

Godkännande av aktieförvärv i solcellspark Gärstad

Bakgrund

Under hösten 2017 genomfördes en analys av koncernstrategier för elproduktion via solceller och flera affärsmöjligheter definierades. Trenden att bygga solcellsparkar identifierades.

Tekniska verken har länge samarbetat med företaget Eneo Solutions AB kring erbjudandet "Bixia Solklart". Samarbetet bygger på det i Sverige unika marknadserbjudandet kring energiköpsavtal (sol-PPA). Samarbetet resulterade i att man i oktober 2018 började att undersöka förutsättningarna för en solcellspark i Linköping. Under januari 2019 undertecknades en avsiktsförklaring kring ett gemensamt projekt och att Eneo Solutions svarar på Swedbanks anbudsförfrågan om ett sol-PPA via en stor solcellspark i Linköping.

Under våren har anbudet kompletterats med diverse handlingar samt ansökan gjorts för bygglov, samråd, strandlov och vägzon mm. I maj meddelar Swedbank att Eneo Solution har ensamrätt till enskild förhandling.

Parken

Parken kommer att byggas på en yta som är på ca 13 ha och ligger strategiskt längs med E4:an, Stångån och bränslehanteringsytan vid Gärstad kraftvärmeverk.



Marken ägs av Tekniska verken och arrenderas av parkbolaget Eneo Xi AB. Läget gör att marken idag är outnyttjad och är olämplig för etablering av annan verksamhet. Parken kommer att bli en av Sveriges största, med en installerad effekt på ca 12 MW och producera ca 11,5 GWh/år.

Utveckling

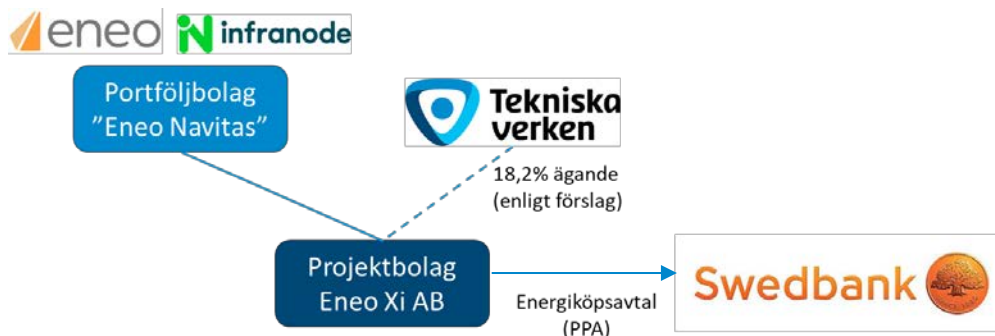
Den 15 oktober undertecknades avtal mellan Swedbank, Eneo Xi AB, Better Energy A/S solparksleverantör, elnät (Tekniska verken Nät AB), balansansvarige (Bixia) och markarrendator (Tekniska verken). Den 1 juni 2020 beräknas första leveranser av el.

Affären

Swedbank förbinder sig att via ett energiköpsavtal köpa all el som produceras i parken till ett fast pris under 20 år.

Investeringen

Investeringen kommer ske i Eneo Xi AB. Där skulle Tekniska förvärva 18,2 % av aktier vilket motsvarar 16 msek. Eneo Navitas ägs i sin tur av projektbolaget Eneo Solutions AB samt infrastrukturfonden Infranode. Ägandet kommer att regleras via ett aktieägaravtal mellan Eneo Navitas och Tekniska verken. Eneo Xi AB kommer att vara avtalspart för alla avtal. Total investering beräknas uppgå till 88 msek. Vid ett ägande på 18,2 % av aktierna skulle Tekniska verkens kapitalinsats vara max 16 mnkr, enligt Tekniska verkens styrelse beslut.



Avtalsrelationer

- Energiköpsavtal: Swedbank – Eneo Xi AB
- Aktieägaravtal: Eneo Navitas - Tekniska verken
- Leveranötsavtal: Better Energy A/S – Eneo Xi AB
- Arrendeavtal: Eneo Xi AB - Tekniska verken
- El anslutningsavtal: Eneo Xi AB - Tekniska verken Nät
- Elhandelsavtal och balansansvar: Eneo Xi AB - Bixia

Risker och osäkerheter

Projektet har mycket förutsägbara kassaflöden under PPA-tiden utan handelsprofil- eller inflationsrisker. Konstruktionsrisker är mycket låga via köp av nyckelfärdig anläggning med betalning efter uppnådda milstolpar. Operationell risk hanteras via funktionsgarantier under 5 år från leverantörsföretaget som också hanterar drift och underhåll under den tiden, samt via produktgarantier från paneltillverkarna (25/30) år och transformatorer (10/15) år.

En risk som inte hanteras är elpriset efter avtalstiden (20 år) med Swedbank om inte avtalet förlängs. Vi räknar efter avtalstiden med Bixias långsiktiga prognos för elpriset. Även om konstruktion och operationell risk är hanterad via leverantörer finns det fortfarande projektrisk exempelvis via att solinstrålningen kan variera från år till år. Tekniska verkens styrelse bedömer lönsamheten i investeringen som acceptabel.

Beslut i Tekniska verkens styrelse

Tekniska verken styrelse beslutade den 25 september 2019 att ge till Vd i uppdrag att förhandla om och om det befinns lämpligt förvärva upp till 20 % av aktierna i solparken på Gärstad för ett värde av max 16 mnkr, med reservation för att aktieförvärvet godkänns av Linköpings kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Stadshus AB styrelse föreslås godkänna att Teknisk verken förvärvar 18,2 % aktier i Eneo Xi AB.

Linköping den 18 november 2019

Charlotta Sund