



Aritmetiken 1, försäljning av del av fastighet

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om försäljning av del av fastigheten Aritmetiken 1 tillstyrks.
2. Avdelningschefen för mark och exploatering föreslås bemyndigas att teckna erforderliga avtal för försäljningen.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om försäljning av del av fastigheten Aritmetiken 1 godkänns enligt ovan.
2. Avdelningschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna avtal för försäljningen.

Ärende

Lejonfastigheter AB, som äger Aritmetiken 2, vill förvärva del av Aritmetiken 1 för att regleras in i deras fastighet. På den del av fastigheten som avses förvärvas finns befintlig byggnad, "vaktmästarvillan". Byggnaden avses användas som kompletterande lokal till Katedralskolan.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Aritmetiken 1, försäljning av del av fastighet, 2019-03-15
Bilaga - Värdeutlåtande, Del av fastigheten Linköping Aritmetiken 1

Bakgrund

Utbildningsförvaltningen är i behov av viss renovering av Katedralskolan och behöver då ytterligare ytor för lektionssalar. Lejonfastigheter AB, i egenskap av fastighetsägare av Aritmetiken 2 där Katedralskolan är belägen, är intresserad av att förvärva del av Aritmetiken 1, ”Vaktmästarvillan”, för att reglera in till sin fastighet. Värdering har gjorts av byggnaden och värdet uppgår till 2 000 000 kr.



Detaljarta. Försäljningen avser den rödmarkerade delen av fastigheten.

Ekonomiska konsekvenser

För att fastslå marknadsvärdet genomfördes en oberoende marknadsvärdering. Enligt värdeutlåtandet är marknadsvärdet på byggnaden och del av fastighet 2 000 000 kr.

Då byggnaden ”Vaktmästarvillan” är q-märkt, vilket innebär skyldigheter från fastighetsägaren att underhålla byggnaden enligt vissa standarder, så kommer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att inte behöva stå för underhållet i och med försäljningen till Lejonfastigheter AB.

Kommunala mål

Allians för Linköpings kommuns övergripande mål:

1. Trygg och attraktiv kommun

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Försäljningen får för kommunens del anses som neutralt ur ett jämställdhetsperspektiv.

Samråd

Samråd har skett med Utbildningsförvaltningen som ställer sig positiv till förslaget.

Uppföljning och utvärdering

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen