



## **Tekniska verken, solcellspark Gärstad, förvärv av aktier i Eneo Xi AB**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Tekniska verken i Linköping AB ges mandat att förvärva 18,2 % av aktierna i Eneo Xi AB för maximalt 16 mnkr.

### **Ärende**

Tekniska verken i Linköping AB (Tekniska verken) har länge samarbetat med företaget Eneo Solutions AB kring erbjudandet "Bixia Solklart". Samarbetet resulterade i att de i oktober 2018 började att undersöka förutsättningarna för en solcellspark i Linköping. Under januari 2019 undertecknades en avsiktsförklaring kring ett gemensamt projekt och att Eneo Solutions svarar på Swedbanks anbudsfrågan om ett energiköpsavtal (sol-PPA) via en stor solcellspark i Linköping. Anbudet har kompletterats med diverse handlingar samt ansökan gjorts för bygglov, samråd, strandlov och vägzon med mera. Avtal har också tecknats med parter i projektet. Den 1 juni 2020 beräknas första leverans av el kunna ske.

Solcellsparken avses byggas på en yta som är ca 13 ha och ligger strategiskt längs med E4:an, Stångån och bränslehanteringsytan vid Gärstad kraftvärmeverk. Förväntad årlig produktion ca 11,5 GWh.

Investeringen kommer att ske i Eneo Xi AB (dotterdotterbolag till Eneo Solutions). Där skulle Tekniska verken förvärva 18,2 % av aktierna. Total investering beräknas uppgå till 88 mnkr. Med ett ägande på 18,2 % av aktierna skulle Tekniska verkens kapitalinsats vara maximalt 16 mnkr.

Tekniska verken bedömer lönsamheten i investeringen som acceptabel.

Kommunledningsförvaltningen föreslår därför kommunfullmäktige godkänna att Tekniska verken får förvärva 18,2 % av aktierna i Eneo Xi AB för maximalt 16 mnkr.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Tekniska verken, solcellspark Gärstad, förvärv av aktier i EneoXi AB, 2020-01-23

Bilaga 1 – Ojusterat protokollsutdrag Linköpings Stadshus AB, 2020-01-22 § 10

Bilaga 2 – Protokollsutdrag Tekniska verken i Linköping AB, 2019-09-25 § 66

Bilaga 3 – Godkännande av aktieförvärv i solcellspark Gärstad, Tekniska verken i Linköping AB

Bilaga 4 – Presentation, Förslag till godkännande av förvärv av aktier, Tekniska verken i Linköping AB, 2019-11-22

## Bakgrund

Under hösten 2017 genomfördes en analys av koncenstrategier för elproduktion via solceller och flera affärsmöjligheter definierades. Trenden att bygga solcellsparker identifierades.

Tekniska verken har länge samarbetat med företaget Eneo Solutions AB kring erbjudandet ”Bixia Solpark”. Samarbetet bygger på det i Sverige unika marknadserbjudandet kring energiköpsavtal (sol-PPA). Samarbetet resulterade i att de i oktober 2018 började att undersöka förutsättningarna för en solcellspark i Linköping. Under januari 2019 undertecknades en avsiktsförklaring kring ett gemensamt projekt och att Eneo Solutions svarar på Swedbanks anbudsfrågan om ett sol-PPA via en stor solcellspark i Linköping.

Under våren 2019 har anbudet kompletterats med diverse handlingar samt ansökan gjorts för bygglov, samråd, strandlov och vägzon med mera. I maj 2019 meddelade Swedbank att Eneo Solutions har ensamrätt till enskild förhandling.

Solcellsparken kommer att byggas på en yta som är ca 13 ha och ligger strategiskt längs med E4:an, Stångån och bränslehanteringsytan vid Gärstad kraftvärmeverk. Marken ägs av Tekniska verken och arrenderas av parkbolaget Eneo Xi AB. Läget gör att marken idag är outnyttjad och olämpligt för etablering av annan verksamhet. Solcellsparken kommer att bli en av Sveriges största, med en installerad effekt på ca 12 MW och producera ca 11,5 GWh/år.

I oktober 2019 undertecknades avtal mellan Swedbank, Eneo Xi AB, Better Energy A/S (solparksleverantör), Tekniska verken Linköping Nät AB (elnät), Bixia (balansansvarige) och Tekniska verken (markarrendator). Den 1 juni 2020 beräknas första leveranser av el kunna ske.

Swedbank förbinder sig att via ett energiköpsavtal köpa all el som produceras i parken till ett fast pris under 20 år.

Investeringen kommer att ske i Eneo Xi AB. Där skulle Tekniska verken förvärva 18,2 % av aktierna vilket motsvarar 16 mnkr. Eneo Xi AB ägs av Eneo Navitas som i sin tur ägs av Eneo Solutions samt infrastrukturfonden Infranode. Ägandet kommer att regleras via ett aktieägaravtal mellan Eneo Navitas och Tekniska verken. Eneo Xi AB kommer att vara avtalspart för alla avtal. Total investering beräknas uppgå till 88 mnkr. Vid ett ägande på 18,2 % av aktierna skulle Tekniska verkens kapitalinsats vara maximalt 16 mnkr.

### Avtalsrelationer

- Energiköpsavtal: Swedbank – Eneo Xi AB
- Aktieägaravtal: Eneo Navitas – Tekniska verken
- Leverantörsavtal: Better Energy A/S – Eneo Xi AB

- Arrendavtal: Eneo Xi AB – Tekniska verken
- El anslutningsavtal: Eneo Xi AB – Tekniska verken Linköping Nät AB
- Elhandelsavtal och balansansvar: Eneo Xi AB – Bixia AB

### Risker och osäkerheter

Projektet har mycket förutsägbara kassaflöden under PPA-tiden utan handels-, profil- eller inflationsrisker. Konstruktionsrisker är mycket låga via köp av nyckelfärdig anläggning med betalning efter uppnådda milstolpar. Operationell risk hanteras via funktionsgarantier under 5 år från leverantörsföretaget som också hanterar drift och underhåll under den tiden, samt via produktgarantier från paneltillverkarna (25/30 år) och transformatorer (10/15 år).

En risk som inte hanteras är elpriset efter avtalstiden (20 år) med Swedbank om inte avtalet förlängs. Tekniska verken räknar efter avtalstiden med Bixias långsiktiga prognos för elpriset. Även om konstruktion och operationell risk är hanterad via leverantörer finns det fortfarande projektrisk exempelvis via att solinstrålningen kan variera från år till år och värdet av garantierna från leverantörer begränsas till den finansiella styrkan av dessa parter. Tekniska verkens styrelse bedömer lönsamheten i investeringen som acceptabel.

### Samråd

Linköpings Stadshus AB har behandlat och tillstyrkt ärendet vid styrelsemöte 2020-01-22. Styrelsen i Tekniska verken i Linköping AB har på styrelsemöte 2019-09-25 beslutat att genomföra förvärv av aktier enligt ovan förslag villkorat av Linköpings kommunfullmäktiges godkännande.

### Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Peder Brandt

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Tekniska verken i Linköping AB  
Linköpings Stadshus AB  
VD-assistent, Anna Mevius