

**ÅRSREDOVISNING 2018**  
**STIFTELSEN LINKÖPINGS TRÄDGÅRDSFÖRENING PARK**  
**(Org nr 822000-2755, Akt nr Länsstyrelsen E 1592)**

## Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Linköpings Trädgårdsförening Park avger berättelse över stiftelsens verksamhet under år 2018.

Stiftelsen har idag inte längre någon affärsdrivande rörelse då styrelsen under 1994 beslutade att avveckla rörelsen under ordnade former.

Stiftelsens ändamål är att inom Östergötlands län och Linköpings stift befordra och uppmuntra trädgårdsskötseln dels genom uppdragande och planterande av fruktträd och andra till nytta och prydnad lämpliga trädslag och buskväxter jämte sådana trädgårdsalster, som ägna sig till födoämnen eller annan ekonomisk användning, dels och genom blomster- och bladväxtodling i parken, med undantag av den inhägnade delen omkring utskänkningslokalen samt fruktträdgården, skall anses såsom en Linköpings stads allmänna promenadplats, att för allmänheten avgiftsfritt upplåtas på tid och villkor som styrelsen bestämmer. Stiftelsen har sitt säte i Linköping.

Styrelsen består av följande personer: Anna Steiner Ekström ordförande, Viktoria Sköld, Conny Dele-  
rud, Richard Svenselius, Carl-Fredrik Ideström, Richard Bremer, Petter Matsson.

Av kommunfullmäktige vald auktoriserad revisor har varit Jonas Leek vid PwC i Linköping samt dessutom Berit K Lehnér och Margareta Ossbahr.

Marken i Trädgårdsföreningen ägs av Linköpings kommun (Lagfart 8 oktober, 1894). Kommunen har också förvärvat de byggnader som tidigare ägts av Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförening Park.

Det är Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförening Park som arrenderar ut markområdet till annan verksamhetsutövare. (Thormans Entreprenad AB). Arrendeintäkten uppgick för år 2018 till 309 845 kronor (Not 2 i rörelsens intäkter).

För att möjliggöra för Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförening Park att genomföra denna utarrendering till verksamhetsutövare tecknade kommunen i september 1994 ett kontrakt på anläggningsarrende med Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförening Park. Arrendeavgiften till Linköpings kommun uppgick år 2018 till 222 147 kronor.

Denna konstruktion med att stiftelsen betalar en arrendeavgift till kommunen och sedan i sin tur arrenderar ut området och därmed erhåller en arrendeintäkt, tillkom för att stiftelsen skulle klara sina framtida ekonomiska åtaganden för pensionsutbetalningar.

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 1998, att från och med verksamhetsåret 1998 lämna stiftelsen en kapitaltäckningsgaranti på sammanlagt högst 1 500 000 kronor. Med anledning av Trädgårdsföreningens negativa egna kapital beslutade kommunfullmäktige den 26 januari 2010 att höja kapitaltäckningsgarantin till 2 000 000 kronor. Kommunfullmäktige beslutade den 25 februari 2014 att medge en kapitaltäckningsgaranti på 2 500 000 kronor med anledning av stiftelsens negativa egna kapital. Kapitaltäckningsgarantin höjdes till 3 500 000 kronor enligt beslut i kommunfullmäktige den 29 november 2016.

Resultat och ställning

Årets resultat uppgår till 33 978 kronor (275 929 kronor). Resultatet beror framför allt på pensions-  
skulden.

*Jur*

Årets utbetalda pensioner inkl löneskatt uppgår till 127 872 kronor (210 047 kronor). Pensionsskulden räknas upp med ränta och förändring av basbeloppet. Skulden minskar med gjorda utbetalningar och avlidna pensionstagare under året. Pensionsskulden har minskat under år 2018 med 80 364 kronor (225 545 kronor år 2017).

Stiftelsen har gjort avsättningar med 1 614 928 kronor plus löneskatt med 391 781 kronor till framtida pensioner enligt beräkningar från KPA.

Förändring av eget kapital

	<b>Bundet eget kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets början	500 000,00	-49 837,00	450 163,00
Årets resultat	0,00	33 978,51	33 978,51
	<b>500 000,00</b>	<b>-15 858,49</b>	<b>484 141 ,51</b>

juw

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Rörelseintäkter</b>				
Övriga rörelseintäkter	2	309 882,51	303 772,00	301 223,00
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>309 882,51</b>	<b>303 772,00</b>	<b>301 223,00</b>
<b>Rörelsekostnader</b>				
Rörelsekostnader		-275 731,00	-27 843,00	-127 002,00
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-275 731,00</b>	<b>-27 843,00</b>	<b>-127 002,00</b>
<b>Resultat före finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>34 151,51</b>	<b>275 929,00</b>	<b>174 221,00</b>
Ränteintäkter		0,00	0,00	13,00
Räntekostnader		-173,00	0,00	0,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>33 978,51</b>	<b>275 929,00</b>	<b>174 234,00</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>33 978,51</b>	<b>275 929,00</b>	<b>174 234,00</b>

*JW*

*240 Mh*

**BALANSRÄKNING**

	<u>Not</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>				
Skattefordran		13 519,00	59,00	4 790,00
Fordran kapitaltäckning Linköpings kommun		2 484 748,34	2 484 748,34	2 484 748,34
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		55 675,00	55 122,00	54 527,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 069 800,83</b>	<b>2 539 929,34</b>	<b>2 544 065,34</b>
<b><u>Bank</u></b>		<b>31 894,17</b>	<b>109 520,66</b>	<b>257 514,66</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 585 836,51</b>	<b>2 649 450,00</b>	<b>2 801 580,00</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 585 836,51</b>	<b>2 649 450,00</b>	<b>2 801 580,00</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b><u>Eget kapital</u></b>				
Grundfond		500 000,00	500 000,00	500 000,00
Balanserat resultat		-2 534 585,34	-2 810 514,34	-2 984 748,34
Kapitaltäckningsgaranti Linköpings kommun		2 484 748,34	2 484 748,34	2 484 748,34
Årets resultat		33 978,51	275 929,00	174 234,00
<b>Summa eget kapital</b>		<b>484 141,51</b>	<b>450 163,00</b>	<b>174 234,00</b>
<b><u>Avsättningar</u></b>				
Avsättning för pensioner	3	1 614 928,00	1 695 292,00	2 041 720,00
Löneskatt på pensionskund		391 781,00	411 278,00	495 321,00
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 006 709,00</b>	<b>2 106 570,00</b>	<b>2 537 041,00</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>				
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter m.m.		94 986,00	92 717,00	90 305,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 986,00</b>	<b>92 717,00</b>	<b>90 305,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>2 585 836,51</b>	<b>2 649 450,00</b>	<b>2 801 580,00</b>

JW

## Noter till resultat och balansräkningen

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Övergången till K3 har inte inneburit några förändringar av värdering eller presentation i årsredovisningen, varken för 2016 eller 2017.

#### *Fordringar*

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### *Avsättningar*

Med avsättningar avses förpliktelse på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de skall infrias.

### **Not 2 Rörelsens intäkter**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Arrendeintäkter	309 845,00	303 772,00	301 223,00
Övriga intäkter	37,51	0,00	0,00
	<u>309 882,51</u>	<u>303 772,00</u>	<u>301 223,00</u>

### **Not 3 Avsättning för pensioner**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående skuld enligt Skandikon	1 695 292,00	2 041 720,00	2 275 572,00
Årets pensionsutbetalningar	-102 907,00	-169 038,00	-139 131,00
Övriga förändringar av pensionsskulden	22 543,00	-177 390,00	-94 721,00
Utgående skuld enligt KPA/SPP	<u>1 614 928,00</u>	<u>1 695 292,00</u>	<u>2 041 720,00</u>
Löneskatt på utgående skuld	391 781,00	411 278,00	495 321,00
<b>Summa avsättningar</b>	<u>2 006 709,00</u>	<u>2 106 570,00</u>	<u>2 537 041,00</u>

*JW*

Linköping den 13/5 2018<sup>9</sup>



Anna Steiner Ekström



Viktoria Sköld  
Viktoria Sköld



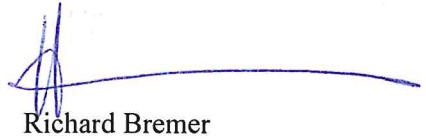
Conny Delerud



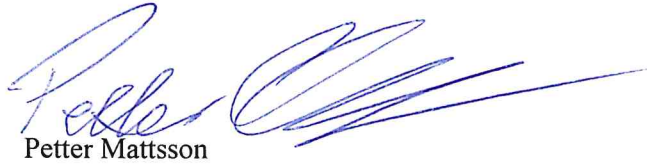
Richard Svenselius



Carl-Fredrik Idestrom  
Carl-Fredrik Idestrom

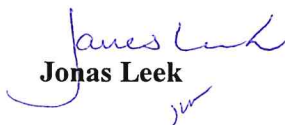


Richard Bremer



Petter Mattsson

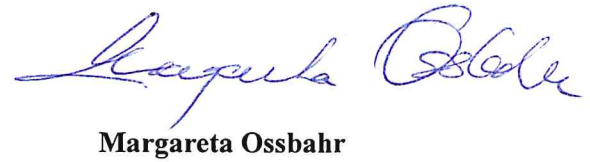
Vår revisionsberättelse avgavs den 16/5-2019



Jonas Leek



Berit K Lehn  
Berit K Lehn



Margareta Ossbahr

# Revisionsberättelse

Till styrelsen i Linköpings Trädgårdsförenings Park, org.nr 822000-2755

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpings Trädgårdsförenings Park för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera stiftelsen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig





felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*

Jag har att utföra en revision enligt stiftelselagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalande*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköpings Trädgårdsförenings Park för år 2018.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

### *Grund för uttalande*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

### *Revisorernas ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



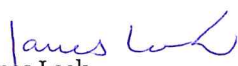
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.


Linköping den 16 maj 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Jonas Leek  
Auktoriserad revisor

Linköping den 13/6 2019

  
Berit K Lehnér

  
Margareta Ossbahr

