



Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen  
Christer Gunnarsson  
Sofie Bornehav

2020-03-30

Dnr BOU 2020-121  
Dnr KS 2020-296

Barn- och ungdomsnämnden

## **Beställning av utredning gällande nya förskoleplatser i Ryd, beslut**

### **Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut**

1. Tillstånd begärs hos kommunstyrelsen att få beställa utredning för nya förskoleplatser i Ryd.
2. Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören ges i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa utredning för nya förskoleplatser i Ryd.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får beställa utredning för nya förskoleplatser i Ryd.

### **Ärende**

Fastighetsägaren Lejonfastigheter AB har beslutat att åtgärda brister i befintlig förskolelokal Ellen Keys gata 4 i Rydsområdet. Fastighetsägarens plan är att ta beslut om en omfattande renovering alternativt rivning och nybyggnation. Fastighetsägarens nuvarande bedömning av befintlig lokal innebär att det sannolikt är fastighetstekniskt och ekonomiskt fördelaktigare att bygga en ny förskola. Befolkningsprognos och prognosen för behovet av förskoleplatser i Rydsområdet visar på ett ökat behov av platser från 2022 och framåt. 120 nya förskoleplatser behöver tillskapas i området. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår i detta förslag att Lejonfastigheter AB utreder hur nya förskoleplatser ska tillskapas på adressen Ellen Keys gata 4. Lejonfastigheter AB kommer därefter att återkomma med förslag på ett hyresavtal. Barn- och ungdomsnämnden kommer efter detta att föreslå ett beslut om genomförande av byggnation av ny förskola.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får beställa utredning för nya förskoleplatser i Ryd samt att barn- och ungdomsnämnden, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, ger skolchefen i uppdrag att beställa utredning för nya förskoleplatser i Ryd.

Kommunstyrelsens tillstånd fordras för lokalanskaffning där hyrestiden överstiger 5 år. I enlighet med kommunens regler för hantering av lokaler fordras kommunstyrelsens beslut, om den årliga hyreskostnaden överstiger en miljon kronor.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Beställning om utredning gällande nya förskoleplatser i Ryd, beslut

## Bakgrund

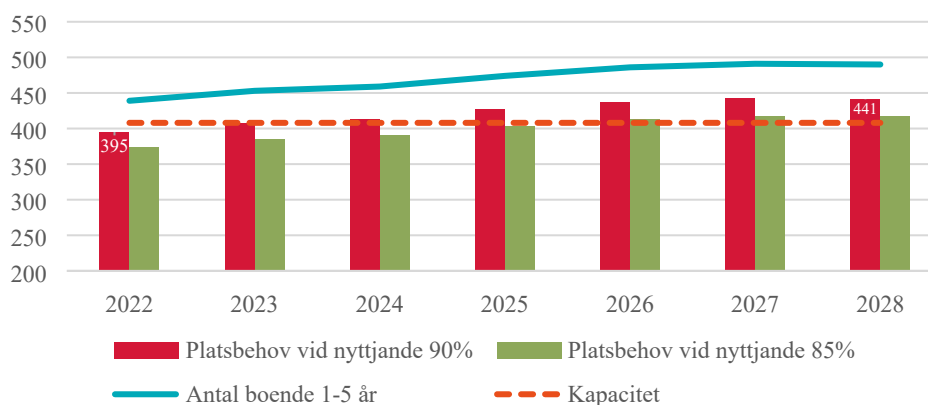
Vid barn- och ungdomsnämndens sammanträde i februari 2020 tog nämnden beslut om att flytta verksamheten på förskolan Ellen Keys gata 4 till ersättningslokaler i Rydsområdet.

I Rydsområdet finns idag 5 förskolor varav 1 finns i närliggande Jägarvallen. Förskolorna har en total kapacitet på ca 400 platser.

<b>KAPACITET Befintliga förskolor i Ryd</b>		
<i>Adress</i>	<i>Hyresvärd</i>	<i>Kapacitet</i>
Ellen Keys Gata 4	Lejonfastigheter AB	89
Mårdtorpsg. 35/S-hus	Lejonfastigheter AB	52
Mårdtorpsg. 59/Junibacken	Lejonfastigheter AB	84
Mårdtorpsg 63, ca 40 platser dygnet runt	Lejonfastigheter AB	160
Tingsvägen 2 Jägarvallen	Lejonfastigheter AB	23
<b>TOTAL KAPACITET</b>		<b>408</b>

Befolkningsprognos och prognosen för behovet av förskoleplatser i Rydsområdet visar på ett ökat behov av platser från 2022 och framåt. I dag finns ca 85 % av samtliga boende 1-5 åringar placerade på någon av områdets förskolor. Nämndens ambition är att fler barn i förskoleålder ska nyttja förskoleplats. Målet är att nyttjandet av förskoleplats ska ligga i nivå med övriga kommunen. Vid 90 % nyttjande behöver ca 120 nya förskoleplatser tillskapas som ersättning för de 89 platser som försvunnit i samband med evakueringen av Ellen Keys förskola.

Förskoleprognos, kapacitet samt antal boende 1-5 år i Ryd



## Utredning

Som underlag för Lejonfastigheters utredning finns ovanstående prognos- och behovsbeskrivning samt befintlig planbestämmelse för fastigheten.

Planbestämmelsen möjliggör uppförande av en förskola i 2 plan med plats för redovisat behov av antal platser.

Nämndens övergripande lokalkriterier och förvaltningens lärmiljö- och

funktionsprogram för förskolor ligger till grund för utformning av förskolans funktioner och lokalernas och utemiljöns utformning. Förvaltningen bedömer att ny förskola bör vara färdigställd senast till sommaren 2023.

Lejonfastigheters utredning ska utmynna i ett förslag till

- utformning av förskolebyggnad och utemiljö
- hyresavtal i enlighet med kommunens nya hyresmodell
- tidplan för byggnation och färdigställande

Nämnden kommer efter genomförd utredning föreslå ta beslut om genomförande och färdigställande av ny förskola.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Föreslagen ny förskola i Ryd finns upptagen i nämndens lokalförsörjningsplan och hyreskostnad finansieras inom nämndens ram.

### **Kommunala mål**

Majoritetens övergripande mål:

#### ***Goda villkor för ett jämlikt, meningsfullt och hälsosamt liv***

*Linköpings kommun skapar goda och trygga uppväxtvillkor för alla barn och unga. Barn och unga får den utbildning och det stöd de behöver i en likvärdig skola som uppmuntrar alla till lust, engagemang och lärande. Sociala insatser är förebyggande och har barn i fokus. Linköpings invånare har förutsättningar att leva ett hälsosamt liv och ha en meningsfull tillvaro med inflytande över sin vardag och har möjlighet att nå sin fulla potential.*

Barn- och ungdomsnämndens mål:

#### ***Samhälle/Medborgare/Verksamhet***

##### ***Maximalt lärande***

*Alla barn och elever utmanas i sitt lärande och förväntas nå så långt som möjligt i sin kunskapsutveckling.*

##### ***Likvärdiga möjligheter***

*Skolan är en mötesplats som bidrar till likvärdighet och jämlikhet för elever.*

##### ***Lust och engagemang***

*Alla barn och elever känner sig trygga i förskola/skola.*

### ***Ekonomi***

#### ***Effektivt lokalutnyttjande***

*Arbeta med lokalplanering som leder till kostnadseffektivt nyttjande*

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## **Samråd**

Samråd har skett med lokalstrateg på Kommunledningsförvaltningen som tillstyrker förslag till beslut.

## **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL § 19 har skett den **31 mars 2020**.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildnings- och  
arbetsmarknadsförvaltningen

Paul Håkansson

Anders Jolby

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter AB  
Områdeschef förskola Nord/Väst