



Boverket
Box 534
371 23, Karlskrona

Yttrande över - Remiss för yttrande - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan

Boverket har gett Linköpings kommun tillfälle att yttra sig över *Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan* samt *Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan*. Boverket redovisar i remisserna föreslagna krav samt vägledning för framtidens detaljplaner.

Boverkets föreskrift reglerar på en övergripande nivå de förutsättningarna för överföring av information i detaljplaner. Föreskriften redogör för vilken detaljplaneinformation som i framtiden ska kopplas digitalt.

Boverkets allmänna råd om redovisning är en vägledning om detaljplanernas framtida utformning för att uppfylla lagkravet (4 kap. 32 § plan- och bygglagen) om tydlighet i detaljplanerna.

Linköpings kommun är i stort positivt till föreskriften och vägledningen. Kommunerna tillåts fortsättningsvis ha stor rådighet över presentation och utformning av detaljplanerna och att vidareutveckla den praxis som arbetas fram. Det är vidare positivt att Boverket, med föreskrifter, reglerar att informationen i detaljplanerna ska kunna kopplas och överföras digitalt.

Linköpings kommun ser behovet av att säkerställa att programvaruleverantörer lever upp till Boverkets föreskrifter men också vägledningar som en av de största konsekvenserna av förslaget. Detta för att kunna ha rådighet över hur detaljplaneinformationen presenteras.

Linköpings kommun vill särskilt lyfta fram några synpunkter, bland annat på föreslagna redovisningssätt av planbestämmelser från remisserna.

Boverkets förslag och Linköpings kommuns synpunkter

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan

2 kap. 6 § Informationen i planbeskrivningen ska digitalt kopplas till hela eller delar av planområdet.

Linköpings kommun anser att det är angeläget att ytterligare information om hur detta ska gå till framgår framöver. Vidare anser Linköpings kommun att Boverkets ansats i första remissrundan att även styra upp planbeskrivningens struktur och innehåll är önskvärt för att renodla den information som presenteras i planbeskrivningen för ökad tydlighet.

7 kap. 4§ Bestämmelser om höjd på byggnadsverk ska tillämpas på kvartersmark för att reglera högsta och/eller lägsta höjd på byggnadsverk.

Linköpings kommun motsätter sig att begreppet byggnadshöjd inte tas med. Linköpings kommun instämmer med att byggnadshöjd i *vissa* fall kan ge upphov till tolkningssvårigheter. Linköpings kommun vill dock framhålla att detta inte är regel, och att byggnadshöjd är ett effektivt sätt att reglera höjden på. I särskilda komplexa situationer, som i befintliga bestånd, är byggnadshöjd särskilt tillämbart.

Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan

7.5 Begränsningar av markens utnyttjande

Linköpings kommun är positiva till att skrafferade ytor finns kvar. Linköpings kommun förstår Boverkets resonemang till varför *ö* föreslås som alternativt tecken till planbestämmelsen men vill poängtera problematiken med att använda *ö*, och även *å*, ur dels digitaliseringssynpunkt och för den internationella gångbarheten. Linköpings kommun undrar om Boverket sett över möjligheten att kombinera 2 eller fler bokstäver istället för att använda diakritiska tecken?

2.7 Genomförandetid

Linköpings kommun ifrågasätter användandet av *å*. Se kommentar ovan.

Avslutande kommentarer

Linköpings kommun instämmer i Boverkets resonemang i föreskrifterna (sid. 17) om att detaljplaneinformationen kräver visualisering för att göra de som berörs av detaljplanen införstådda med innebörden. Det är dock en stor utmaning att på ett pedagogiskt sätt visualisera detaljplanens olika möjligheter – särskilt om det rör sig om flexibla planer som ska tillåta mycket. Linköpings kommun anser att Boverket bör öka sitt vägledningsarbete med effektiva sätt för att visualisera detaljplaneinformation för att möta tydlighetskravet.

Avslutningsvis eftersöker Linköpings kommun fortsättningsvis vidare vägledning kring hur Boverket anser att befintliga detaljplaner ska digitaliseras och presenteras i enlighet med gällande föreskrifter och allmänna råd. Linköpings kommun ser en stor utmaning i att överföra informationen i de befintliga detaljplanerna och presentera dem i enlighet med nyproducerade detaljplaner. Digitaliseringen av befintliga planer är en större utmaning än att börja producera nya planer.

För Linköpings kommun

Niklas Borg
Kommunstyrelsens ordförande

Kopia till: samhällsbyggnadsnämnden