



§ 88 Motion (SD) - Uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden om tomttilldelningar

Dnr SBN 2019-793

Ärende

Jörgen Ring (SD) och Chris Dahlqvist (SD) föreslår i en motion 2019-11-19 att:

- kommunfullmäktige beslutar att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att färdigställa områdes- och detaljplaner i Linköping och i dess närområde så att minst 3000 tomter för bebyggelse av egna hem tillgängliggörs inom 3 år för tomtsökande personer
- kommunfullmäktige beslutar att ge bygg- och miljönämnd i uppdrag att vara mer generösa i sin bedömning även om det borde funnits en områdes- eller detaljplan på plats.

Den grundläggande inriktningen för hur kommunen ska möta efterfrågan på bostäder finns i kommunens översiktsplan med fördjupningar och tillägg samt i *Riktlinjer för bostadsförsörjning*. Det är styrdokument som är antagna av kommunfullmäktige.

Huvudinriktningen för det framtida bostadsbyggandet i Linköping är att det ska finnas en god tillgång på bostäder i olika attraktiva lägen och med blandade hustyper och upplåtelseformer.

Den översiktliga planeringen och följande detaljplanering utgår från plan- och bygglagen. I planarbetet vägs många aspekter mot varandra för att uppnå en långsiktigt hållbar samhällsutveckling och prioriteringar görs mellan olika allmänna och enskilda intressen.

Bedömningen är att drygt 1000 bostäder per år behöver byggas för att möta kommunens demografiska utveckling. Efterfrågan på småhus är en av flera aspekter som vägs in vid prioritering av planärenden och vid lämplighetsbedömningar i varje planprocess. I dagsläget pågår planering för bostäder i varierande former efter vad som bedöms lämpligt i kommunens olika delar.

För allt byggande krävs bygglov. Kommunfullmäktige antar den översiktsplan som ligger till grund för bygg- och miljönämndens prövning utanför detaljpanelagda områden. Om en åtgärd måste föregås av en detaljpaneläggning regleras i 4 kap 2 § plan- och bygglagen. Detta krav kan inte ändras genom översiktsplan. Bygg- och miljönämnden är en

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2020-05-27

myndighetsnämnd som inte kan fatta beslut på andra grunder än lagstiftningen. Kommunfullmäktiges möjlighet att påverka nämndens beslut i sin myndighetsutövning är därför mycket begränsad.

Sammanfattningsvis innebär förslagen i motionen att större riktningförändringar skulle krävas i den kommunövergripande översiktsplanen och i de konkretiserade strategier och åtgärder som beskrivs i kommunens Riktlinjer för bostadsförsörjning. Det saknas alltså förutsättningar att inom en treårsperiod planlägga mark för 3000 småhustomter. Likaså saknas möjligheter att styra bygg- och miljönämndens bygglovsprövning på annat sätt än genom gällande lagstiftning och det saknas lagstöd för motionens förslag i andra attsatsen.

Ärendet är framtaget av både Plankontoret och Bygglovskontoret inom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionens att-satser avslås enligt redovisad motivering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden om tomttilldelningar, svar på motion (SD), 2020-04-29

Bilaga - Motionen

Yrkanden

Chris Dahlqvist (SD) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Ordföranden Muharrem Demirok (C) och Anna Steiner Ekström (M) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden Muharrem Demirok (C) ställer proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut mot Chris Dahlqvists (SD) yrkande. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till bygg- och miljönämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första att-sats avslås med hänvisning till att förslaget strider mot inriktningen för bostadsbyggande i kommunens styrande dokument och planer.
2. Motionens andra att-sats avslås med motiveringen att bygglovsprövning är ren myndighetsutövning. Bygglov kan bara ges om den önskade åtgärden överensstämmer med kommunens fysiska planer och plan- och bygglagens bestämmelser.

Reservationer

Chris Dahlvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--