



Allaktivitetshus Skäggetorp (Agora) - hyresavtal

Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Kultur- och fritidsdirektören får i uppdrag av underteckna hyresavtalet för Agora, Kulturhus Skäggetorp, för perioden 2019-01-01 – 2043-12-31. Detta förutsätter att Kommunstyrelsen medger Kultur- och fritidsnämnden att teckna ett sådant hyresavtal.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden medges teckna hyresavtal med Lejonfastigheter AB avseende Agora, Kulturhus Skäggetorp, för perioden 2019-01-01 – 2043-12-31.

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2016-03-01, § 55, att tillstyrka att ett allaktivitetshus (Agora) uppförs i Skäggetorp. Vidare har Kultur- och fritidsnämnden beviljas ramökning för tillkommande årliga driftskostnader från och med 2018 om 7,5 mnkr. Kultur- och fritidsnämnden har även beviljats utökad investeringsram om 12 miljoner kronor för 2018.

Enligt kommunens ekonomistyrningsregler fordras Kommunstyrelsens tillstånd för lokalanskaffning där hyrestiden överstiger 5 år. Kommunstyrelsens tillstånd fordras också om den årliga hyreskostnaden överstiger 1 miljon kronor. Ett förslag till hyresavtal mellan Lejonfastigheter AB och Kultur- och fritidsnämnden för Agora har tagit fram. Hyresavtalet omfattar en årshyra om 3 971 000 kr enligt 2019 års prisnivå för hyresperioden 2019-01-01 – 2043-12-31. Hyreskostnaden finansieras inom kultur- och fritidsnämndens ram.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Allaktivitetshus Skäggetorp (Agora) - hyresavtal, 2019-05-22

Ekonomiska konsekvenser

Hyresavtalet omfattar en årshyra om 3 971 000 kr enligt 2019 års prisnivå för hyresperioden 2019-01-01 – 2043-12-31. Hyreskostnaden finansieras inom kultur- och fritidsnämndens ram.

Samråd

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg som tillstyrker förslag till beslut.

Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning

[Klicka och skriv]

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen

Paul Håkansson

Karin Olanders

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen