



Förvaltningsrätten i Linköping
Box 406
581 04 Linköping

Endast via e-post:
forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Yttrande i mål nr 9429-19 angående laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut om ny hantering av tomtförmedling och tomtkö

Bakgrund

Förvaltningsrätten i Linköping har förelagt Linköpings kommun att yttra sig över klagoskrift som inkommit rörande laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut den 5 november 2019, KF § 324.

Kommunens beslut

Fullmäktiges beslut innebär att kommunens tomtförmedling och tomtförsäljning av småhustomter ska ske via upphandlad fastighetsmäklare från och med den 1 januari 2021, att den kommunala tomtkön stängs för nyanmälningar från och med den 1 januari 2020 och avvecklas helt den 31 december 2020 samt att ingen återbetalning av redan inbetalda tomtköavgifter ska ske.

Överklagandet

Av överklagandet framgår att klaganden yrkar att kommunens beslut ska upphävas för att kommunen ska kunna framarbeta ett nytt förslag med en justerad tidsplan. Klaganden framför emellertid att han egentligen vill att tidsplanen för genomförande ska skjutas på framtiden för att kommunen genom tomtförmedlingen ska ges tid att slutföra de åtaganden han påstår att kommunen har utlovat, däribland att förmedla småhustomter i Hjulsbro.

Yrkanden

Kommunen yrkar i första hand att överklagandet ska avvisas och yrkar i andra hand att överklagandet ska avslås.

Grunder

Kommunen anser att överklagandet ska avvisas då klaganden inte anfört några grunder enligt 13 kapitlet kommunallagen för sin överklagan. Klaganden gör enbart gällande att det föreligger ett civilrättslig åtagande mellan klaganden och kommunen. Klaganden har varken påstått att beslutet inte har kommit till

på lagligt sätt, att beslutet rör något som inte är en angelägenhet för kommunen, att det organ som har fattat beslutet inte har haft rätt att göra det, eller att beslutet annars strider mot lag eller annan författning.

Kommunen anser i andra hand att överklagandet ska avslås då grund för upphävande saknas.

Utveckling av grunderna

När kommunen köper och säljer fast egendom har kommunen samma förhandlingsutrymme som enskilda rättssubjekt (se prop. 1990/91:117, s. 150). En följd av detta är att kommunen har full rådighet över försäljningsprocessen och att kommunens möjligheter att ändra den administrativa hantering, däribland att avskaffa tomtkän för att hantera tomtförsäljningen på annat sätt, är densamma som för ett privaträttsligt subjekt. Beslutet har tillkommit i laga ordning och har fattats av behörig instans inom kommunen. Beslutet strider således inte mot lag eller annan författning.

Övrigt

Klaganden gör gällande att kommunen åtagit sig att sälja småhustomter i Skogsvallen, Hjulsbro. För att småhustomter ska få förmedlas via tomtkän krävs att beslut fattas i samhällsbyggnadsnämnden. Det finns dock inget sådant beslut, bara en information från förvaltningen om att det kan komma att bli aktuellt i framtiden, dock tidigast 2022.

För Linköpings kommun

Niklas Borg
Kommunstyrelsens ordförande

Kopia till: beredande nämnd