



Laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut om ny hantering av tomtförmedling och tomtkö, yttrande till Förvaltningsrätten i Linköping i mål nr 9429-19

Förslag till beslut

1. Yttrande till förvaltningsrätten lämnas enligt kommunledningsförvaltningens förslag.
2. Chefsjuristen, eller i hennes ställe endera av kommunjuristerna, bemyndigas att avge eventuella kompletterande yttranden i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärende

Förvaltningsrätten i Linköping har förelagt Linköpings kommun att yttra sig över inkommet överklagande avseende kommunfullmäktiges beslut den 5 november 2019, KF § 324. Fullmäktiges beslut innebär att kommunens tomtförmedling och tomtförsäljning av småhustomter ska ske via upphandlad fastighetsmäklare från och med den 1 januari 2021, att den kommunala tomtkön stängs för nyanmälningar från och med den 1 januari 2020 och avvecklas helt den 31 december 2020, samt att ingen återbetalning av redan inbetalda tomtköavgifter ska ske.

Kommunledningsförvaltningen har utarbetat ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut om ny hantering av tomtförmedling och tomtkö, yttrande till Förvaltningsrätten i Linköping i mål nr 9429-19, 2019-12-16

Bilaga – Yttrande i mål nr 9429-19 angående laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut om ny hantering av tomtförmedling och tomtkö

Bakgrund

Förvaltningsrätten i Linköping har förelagt Linköpings kommun att yttra sig över inkommet överklagande avseende kommunfullmäktiges beslut den 5 november 2019, KF § 324.

Fullmäktiges beslut innebär att kommunens tomtförmedling och tomtförsäljning av småhustomter ska ske via upphandlad fastighetsmäklare från och med den 1 januari 2021, att den kommunala tomtkön stängs för nyanmälningar från och med den 1 januari 2020 och avvecklas helt den 31 december 2020, samt att ingen återbetalning av redan inbetalda tomtköavgifter ska ske.

Av överklagandet framgår att klaganden yrkar att kommunens beslut ska upphävas för att kommunen ska kunna framarbete ett nytt förslag med en justerad tidsplan. Klaganden framför emellertid att han egentligen vill att tidsplanen för genomförande ska skjutas på framtiden för att kommunen genom tomtförmedlingen ska ges tid att slutföra de åtaganden han påstår att kommunen har utlovat, däribland att förmedla småhustomter i Hjulsbro.

Kommunledningsförvaltningen har utarbetat ett förslag till yttrande, vari Linköpings kommun motsätter sig överklagandet, av de skäl som framgår av bilagt förslag till yttrande.

Kommunledningsförvaltningen anser att överklagandet ska avvisas då klaganden inte anfört några grunder enligt 13 kapitlet kommunallagen för sin överklagan. Kommunledningsförvaltningen anser i andra hand att överklagandet ska avslås då grund för upphävande saknas. Klaganden har varken påstått att beslutet inte har kommit till på lagligt sätt, att beslutet rör något som inte är en angelägenhet för kommunen, att det organ som har fattat beslutet inte har haft rätt att göra det, eller att beslutet annars strider mot lag eller annan författning.

Samråd

Yttrandet har utarbetas i samarbete med avdelningschefen på mark- och exploatering, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som tillstyrker förslaget.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Jenny Björkholm

Beslutet skickas till:
Förvaltningsrätten i Linköping
Samhällsbyggnadsnämnden