



## **§ 57 Beställning av förskole- och skollokaler vid Berzeliuskolan.**

Dnr BIN 2020-281

### **Ärende**

Lejonfastigheter har i samverkan med Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen utrett möjligheterna för en ny förskole- och skolbyggnad på Berzeliuskolans fastighet.

Utredningen har syftat till och resulterat i att:

- en ny skolbyggnad kan uppföras på fastigheten inom befintlig planbestämmelse
- behovet av 120 nya förskoleplatser tillgodoses i nya och moderna förskolelokaler
- kommunens vägledning för förskole- och skolgårdar uppfylls
- behovet av nya moderna undervisningslokaler för gymnasieskolans teknikprogram kan skapas
- ny byggnad kan uppföras med en hyresnivå som ryms inom nämndernas lokalbudget

Hyresavtalen för den nya byggnaden innebär att barn- och ungdomsnämndens och bildningsnämndens årliga lokalkostnader ökar med 2,6 respektive 1,4 mnkr. Kostnadsökningar ryms inom respektive nämnds budget. Hyresavtalet är utformat i enlighet med kommunens nya hyresmodell. Tillträde till lokalerna är planerat till april 2022.

Enligt kommunens regler för hantering av lokaler fordras kommunstyrelsens tillstånd för lokalanskaffning där hyrestiden överstiger 5 år. Kommunstyrelsens tillstånd fordras också om den årliga hyreskostnaden överstiger 1 miljon kronor.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att barn- och ungdomsnämnden och bildningsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att få beställa byggnation av ny förskole- och skolbyggnad på Berzeliuskolans fastighet.

### **Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs att få beställa byggnation av, samt att få teckna hyresavtal för nya undervisningslokaler vid Berzeliuskolan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2. Förvaltningschefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa byggnation av, samt att få teckna hyresavtal för nya undervisningslokaler vid Berzeliusskolan.

#### **Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut**

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs att få beställa byggnation av samt att få teckna hyresavtal för ny förskola vid Berzeliusskolan.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande att beställa byggnation av, samt att få teckna hyresavtal för ny förskola vid Berzeliusskolan.

#### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Barn- och ungdomsnämnden medges att få beställa byggnation av samt att få teckna hyresavtal för ny förskola vid Berzeliusskolan.
2. Bildningsnämnden medges att få beställa byggnation av samt att få teckna hyresavtal för nya undervisningslokaler vid Berzeliusskolan.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Beställning av förskole- och skollokal, Berzeliusskolan,  
2020-04-29

#### **Bildningsnämndens beslut**

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs att få beställa byggnation av, samt att få teckna hyresavtal för nya undervisningslokaler vid Berzeliusskolan.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa byggnation av, samt att få teckna hyresavtal för nya undervisningslokaler vid Berzeliusskolan.

#### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Barn- och ungdomsnämnden medges att få beställa byggnation av samt att få teckna hyresavtal för ny förskola vid Berzeliusskolan.
2. Bildningsnämnden medges att få beställa byggnation av samt att få teckna hyresavtal för nya undervisningslokaler vid Berzeliusskolan.

#### **Jäv**

Jonatan Hermansson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--