



## **Köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1, upphävande**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till Kommunfullmäktiges beslut**

1. Beslut KF 2017-12-12 § 385 om köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1 upphävs.
2. Beslutet gäller under förutsättning att Region Östergötland fattar ett motsvarande beslut.

### **Ärende**

Kommunen och Lejonfastigheter har under en längre tid diskuterat ett köp av Vreta Klosters elevbostäder efter det nedlagda Naturbruksgymnasiet i Berg med den nuvarande ägaren Region Östergötland. Särskilt aktuell var frågan våren 2016 i samband med den stora tillströmningen av nyanlända.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-12 § 385 om köp av fastigheten till ett belopp om 34,5 mnkr. Kommunen och Region Östergötland har nu kommit överens om att upphäva beslutet om köp då kommunen inte längre har något behov av fastigheten.

---

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Köp av fastigheten Vreta Klusters Berg 7:1, upphävande, 2019-12-05

## **Bakgrund**

Kommunen och Lejonfastigheter har under en längre tid diskuterat ett köp av Vreta Klosters elevbostäder efter det nedlagda Naturbruksgymnasiet i Berg med den nuvarande ägaren Region Östergötland. Särskilt aktuell var frågan våren 2016 i samband med den stora tillströmningen av nyanlända. Planen var då att använda de befintliga fastigheterna som tillfälliga bostäder.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-12 § 385 om köp av fastigheten till ett belopp om 34,5 mnkr. Beslutet innebar vidare att Lejonfastigheter skulle överta de byggnader som finns inom fastigheten till ett belopp om 14 mnkr och resterade del, motsvarande en kostnad om 20,5 mnkr, skulle läggas till kommunens markreserv. Kommunen och Region Östergötland har nu kommit överens om att upphäva beslutet om köp då kommunen inte längre har något behov av fastigheten.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Reserverade medel i kommunstyrelsens investeringsram för 2019 med 34,5 mnkr för att finansiera köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1 tas bort.

## **Samråd**

Samråd har skett med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen samt med Lejonfastigheters VD och styrelse som samtycker till förslaget.

## **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Peder Brandt

Beslutet skickas till:  
Lokalstrateg, Madeleine Bergström  
Region Östergötland