



## **Modernisering och nybyggnation Vreta Kloster skola**

### **Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut**

1. Barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att få beställa samt teckna hyresavtal för om- och nybyggnation på Vreta Klosters skola.
2. Skolchefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa samt teckna hyresavtal för om- och nybyggnation på Vreta Klosters skola.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsens medger att barn- och ungdomsnämnden får beställa samt teckna hyresavtal för om- och nybyggnation på Vreta Klosters skola.

### **Ärende**

Vreta Klosters skola är i stort behov av modernisering och skolan behöver byggas ut för att klara ett ökat elevantal i närområdet.

Utbyggnaden av Vreta Klosters skola innebär att skolans kapacitet ökas och möjliggör att upp till 420 elever kan beredas plats på skolan. I samband med utbyggnaden frigörs även cirka 40 förskoleplatser. Ombyggnadsplanen innebär att huvudbyggnadens två byggnadskroppar bevaras exteriört och moderniseras invändigt. Skolfastighetens tre paviljongbyggnader avvecklas och ersätts av en ny byggnadsdel som byggs samman med befintlig huvudbyggnad. I nybyggnadsdelen skapas bland annat nya undervisningslokaler, nytt skolkök och ny matsal.

Utbildningskontoret föreslår att barn- och ungdomsnämnden ber att kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får beställa nybyggnation och ombyggnation av Vreta Klosters skola. Under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande föreslår Utbildningskontoret att barn- och ungdomsnämnden ger skolchefen tillstånd att teckna nytt hyresavtal för Vreta Klosters skola.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Modernisering och nybyggnation Vreta Kloster skola, 2019-03-29

## Bakgrund

Linköping växer och kommunens befolkningstillväxt ger ett stort behov av nya förskolor och skolor. Höjd ambition gällande fler bostäder innebär ett ökat behov av att kunna erbjuda barnomsorg och skola till nya linköpingsbor. Barn- och ungdomsnämnden har i lokalförsörjningsplanen och lokal- och investeringsplanen tagit upp ett antal objekt för att klara behovet av nya platser i förskola och skola.

I februari 2017, Dnr BOU 2017-117, beslutade barn- och ungdomsnämnden att begära kommunstyrelsens tillstånd för att få starta utredning gällande utbyggnad och modernisering av Vreta Kloster skola i Berg. Kommunstyrelsen medgav i beslut i februari 2017, Dnr KS 2017-150, att barn- och ungdomsnämnden får starta utredning i enlighet med kontorets åtgärdsförslag.

Utbildningskontoret arbetar i nära samarbete med Miljö- och samhällsbyggnadskontoret i kommunens översikts- och detaljplanearbete för att säkerställa att kommunal service och lagstadgad verksamhet inom barnomsorg och skola planeras och lokaliseras i takt med att nya bostadsområden växer fram.

Nämndens övergripande lokalkriterier och lokalprogram Lärmiljö Linköping ligger till grund för utformning av skolans funktioner och lokaler. Lokalprogram Lärmiljö Linköping utvecklas i nära samverkan med den pedagogiska verksamheten i Linköpings skolor. Programmet ska möta framtidens lärande och ge verksamheten goda förutsättningar att nå målen om maximalt lärande, likvärdiga förutsättningar och lust och engagemang.

Vreta Kloster skola är i stort behov av modernisering och behöver byggas ut för att möta ett ökat behov av elevplatser.



Vreta Klosters skolas huvudbyggnad med den äldre delen från början av 1900-talet till vänster

och till höger skolbyggnaden från mitten av förra seklet till höger. Båda dessa byggnader har en planbestämmelse som innebär att byggnaderna ska bevaras exteriört.

I området Ljungsbro/Brunnby/Berg med omland finns idag tre kommunala grundskolor och 2 fristående grundskolor för årskurserna F-6. De fem skolorna har en total elevkapacitet på ca 1 275 elevplatser i årskurserna F-6.

#### KAPACITET

Befintliga skolor i LJUNGSBRO/BRUNNBY/BERG	Hyresvärd	Kap.
Ljungsbro skola F-6	Lejonfastigheter AB	380
Brunnby skolan F-6	Lejonfastigheter AB	280
Vreta Kloster skola F-6	Lejonfastigheter AB	300
Småskolan F-6	Friskola	140
Björkö F-6	Friskola	175
<b>Total kapacitet</b>		<b>1 275</b>

Vreta Kloster skola har idag möjlighet att ta emot ca 300 elever inom förskoleklass till och med årskurs 6. Skolan har idag på grund av behovet av skolplatser och föräldrars val av skola ett högre elevantal än vad skolan enligt kapacitetsnorm klarar att ta emot.

Vreta Klosters skola byggnader består idag av en huvudbyggnad där del av byggnad härstammar från tidigt 1900-tal och resterande del från mitten av förra seklet. Skolans samtliga lokaler är i stort behov av modernisering alternativt avveckling. Förutom huvudbyggnaden finns idag tre paviljongbyggnader för att klara skolans undervisning och elevantal. Skolans kök och matsal är till ytan för små och uppfyller inte dagens krav på skolkök och skolmatsal. För att klara att servera skollunch till samtliga elever nyttjas del av den förskolebyggnad som finns på skolfastigheten som komplement till befintlig skolmatsal i huvudbyggnaden. Den del av förskolebyggnaden som idag nyttjas av skolan behöver kommande år nyttjas som förskola för att möta ett ökat behov av förskoleplatser i området. Nuvarande angöring sker på ett icke acceptabelt sätt över skolans och elevers utemiljö.

Befolkningsprognos och elevprognos för Ljungsbro, Brunnby och Berg med omland visar på ett ökat behov av elevplatser i området. I området pågår ett flertal detaljplaner med en planerad bostadsutbyggnad som genererar ett behov av nya förskole- och skolplatser.

#### ELEVPROGNOS

Skolor LJUNGSBRO/BRUNNBY/BERG	2021	2022	2023	2028
Elevantal prognos	1 190	1 210	1 260	1 400
Kapacitet	1 255			

Sedan 2010 år har hos fastighetsägaren Lejonfastigheter inletts ett flertal projekt med målet att kunna genomföra en modernisering och utbyggnad av Vreta Klosters skola. Av olika anledningar har de olika projekten inte färdigställts. Den utbyggnads- och ombyggnadsplan som Utbildningskontoret

nu har tagit fram tillsammans med fastighetsägaren Lejonfastigheter, bedöms av både Utbildningskontoret och Lejonfastigheter, som möjlig att genomföra.

Vreta Klosters skola är belägen i en kulturhistoriskt viktig miljö med kyrka och klosterruin som närmaste grannar. I arbetet med planen för ombyggnad och utbyggnad har fastighetsägaren tillsammans med kommunens plankontor och andra berörda instanser tagit hänsyn till den miljö skolan befinner sig i.



Flygbild över Vreta Kloster skola med huvudbyggnaden i väster, idrottshus mitten och nya förskolebyggnaden i söder. Nordväst om idrottshuset och mellan idrottshus och förskolebyggnad ligger de tre paviljonger som kommer att ersättas med en ny skolbyggnad.

Utbyggnaden av Vreta Klosters skola innebär att skolans kapacitet ökas och möjliggör att upp till 420 elever kan beredas plats på skolan. I samband med utbyggnaden frigörs även cirka 40 förskoleplatser i och med att skolan inte behöver nyttja del av befintlig förskolebyggnad som kompletterande matsal.

Ombyggnadsplanen innebär att huvudbyggnadens två byggnadskroppar bevaras exteriört och moderniseras invändigt. Skolfastighetens tre paviljongbyggnader avvecklas och ersätts av en ny byggnadsdel som byggs samman med befintlig huvudbyggnad. I nybyggnadsdelen skapas bland annat nytt skolkök, ny matsal och nya undervisningslokaler.

Ny angöring för leveranser till skolan skapas norr om befintlig huvudbyggnad på ett säkert sätt i förhållande till elevernas utemiljö och uteaktiviteter. Skolans befintliga idrottshall behålls i nuvarande skick.

Lejonfastigheters tidplan för projekt med utbyggnad och ombyggnad av Vreta kloster skola innebär byggstart under 2019, en utbyggnad och ombyggnad i etapper med ett preliminärt färdigställande till sommaren 2022.

Utbildningskontoret har tillsammans med Lejonfastigheter tagit fram förslag på ombyggnad och utbyggnad av Vreta Klosters skola.

Utbildningskontoret föreslår att barn- och ungdomsnämnden ber att kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får beställa nybyggnation och ombyggnation av Vreta Klosters skola. Under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande föreslår Utbildningskontoret att barn- och ungdomsnämnden ger skolchefen tillstånd att teckna nytt hyresavtal för Vreta Klosters skola.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Efter modernisering och nybyggnation får Vreta Kloster skola en total lokalarea på cirka 5 300 kvm. Nämndens nuvarande årshyra för Vreta Kloster skola är 4 650 tkr. I nämndens lokal- och investeringsplan har Utbildningskontoret bedömt att årshyran, efter utbyggnad och ombyggnad, ökar med cirka 3 800 tkr. Ny årshyra för Vreta Kloster skola ryms inom nämndens budgetmedel.

### **Kommunala mål**

Majoritetens övergripande mål:

#### *6. Goda villkor för ett jämlikt, meningsfullt och hälsosamt liv*

Linköpings kommun skapar goda och trygga uppväxtvillkor för alla barn och unga. Barn och unga får den utbildning och det stöd de behöver i en likvärdig skola som uppmuntrar alla till lust, engagemang och lärande. Sociala insatser är förebyggande och har barn i fokus. Linköpings invånare har förutsättningar att leva ett hälsosamt liv och ha en meningsfull tillvaro med inflytande över sin vardag och har möjlighet att nå sin fulla potential.

Barn- och ungdomsnämndens mål:

#### *Samhälle/Medborgare/Verksamhet*

- *Maximalt lärande*  
Alla barn och elever utmanas i sitt lärande och förväntas nå så långt som möjligt i sin kunskapsutveckling.
- *Likvärdiga möjligheter*  
Skolan är en mötesplats som bidrar till likvärdighet och jämlikhet för elever.
- *Lust och engagemang*  
Alla barn och elever känner sig trygga i förskola/skola.

#### *Ekonomi*

- *Effektivt lokalutnyttjande*  
Arbeta med lokalplanering som leder till kostnadseffektivt nyttjande

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Samråd**

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg och Utbildningsförvaltningens ekonomichef. Båda samtycker till kontorets förslag.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL §19 har skett den 26 mars 2018.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildningskontoret

Paul Håkansson

Anne Hallberg

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Skolområdeschef Norra skolområdet  
Områdeschef förskola NordVäst  
Rektor Vreta Klosters skola