



## **Utbyggnad av Fridtunaskolan**

### **Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut**

1. Barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att få beställa samt teckna hyresavtal för utbyggnad och modernisering av Fridtunaskolan.
2. Skolchefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa samt teckna hyresavtal för utbyggnad och modernisering av Fridtunaskolan.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsens medger att barn- och ungdomsnämnden får beställa samt teckna hyresavtal för utbyggnad och modernisering av Fridtunaskolan.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen medgav i beslut i februari 2017, Dnr KS 2017-150, att barn- och ungdomsnämnden får starta utredning i enlighet med kontorets åtgärdsförslag.

Befolkningsprognos och elevprognos för T1-området med nya planerade bostäder i bl.a. Ebbe Park visar på ett ökat behov av elevplatser i området. Utbildningsförvaltningen har tillsammans med Lejonfastigheter tagit fram förslag på utbyggnad och modernisering av Fridtunaskolan. Lejonfastigheters förslag till hyresavtal för ny skolbyggnad innebär för nämnden en ökad årshyra på 6 118 tkr. Ny årshyra för Fridtunaskolan ryms inom nämndens budgetmedel.

Utbildningsförvaltningen föreslår att barn- och ungdomsnämnden ber att kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får beställa nybyggnation och ombyggnation av Fridtunaskolan.

---

Beslutsunderlag:  
Tjänsteskrivelse - Utbyggnad av Fridtunaskolan.docx

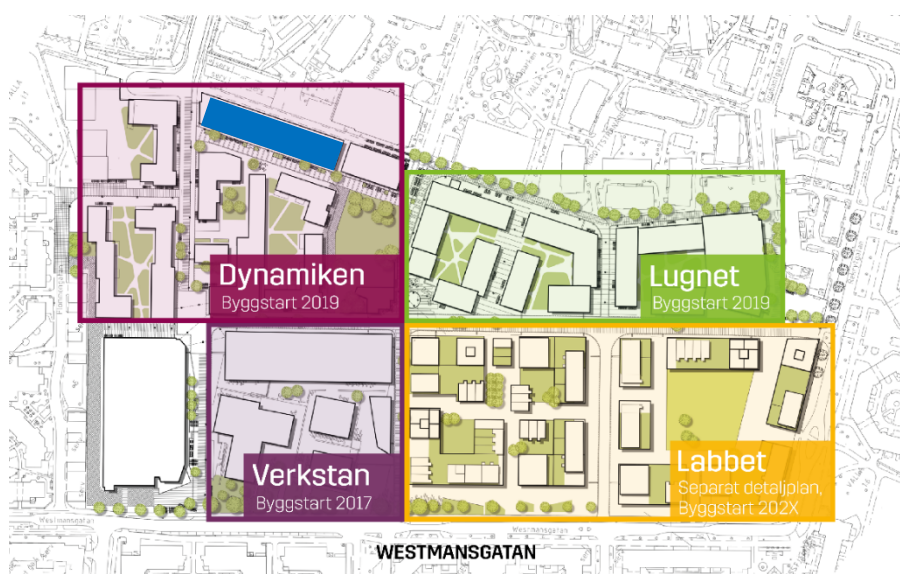
## Bakgrund

Linköping växer och kommunens befolkningstillväxt ger ett stort behov av nya lokaler för förskola och skola. Barn- och ungdomsnämnden har i lokalförsörjningsplanen tagit upp ett antal objekt för att klara behovet av nya platser i förskola och skola.

I februari 2017, Dnr BOU 2017-117, beslutade barn- och ungdomsnämnden att begära kommunstyrelsens tillstånd för att få starta utredning gällande utbyggnad och modernisering av Fridtunaskolan på T1-området. Anledningen till barn- och ungdomsnämndens begäran om utbyggnad av Fridtunaskolan var ett ökat behov av skolplatser pga. planerad bostadsutbyggnad i Ebbe Park, f.d. Wahlbecksområdet. Kommunstyrelsen medgav i beslut i februari 2017, Dnr KS 2017-150, att barn- och ungdomsnämnden får starta utredning i enlighet med kontorets åtgärdsförslag.

På T1-området finns idag Fridtunaskolan och Tunvallaskolan som tar emot elever i årskurserna F-6. Fridtunaskolan har idag en kapacitet för c:a 300 elever och Tunvallaskolan c:a 170 elever.

Befolkningsprognos och elevprognos för T1-området med nya planerade bostäder i bl.a. Ebbe Park visar på ett ökat behov av elevplatser i området. I Ebbe Park planeras för en etappvis utbyggnad som på sikt innebär c:a 700 nya bostäder i olika storlek och upplåtelseformer. Utbildningsförvaltningen har gjort bedömningen att Fridtunaskolan, pga. elevprognosen för området behöver öka sin kapacitet från 300 till 560 elevplatser.



Det nya bostadsområdet Ebbe Park byggs ut i etapper. Bild hämtad från [www.Ebbepark.se](http://www.Ebbepark.se). Ny skolbyggnad är blåmarkerad och gränsar i norr till Fridtunaskolans befintliga fastighet.

Utbildningsförvaltningen har tillsammans med Lejonfastigheter tagit fram förslag på utbyggnad och modernisering av Fridtunaskolan. Lejonfastigheter genomför byggnation av ny skolbyggnad i samverkan med kommunala fastighetsbolaget S:t Kors.

Fridtunaskolan fastighet gränsar i söder mot nya kvarteret Dynamiken i Ebbe park. Skolfastigheten utvidgas genom att ny skolbyggnad uppförs i norra delen av kvarteret Dynamiken. Två våningsplan i den nya byggnaden kommer att innehålla skollokaler och övriga våningsplan kommer att inrymma kontorslokaler. Den nya skolbyggnaden, med en area på 3 059 kvm, kommer att innehålla generella basenheter för undervisning och skolbarnsomsorg. I Fridtunaskolans befintliga byggnader planeras för underhåll, modernisering och vissa anpassningar. I den befintliga byggnad som idag inrymmer skolans matsal kommer en utbyggnad ske för att inrymma skolans ökande elevantal. Tidplanen för projektet innebär ett preliminärt färdigställande till 1 januari 2022.

Nämndens övergripande lokalkriterier och lokalprogram Lärmiljö Linköping ligger till grund för utformning av skolans funktioner och lokaler.

Lokalprogram Lärmiljö Linköping utvecklas i nära samverkan med den pedagogiska verksamheten i Linköpings skolor. Programmet ska möta framtidens lärande och ge verksamheten goda förutsättningar att nå målen om maximalt lärande, likvärdiga förutsättningar och lust och engagemang. Programmet för byggnation av de nya lokalerna på Fridtunaskolan har tagits fram i samråd mellan Utbildningsförvaltning, skolledningen för T1-skolorna och Lejonfastigheter.

Utbildningsförvaltningen föreslår att barn- och ungdomsnämnden ber att kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får beställa nybyggnation och ombyggnation av Fridtunaskolan. Under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande föreslår Utbildningsförvaltningen att barn- och ungdomsnämnden ger skolchefen tillstånd att teckna nytt hyresavtal för Fridtunaskolan.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Lejonfastigheter och Kommunledningsförvaltningen har enats om en hyresöverenskommelse gällande kommunens behov av att hyra lokaler för skola och kontor som skall uppföras med byggstart under 2019.

Nämndens nuvarande årshyra för Fridtunaskolan är 7 344 tkr.

Efter nybyggnation och modernisering får Fridtunaskolan en total lokalyta på c:a 7 500 kvm.

Lejonfastigheters förslag till hyresavtal för ny skolbyggnad innebär för nämnden en ökad årshyra på 6 118 tkr.

Ny årshyra för Fridtunaskolan ryms inom nämndens budgetmedel.

## Kommunala mål

Majoritetens övergripande mål:

### 6. Goda villkor för ett jämlikt, meningsfullt och hälsosamt liv

Linköpings kommun skapar goda och trygga uppväxtvillkor för alla barn och unga. Barn och unga får den utbildning och det stöd de behöver i en likvärdig skola som uppmuntrar alla till lust, engagemang och lärande. Sociala insatser är förebyggande och har barn i fokus. Linköpings invånare har förutsättningar att leva ett hälsosamt liv och ha en meningsfull tillvaro med inflytande över sin vardag och har möjlighet att nå sin fulla potential.

Barn- och ungdomsnämndens mål:

#### *Samhälle/Medborgare/Verksamhet*

- *Maximalt lärande*  
Alla barn och elever utmanas i sitt lärande och förväntas nå så långt som möjligt i sin kunskapsutveckling.
- *Likvärdiga möjligheter*  
Skolan är en mötesplats som bidrar till likvärdighet och jämlikhet för elever.
- *Lust och engagemang*  
Alla barn och elever känner sig trygga i förskola/skola.

#### *Ekonomi*

- *Effektivt lokalutnyttjande*  
Arbeta med lokalplanering som leder till kostnadseffektivt nyttjande

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## Samråd

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg och Utbildningsförvaltningens ekonomichef. Båda samtycker till kontorets förslag.

## Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL § 19 har skett den 4 juni 2019.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildningsförvaltningen

Paul Håkansson

Tor Andersson

Beslutet skickas till:  
Skolområdeschef Västra skolområdet  
Rektor Fridtunaskolan