



Idrottshall Arenaskolan, avtal

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtal med Linköpings Sportcenter för idrottshall i Racketcenter.
2. Barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att teckna avtal med Lejonfastigheter gällande anpassning och ombyggnation av idrottshall i Racketcenter.
3. Skolchefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att teckna avtal med Linköping Sportcenter och Lejonfastigheter gällande idrottshall för Arenaskolan.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens medger att barn- och ungdomsnämnden får teckna hyresavtal med Linköpings Sportcenter för idrottshall i Racketcenter.
2. Kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får teckna avtal med Lejonfastigheter gällande anpassning och ombyggnation av idrottshall i Racketcenter.

Ärende

Arenaskolan har sedan starten av verksamheten, hösten 2016, saknat en idrottshall för undervisningen inom Idrott och hälsa. Utbildningsförvaltningen har de senaste åren, tillsammans med bland annat Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och olika fastighetsägare i närområdet, utrett och prövat olika lösningar för skolans idrottsundervisning. Ingen av dessa utredningar har resulterat i fungerande lösningar för skolans idrottsundervisning.

Elevantalet på Arenaskolan har vuxit, från 300 elever hösten 2016, till ett elevantal på närmare 600 elever, till kommande läsårstart i augusti 2019. Nationella beslut om en ny timplan har inneburit ett ökat antal undervisningstimmar inom ämnet idrott och hälsa.

Kommande läsårstart, augusti 2019, klarar inte Arenaskolan att ge sina elever fullgod undervisning inom idrott och hälsa. Skolan behöver en idrottshall anpassad för undervisning och som kan nyttjas av skolan dagtid, läsårsdagar.

Lejonfastigheter har nu presenterat en idé till lösning av idrottshall för Arenaskolan. Lejonfastigheter äger fastigheten Racketcenter på Stångebro och hyr idag ut denna till företaget Linköpings Sportcenter. Lejonfastigheters förslag innebär att barn- och ungdomsnämnden tecknar ett hyresavtal i andra hand med Linköpings Sportcenter. Förslaget innebär också att ett avtal tecknas mellan barn- och ungdomsnämnden och Lejonfastigheter för att täcka kostnaderna för Lejonfastigheter anpassningar i Racketcenter.

Utbildningsförvaltningen föreslår att barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att teckna avtal med Linköpings Sportcenter gällande idrottshall i Racketcenter samt att kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får teckna avtal med Lejonfastigheter gällande Lejonfastigheters kostnader i samband med anpassningar och ombyggnation av idrottshall i Racketcenter.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Idrottshall Arenaskolan, avtal, 2019-02-13

Bakgrund

Arenaskolan i Linköping Arena öppnade i augusti 2016. Kommunstyrelsen gav i beslut den 14 april 2015, dnr KS 2015-343, barn- och ungdomsnämnden tillstånd att upphandla hyreskontrakt gällande ny grundskola för årskurs 7-9 på Stångebroområdet. Nämnden behövde nya skolplatser för att möta det ökande elevantalet inom grundskolan och behovet av nya elevplatser inom årskurs 7-9. Behovet av nya elevplatser i Linköpings tätort var 2015/2016 extra stort på grund av den stängning av Kungsbergsskolan som skett i början av 2015.

Arenaskolan har sedan starten av verksamheten, hösten 2016, saknat en idrottshall för undervisningen inom Idrott och hälsa. Idrottsundervisningen har av skolan, under de år som gått sedan starten, lösts på ett provisoriskt sätt i de olika arenor som finns i skolans närområde på Stångebroområdet.

Utbildningsförvaltningen har de senaste åren, tillsammans med bland annat Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och olika fastighetsägare i närområdet, utrett och prövat olika lösningar för skolans idrottsundervisning. Ingen av dessa utredningar har resulterat i fungerande lösningar av skolans idrottsundervisning.

Elevantalet på Arenaskolan har vuxit, från 300 elever hösten 2016, till ett elevantal på närmare 600 elever, till kommande läsårstart i augusti 2019. Nationella beslut om en ny timplan har inneburit ett ökat antal undervisningstimmar inom ämnet idrott och hälsa.

Kommande läsår med start i augusti klarar inte Arenaskolan sin undervisning inom idrott och hälsa. Arenaskolan behöver till läsårsstart i augusti 2019, en idrottshall anpassad för undervisning som av skolan kan nyttjas dagtid, vardagar 08:00-16:00.

Utbildningsförvaltningen har sedan starten av Arenaskolan, och med särskild tydlighet under 2018, framfört behovet av en lösningen för Arenaskolans idrottsundervisning till Lejonfastigheter. Lejonfastigheter äger idag fastigheten Racketcenter på Stångebro. Racketcenter har ett antal hallar för bland annat tennis och squash och en större hall för särskilt utrustad för badminton. Lejonfastigheter hyr ut Racketcenter till ett privat företag, Linköping Sportcenter. Linköpings Sportcenter hyr i sin tur ut hallarna till föreningar och enskilda idrottsutövare.

Utbildningsförvaltningen har de senaste åren hyrt timmar badmintonhallen i Racketcenter av Linköping Sportcenter för att lösa delar av Arenaskolans idrottsundervisning. Den större badmintonhallen i Racketcenter är anpassad för badminton och saknar idag funktioner för att lösa undervisning inom idrottsämnets samtliga olika moment. Utbildningskontoret har till Lejonfastigheter framfört behoven av anpassningar i badmintonhallen.

I arbetet med Lejonfastigheter har olika hyresavtalslösningar och möjligheter att dela fastigheten Racketcenter i två hyresavtal diskuterats. Utgångspunkt har varit att möjliggöra för barn- och ungdomsnämnden att hyra en anpassad idrottshall under dagtid för undervisning och att företaget Linköping Sportcenter kan hyra övriga tider och övriga delar av Racketcenter.

Lejonfastigheter har till Utbildningsförvaltningen nu presenterat en lösning för idrottshall för Arenaskolan. Lejonfastigheters förslag innebär att barn- och ungdomsnämnden tecknar ett hyresavtal i andra hand med Linköpings Sportcenter för idrottshall dagtid i Racketcenter. Förslaget innebär också att ett avtal tecknas mellan barn- och ungdomsnämnden och Lejonfastigheter för att täcka kostnaderna för Lejonfastigheter anpassningar i Racketcenter.

Utbildningsförvaltningen föreslår att barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att teckna avtal med Linköpings Sportcenter gällande del av Racketcenter samt att kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får teckna avtal med Lejonfastigheter för att täcka Lejonfastigheters kostnader i samband med anpassningar och ombyggnation av badmintonhallen i Racketcenter.

Ekonomiska konsekvenser

Lejonfastigheters förslag innebär att barn- och ungdomsnämnden tecknar ett treårigt hyresavtal med möjlighet till 1-års förlängning med Linköpings Sportcenter samt ett treårigt avtal med Lejonfastigheter för att täcka Lejonfastigheters kostnader efter anpassningar och ombyggnation av Racketscenter.

Barn- och ungdomsnämndens kostnader för hyresavtal med Linköpings Sportcenter och avtal med Lejonfastigheter innebär en årlig kostnad för nämnden på cirka 1,2 mnkr.

Nämndens genomsnittliga årshyreskostnader för idrottshallar till kommunens övriga högstadieskolor är cirka 0,7 mnkr.

Nämndens ökande hyreskostnad för idrottshall i Racketcenter finansieras inom nämndens budget för lokaler.

Samråd

Samråd har skett med Utbildningsförvaltningens t.f. ekonomichef och kommunens lokalstrateg som båda samtycker till kontorets förslag.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL §19 har skett den 26 februari 2019.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildningskontoret

Paul Håkansson

Anne Hallberg

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen