



## **§ 435 Riktlinjer för kommunens administrativa lokaler, antagande**

Dnr KS 2018-652

### **Ärende**

För att öka effektiviteten och attraktiviteten för kommunen som arbetsplats bör ett mer modernt arbetssätt eftersträvas och lokalerna bör stödja detta arbetssätt.

Kommunens olika förvaltningar behöver samordnas så att stordriftsfördelar när det gäller kringtjänster såsom receptions-, mötesrum och konferenstjänster med mera kan utnyttjas professionellt och resurseffektivt.

Idag är kommunens förvaltningslokaler placerade på ett 10-tal olika adresser i de centrala delarna av Linköping. De lokaler som förvaltningarna hyr är olika resurseffektiva när det gäller lokalnyttjandet. Yta per plats varierar mellan 15 upp till 40 kvadratmeter per arbetsplats. Snittytan per arbetsplats ligger på ca 28 kvadratmeter, vilket kan anses som en väl tilltagen yta.

Kommunledningsförvaltningens förslag är att inom en 5-årsperiod reducera antalet adresser till hälften och ta fram en långsiktig plan för genomförande.

Vid inhyrning av nya administrativa förvaltningslokaler ska företrädesvis kommunkoncernens egenägda fastigheter nyttjas.

För att få till stånd ett mer modernt och resurseffektivt lokalnyttjande föreslår kommunledningsförvaltningen att bifogade Riktlinjer för kommunens administrativa förvaltningslokaler antas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för kommunens administrativa förvaltningslokaler, 2018-11-22

Riktlinjer för kommunens administrativa förvaltningslokaler, 2018-11-22

Bilaga 1 - Generellt funktionsprogram för administrativa lokaler

### **Yrkanden**

Niklas Borg (M) yrkar bifall till kommunledningsförvaltningens förslag. I detta yrkande instämmer Sara Skyttedal (KD).

Elias Aguirre (S) yrkar att beslutsats 3 ändras från ”Vid inhyrning av nya lokaler ska företrädesvis kommunkoncernens egenägda fastigheter användas.” till ”Vid förhyrning av nya administrativa förvaltningslokaler ska privatägda och kommunkoncernens egenägda fastigheter ses som likvärdiga alternativ”.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer först proposition på beslutsats 1,2 och 4 och konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen därmed beslutar enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Därefter ställer ordföranden proposition på Niklas Borgs bifallsyrkande till beslutsats 3 i kommunledningsförvaltningens förslag gentemot Elias Aguirres ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Omröstning begärs och ska verkställas.

### **Omröstning**

Följande propositionsordning godkänns:

Den som vill bifalla kommunledningsförvaltningens förslag röstar Ja.

Den som vill bifalla Elias Aguirres ändringsyrkande röstar Nej.

Omröstningen utfaller enligt följande: 6 Ja, 7 Nej, 0 avstår och 0 frånvarande.

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutat enligt Elias Aguirres ändringsyrkande.

Hur var och en röstat framgår nedan:

Rebecka Hovenberg (MP): Nej

Paul Lindvall (M): Ja

Jakob Björneke (S): Nej

Mikael Sanfridson (S): Nej

Elias Aguirre (S): Nej

Ali Hajar (S): Nej

Gunnar Broman (L): Ja

Erik Östman (M): Ja

Niklas Borg (M): Ja

Sara Skyttedal (KD): Ja

Christoffer Rosendahl (C): Ja

Klas Ahlberg (SD): Nej

Kristina Edlund (S): Nej

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Kommunledningsförvaltningens förslag till Riktlinjer för kommunens**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**administrativa förvaltningslokaler antas.**

- 2. Förslaget bedöms kunna genomföras inom ramen för nuvarande totala kostnad för kommunens administrativa lokaler och på sikt ge minskade lokalkostnader.**
- 3. Vid förhyrning av nya administrativa förvaltningslokaler ska privatägda och kommunkoncernens egenägda fastigheter ses som likvärdiga alternativ.**
- 4. Kommundirektören får i uppdrag att ta fram en långsiktig plan för genomförande.**

### **Reservationer**

Ledamöter och tjänstgörande ersättare för Moderaterna, Centerpartiet, Kristdemokraterna samt Liberalerna reserverar sig mot beslut till förmån för Niklas Borgs yrkande.

---

Beslutet skickas till:  
Samtliga förvaltningar (§ + riktlinje + bilaga 1)  
Madeleine Bergström, lokalstrateg  
Kommundirektören  
Kommunstyrelsens diarium (styrdokument)  
Kommunstyrelsens diarium (uppdrag)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--