



§ 385 Köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1

Dnr KS 2016-650

Ärende

Kommunen och Lejonfastigheter har under en längre tid diskuterat ett köp av Vreta Klosters elevbostäder efter det nedlagda Naturbruksgymnasiet i Berg med den nuvarande ägaren Regionen. Särskilt aktuell var frågan våren 2016 i samband med den stora tillströmningen av nyanlända. Lejonfastigheter som skött förhandlingarna och Regionen har nu enats om ett pris för övertagande. Kommunen köper fastigheten till ett belopp om 34,5 mnkr. Lejonfastigheter övertar de byggnader som finns inom fastigheten till ett belopp om 14 mnkr. Nettokostnaden för kommunen blir således 20,5 mnkr. Kommunens del av fastigheten läggs till markreserven för framtida exploatering och bostadsproduktion.

Kommunstyrelsens beslut den 5 december 2017 § 532

1. Kommunen föreslås förvärva fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1, del av till ett belopp om 34,5 mnkr. Lejonfastigheter övertar de byggnader som finns inom fastigheten till ett belopp om 14 mnkr. För att finansiera köpet äskar kommunstyrelsen en utökad investeringsram med 34,5 mnkr för 2017. Vidareförsäljningen ger en investeringsinkomst om 14 mnkr 2018.
2. Kommundirektören får i uppdrag att genomföra köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1, del av i enlighet med kommunledningsförvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut den 12 december 2017 § 532

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1, del av i enlighet med kommunstyrelsens förslag.
2. Kommunstyrelsens investeringsram för 2017 utökas med 34,5 mnkr för att finansiera köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1, del av. Vidareförsäljning av del av fastigheten till Lejonfastigheter ger en investeringsinkomst om 14 mnkr för 2018.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2017-12-05, § 532

Tjänsteskrivelse 2017-11-14 med bilagor

Yrkanden

Kristina Edlund (S), Gösta Gustavsson (C) och Paul Lindvall (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Jonas Andersson (SD) yrkar att ärendet återremitteras med anledning av att beslutsunderlaget är bristfälligt samt att syftet med köpet, inklusive om fastigheten avses användas för verksamhet kopplat till mottagandet av nyanlända invandrare, tydligare behöver framgå av beslutsunderlaget.

I andra hand yrkar Jonas Andersson (SD) avslag på ärendet.

Beslutsordning

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag mot återremiss enligt Jonas Anderssons (SD) yrkande. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut mot Jonas Anderssons (SD) avslagsyrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

- 1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1, del av i enlighet med kommunstyrelsens förslag.**
- 2. Kommunstyrelsens investeringsram för 2017 utökas med 34,5 mnkr för att finansiera köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1, del av. Vidareförsäljning av del av fastigheten till Lejonfastigheter ger en investeringsinkomst om 14 mnkr för 2018.**

Reservationer

Jonas Andersson (SD), Klas Ahlberg (SD), Hans Ericson (SD), Johan Pettersson (SD), Gunnar Franzén (SD) och Torsten Svärdström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jonas Anderssons (SD) yrkanden.

Protokollsanteckningar

Jonas Andersson (SD) lämnar för Sverigedemokraterna följande protokollsanteckning:

För att kunna fatta beslut om köp av en fastighet för en så pass stor summa för 34,5 miljoner kronor, så behövs det i underlaget tydligare framgå vad syftet med köpet är. Hur Lejonfastigheter, som har skött förhandlingarna kring köpet från kommunens sida, vill använda byggnaderna på fastigheten framgår inte tydligt av beslutsunderlaget, vilket gör det vanskligt att fatta beslut i ärendet.

Med tanke på den samhällsdebatt som har förekommit under mandatperioden kring fastighetens framtid så ser vi sverigedemokrater starka indikationer på att

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



fastigheten och byggnaderna på den kommer att användas för att hantera krav som den ansvarslösa nationella invandringpolitiken ställer på kommunen, så som exempelvis de krav som anvisningslagen innebär. Vi sverigedemokrater menar att det inte ligger i kommuninvånarnas intresse att den till invandringen kopplade problematiken fortsätter att befästa i kommunen.

Sverigedemokraterna ser däremot att fastigheten i sig kan vara strategiskt betydelsefull, och skulle det aktuella området komma att utvecklas med exempelvis bostäder och samhällsservice som förskolor och dylikt, ser vi det dock som positivt.

Beslutet skickas till:
M Bergström
Ekonomi och finans
Kommunstyrelsens diarium (uppdrag)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--