bostadsförsörjningen*. Det är styrdokument som är politiskt antagna av kommunfullmäktige.

Sverigedemokraterna yrkar i en motion daterad 2019-11-19 att kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att färdigställa områdes- och detaljplaner i Linköping och dess närområde så att minst 3000 tomter för bebyggelse av egna hem tillgängliggörs inom 3 år för tomtsökande personer samt att ge bygg- och miljönämnd i uppdrag att vara mer generösa i sin bedömning även om det borde funnits en områdes- eller detaljplan på plats.

Den grundläggande inriktningen för hur kommunen ska möta efterfrågan på bostäder finns i kommunens översiktsplan med fördjupningar och tillägg samt i *Riktlinjer för bostadsförsörjningen*. Det är styrdokument som är politiskt antagna av kommunfullmäktige.

Huvudinriktningen för det framtida bostadsbyggandet i Linköping är att det ska finnas en god tillgång på bostäder i olika attraktiva lägen och med blandade hustyper och upplåtelseformer.

Den översiktliga planeringen och följande detaljplanering utgår från plan- och bygglagen. I planarbetet vägs många aspekter mot varandra för att uppnå en

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2020-05-28

långsiktigt hållbar samhällsutveckling och prioriteringar görs mellan olika allmänna och enskilda intressen.

Bedömningen är att drygt 1000 bostäder per år behöver byggas för att möta kommunens demografiska utveckling. Efterfrågan på småhus är en av flera aspekter som vägs in vid prioritering av planärenden och vid lämplighetsbedömningar i varje planprocess.

I dagsläget pågår planering för bostäder i varierande former efter vad som bedöms lämpligt i kommunens olika delar. Efterfrågan på småhus kan framförallt mötas i Ekängen-Roxtuna, Lingham, Vikingstad, Ljungsbro-Berg och Sturefors och i viss omfattning i kommunens andra mindre orter. I områdesbestämmelser läggs villkor fast för förtätning inom fem områden som bedöms lämpliga för stadsnära lantligt boende.

För allt byggande krävs bygglov. Kommunfullmäktige antar den översiktsplan som ligger till grund för bygg- och miljönämndens prövning utanför detaljplanelagda områden. Om en åtgärd måste föregås av en detaljplaneläggning regleras i 4 kap 2 § plan- och bygglagen. Detta krav kan inte ändras genom översiktsplan. Bygg- och miljönämnden är en myndighetsnämnd som inte kan fatta beslut på andra grunder än lagstiftningen. Kommunfullmäktiges möjlighet att påverka nämndens beslut i sin myndighetsutövning är därför mycket begränsad.

Sammanfattningsvis innebär förslaget att större riktningförändringar skulle krävas i den kommunövergripande översiktsplanen och i de konkretiserade strategier och åtgärder som beskrivs i kommunens *Riktlinjer för bostadsförsörjning*. Det saknas alltså förutsättningar att inom en treårsperiod planlägga mark för 3000 småhustomter. Likaså saknas möjligheter att styra bygg- och miljönämndens bygglovsprövning på annat sätt än genom gällande lagstiftning och det saknas lagstöd för motionens förslag i andra attsatsen.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut



1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första att-sats avslås med hänvisning till att förslaget strider mot inriktningen för bostadsbyggande i kommunens styrande dokument och planer

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2020-05-28

2. Motionens andra att-sats avslås med motiveringen att bygglovsprövning är ren myndighetsutövning. Bygglov kan bara ges om den önskade åtgärden överensstämmer med kommunens fysiska planer och Plan- och bygglagens bestämmelser

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-03-04, med bilagor.

Yttranden

Jörgen Ring (SD) informerar i egenskap av motionär om innehållet i motionen och hans intentioner med densamma.

Yrkanden

Jörgen Ring (SD) yrkar bifall till motionen. Stefan Erikson (M) yrkar för Allians för Linköpings räkning (M, C, L och KD) bifall till förvaltningens förslag om avslag. Gunnar Gustafsson (MP) biträder yrkandet om avslag för Miljöpartiets räkning. Peter Hult (S) biträder yrkandet om avslag för Socialdemokraternas räkning.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Jörgen Rings (SD) yrkande om bifall till motionen och sitt eget, Gunnar Gustafssons (MP) och Peter Hults (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag, och finner att nämnden har beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut



1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första att-sats avslås med hänvisning till att förslaget strider mot inriktningen för bostadsbyggande i kommunens styrande dokument och planer
2. Motionens andra att-sats avslås med motiveringen att bygglovsprövning är ren myndighetsutövning. Bygglov kan bara ges om den önskade åtgärden överensstämmer med kommunens fysiska planer och Plan- och bygglagens bestämmelser

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden



2020-05-28

Reservationer

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande om att bifalla samtliga att-satser i motionen.

Beslutet skickas till:

- Kommunfullmäktige
- Motionärerna

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--