



Förvärv av fastigheten Linköping Gärstادلund 1:1

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om förvärv av fastigheten Linköping Gärstادلund 1:1 tillstyrks.
2. Avdelningschef för mark och exploatering föreslås bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om förvärv av fastigheten Linköping Gärstادلund 1:1 tillstyrks.
2. Ersättningen för förvärvet av fastigheten Linköping Gärstادلund 1:1 ska ske genom ianspråktagande av kommunstyrelsens investeringsmedel för strategiska markförvärv (max 3 600 000 kr).
3. Avdelningschef för mark och exploatering föreslås bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.

Ärende

Fastigheten Linköping Gärstادلund 1:1 är en bostadsfastighet belägen strax norr om Linköping och strax söder om Ekängen. Fastigheten omfattas av "Översiktsplan för Ekängen-Roxtuna och Distorp-Gärstad", antagen av kommunfullmäktige 2012. I omnämnd översiktsplan ingår fastigheten i ett område som är utpekad som verksamhetsmark i Linköpings fortsatta utveckling. Kommunen avser att förvärva fastigheten för att genomföra intentionerna i översiktsplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att beslut om förvärv av fastigheten Linköping Gärstادلund 1:1 tillstyrks.

Beslutsunderlag:

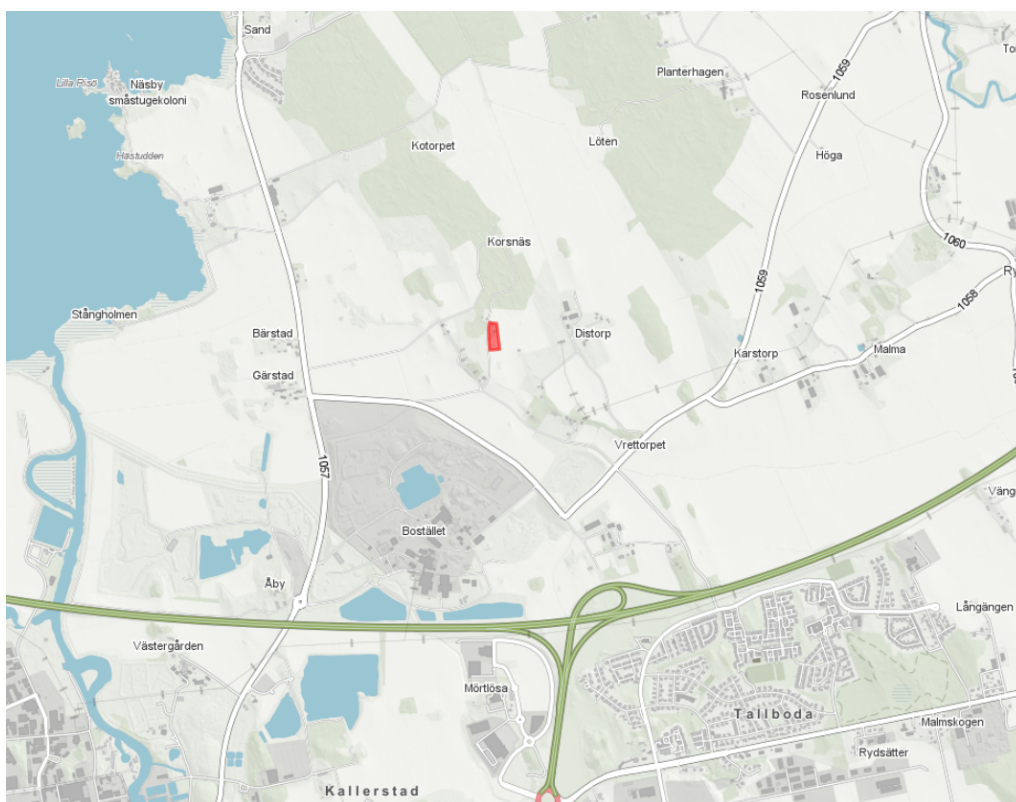
Tjänsteskrivelse – Förvärv av fastigheten Linköping Gärstادلund 1:1, 2019-11-07

Bakgrund

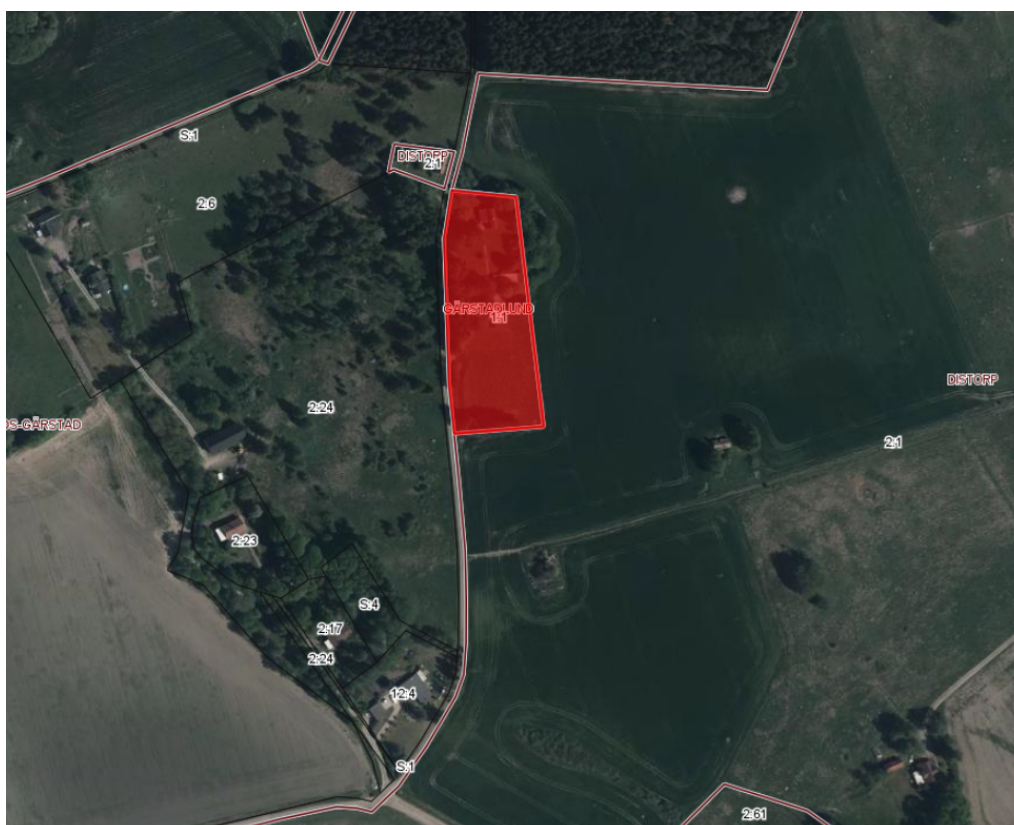
Fastigheten Linköping Gärstادلund 1:1 är en bostadsfastighet belägen strax norr om Linköping och strax söder om Ekängen. Fastigheten omfattas av ”Översiktsplan för Ekängen-Roxtuna och Distorp-Gärstad”, antagen av kommunfullmäktige 2012. I omnämnd översiktsplan ingår fastigheten i ett område som är utpekad som verksamhetsmark i Linköpings fortsatta utveckling. Därtill angränsar fastigheten till kommunens markinnehav i området. Det är därför strategiskt viktigt för kommunen att förvärva fastigheten.

Under året har förhandlingar om ett förvärv av fastigheten Gärstادلund 1:1 förts mellan Linköpings kommun och fastighetsägaren. Fastighetsägaren har framfört önskemål om att efter en eventuell överlåtelse kunna bo kvar på fastigheten under viss tid. Avsikten är därför att i samband med upprättandet av ett överlåtelseavtal för fastigheten också upprätta ett hyresavtal för bostadsändamål med nuvarande ägare.

Köpeavtal och hyresavtal kommer villkoras av att samhällsbyggnadsnämnden samt kommunstyrelsen tillstyrker förvärvet genom beslut som vinner laga kraft.



Översiktskarta. Fastigheten är rödmarkerad



Detalj-karta. Förvärvet avser den rödmarkerade fastigheten.

Ekonomiska konsekvenser

För att fastslå fastighetens marknadsvärde har en oberoende marknadsvärdering genomförts. Enligt värdeutlåtandet är fastighetens marknadsvärde 3 500 000 kronor. Därtill uppkommer kostnader för värdering, fastighetsreglering och intern tid.

Kostnadsposter:

Ersättning för markförvärv	3 500 000 kronor
Uppskattad förvärvskostnad	100 000 kronor

Bedömd kostnad för förvärvet blir därmed cirka 3 600 000 kronor.

Kommunala mål

I kommunfullmäktiges övergripande mål för innevarande mandatperiod finns målområdet "Samhälle" med delmålet "Ett företagsamt Linköping". I detta delmål anges att det ska vara enkelt att starta, driva och utveckla företag i Linköping, både i staden och på landsbygden.

Vidare har samhällsbyggnadsnämnden i sin internbudget för 2019, med plan 2020-2022, antagit ett nämndmål som gäller god planberedskap. Målet syftar till att tillgodose behovet av en utbyggd markreserv för industri, kontor och handel.

Förvärvet av fastigheten görs för att marken är strategiskt viktig för kommunens fortsatta utveckling, för att tillgodose behovet av verksamhetsmark och för att på sikt kunna genomföra "Översiktsplan för Ekängen-Roxtuna och Distorp-Gärstad", antagen av kommunfullmäktige 2012.

Jämställdhet

Förvärvet av fastigheterna får för kommunens del anses som neutralt ur ett jämställdhetsperspektiv.

Samråd

Samråd har skett med Kommunledningsförvaltningens ekonomichef som tillstyrker förslaget.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindeberg

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen