



§ 74 Ny modell för beräkning av försäljningspris vid friköp av småhustomträtter

Dnr SBN 2020-129

Ärende

För beräkning av försäljningspriser vid friköp av tomträttsmark för småhus tillämpar Linköpings kommun idag en beräkningsmodell beslutad av kommunfullmäktige 2009-06-02, § 124.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nuvarande beräkningsmodell ersätts med en ny. Detta eftersom nuvarande beräkningsmodell är föråldrad och svårförståelig och för att den ger ett lågt försäljningspris i relation till dagens markpriser. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är att nuvarande beräkningsmodell upphävs 2020-12-31. Nytt försäljningspris vid friköp av tomträtt avseende småhus blir 80 procent av gällande marktaxeringsvärde vid ansökningstidpunkten och börjar gälla 2021-01-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Ny modell för beräkning av försäljningspris vid friköp av småhustomträtter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Nuvarande beräkningsmodell för friköp av tomträtt avseende småhus, beslutad av kommunfullmäktige 2009-06-02, § 124, upphävs 2020-12-31.
2. Försäljningspriset vid friköp av tomträtt avseende småhus blir 80 procent av gällande marktaxeringsvärde vid ansökningstidpunkten och börjar gälla 2021-01-01.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|