



## **Utvecklingsplan för ytterstaden**

### **Förslag till beslut**

1. Redovisat förslag till Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad, tillägg till Översiktsplan för staden Linköping, beslutas gå ut på samråd.

### **Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan våren 2016 arbetat med att ta fram en utvecklingsplan för Linköpings ytterstad. Syftet är att säkerställa att de huvudstrategier och den markanvändning som Översiktsplan för staden Linköping (antagen 2010) anger, kan genomföras inom planområdet.

Utvecklingsplanen tar ett samlat grepp om hur den fysiska planeringen kan skapa förutsättningar för en tätare och mer sammanhållen stad när Linköping växer. Genom inriktningar och principer för bebyggelse, transportsystem samt platser och stråk beskrivs en strategi för hur Linköpings ytterstad kan utvecklas hållbart utifrån ett visionsdrivet arbetssätt.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att förslaget till Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad kan gå ut på samråd.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Utvecklingsplan för ytterstaden daterad 190527

Bilaga 1 - Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad\_samråd.pdf

Bilaga 2 - Samlad konsekvensbeskrivning.pdf

## Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan våren 2016 arbetat med att ta fram en utvecklingsplan för Linköpings ytterstad. Uppdraget baseras på Linköpings växande befolkning och ett ökande intresse för att bygga och utveckla Linköpings ytterstad, samt att aktualisera översiktsplanen för staden Linköping och ta ett samlat grepp kring utvecklingen inom planområdet.

## Planförfarande

Förslaget till Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad utgör ett tillägg till *Översiktsplan för staden Linköping* (KF 2010) och har upprättats i enlighet med plan- och bygglagen. Samrådet utgör det första formella steget avseende dialog och remissbehandling med allmänheten och berörda myndigheter. Dialog har dock förts med invånare samt olika aktörer och intressenter under framtagandet av samrådshandlingen, bland annat under ett ”tidigt samråd” våren 2018. I det tidiga samrådet deltog nästan 1000 personer genom workshops och en webbenkät.

## Tillägg till Översiktsplan för staden Linköping

Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad är ett tillägg till *Översiktsplan för staden Linköping*, framtaget i syfte att säkerställa att de huvudstrategier och den markanvändning som *Översiktsplan för staden Linköping* anger genomförs inom ytterstadens geografiska område. Planen ska hantera frågor kopplade till fysisk planering som ett medel för en fortsatt positiv utveckling av Linköpings ytterstad.

Utvecklingsplanen ersätter inte *Översiktsplan för staden Linköping* utan avser att aktualisera den, där behov av detta uppstår på grund av nya förutsättningar. Det innebär att utvecklingsplanen ska läsas tillsammans med översiktsplanen för staden.

## Planens innehåll

Som ett tillägg till översiktsplanen behandlar inte utvecklingsplanen alla de frågor som en kommunövergripande översiktsplan gör. Utvecklingsplanen fokuserar framförallt på vissa teman där nya förutsättningar gett skäl till en uppdatering av översiktsplanen. De fem teman som utvecklingsplanen fokuserar kring är ytterstadens stadskvaliteter, social sammanhållning, en hållbar utveckling, kommersiell och offentlig service samt grönstruktur.

Utvecklingsplanen utgår från perspektivet att kommunens befolkning kommer öka från dagens ca 160 000 invånare till 200 000 invånare, men har också en utblick mot 250 000 invånare. Med samma befolkningsfördelning mellan innerstad, ytterstad och övriga kommunen som idag skulle det för ytterstaden innebära en ökning från ca 70 000 till cirka 90 000 respektive 115 000 invånare. Det är tänkbart att Linköpings kommun har uppnått 200 000 invånare kring år 2035 och 250 000 invånare kring år 2060.

## Ekonomiska konsekvenser

Eftersom utvecklingsplanen är långsiktig med en utblick mot 250 000 invånare i kommunen, varav ca 115 000 i ytterstaden, är behoven och insatserna som lyfts i planförslaget fördelade över en lång tid. Flera av de större insatserna som föreslås är kopplade till större stadsomvandlingsprojekt och exploateringar som innebär att kostnaden till stora delar täcks av respektive projekt. En del insatser innebär kvalitetshöjande åtgärder i naturområden, parker eller torgmiljöer, vilket bekostas av kommunala medel. Utvecklingsplanen kan ses som ett verktyg i att prioritera de insatser som ska genomföras inom ramen för den årligt avsatta budgeten för upprustning av kommunala offentliga miljöer.

## Kommunala mål

Utgångspunkten i *Översiktsplan för staden Linköping* är att antalet kommuninvånare ska öka till 170 000 och det finns en utblick mot 200 000. Förslaget till *Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad* är en del i arbetet med att möjliggöra en sådan tillväxt.

I *Översiktsplan för staden Linköping* beskrivs också huvudstrategier för utvecklingen av Linköping. Dessa är:

- En rundare stad
- En tätare och mera sammanhängande stad
- Tydliga och gena kollektivtrafikstråk
- Stadsgatukaraktär innanför yttre ringen
- Ökade andelar gång-, cykel- och kollektivtrafik
- Utveckla värdefulla grönytor
- Stads- och friluftsliv vid Stångån

Förslaget till *Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad* överensstämmer med, och utgår från dessa huvudstrategier. Utvecklingsplanen vidareutvecklar också strategierna genom att beskriva vision, ledord samt inriktningar för ytterstaden.

Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad bidrar också till att uppfylla flera av kommunfullmäktiges övergripande mål, framförallt de inom målområde Samhälle, exempelvis:

*Trygg och attraktiv kommun*

*Klimatsmart kommun*

*Attraktiv kommun*

Utvecklingsplanen bidrar också till kommunfullmäktiges beslut från 2010, om ett koldioxidneutralt Linköping år 2025. Det innebär att staden måste utvecklas i riktning mot ett hållbart samhälle för dagens och framtidens Linköpingsbor.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## **Jämställdhet**

Förslaget till utvecklingsplan för Linköpings ytterstad berör flickor, pojkar, kvinnor och män från olika grupper i samhället eftersom den omfattar ett större geografiskt område som innehåller en varierad bebyggelsemiljö samt natur- och rekreativmiljöer. Planförslaget har utarbetats med hänsyn till olika grupper i samhället, bland annat genom att en varierad bostadsbebyggelse föreslås och att behovet av trygga och inkluderande platser belyses. Planförslaget lyfter också behovet av att gynna och utveckla kollektiv- och cykeltrafik vilket gynnar många grupper. Föreslagna utvecklingsstrategier bedöms vara positiva för såväl flickor som pojkar och kvinnor och män.

## **Samråd**

Arbetet med att ta fram förslaget till utvecklingsplan för Linköpings ytterstad har bedrivits i projektgruppsform där flera tjänstepersoner inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Linköpings kommun har deltagit. Även tjänstepersoner från andra kommunala förvaltningar och bolag har deltagit.

I det tidiga samrådet som genomfördes våren 2018 inbjöds allmänheten att vara delaktiga i att identifiera ytterstadens styrkor och utmaningar. Det tidiga samrådet har hjälpt till att stärka och bredda bilden av ytterstaden och utgör ett stöd för utarbetandet av planförslaget.

## **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:  
Plankontoret