



Fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla

**Utställningsutlåtande och särskild sammanställning av
resultatet av miljöbedömningsprocessen**

Del 1 – Utlåtande, sammanfattning och kommenterar till de yttranden som inkommit på planförslaget under utställningstiden.

Del 2 – Särskild sammanställning, redovisning av hur miljöaspekterna har integrerats i planen.

Bilaga 1 – Länsstyrelsens granskningsyttrande

Bilaga 2 – Ändringslista inför antagande

Innehållsförteckning

Utställningsförfarande.....	3
Sammanfattning och förslag till revideringar.....	3
Inkomna yttranden under utställningen.....	4
Myndigheter.....	4
Grannkommuner.....	4
Statliga och kommunala verk, stiftelser, bolag, förbund och resultatenheter.....	4
Privatpersoner, företag och föreningar.....	4
Inkomna synpunkter, sorterade efter ämne.....	5
Inget att erinra.....	5
Allmänt.....	5
Generella trafik aspekter.....	7
Parkering.....	11
Kollektivtrafik.....	12
Cykeltrafik.....	15
Vallaskogens nya gång- och cykelstråk.....	16
Regionala förbindelser.....	18
Linköpings Universitet.....	19
Golfbanan.....	20
Mötesplatser.....	21
Grönområden, grönstruktur och naturvård.....	22
Vallaskogens naturreservat.....	24
Föreningsliv.....	25
Teknisk försörjning.....	25
Besöksnäring.....	25
Riksintresse.....	26
Miljö kvalitetsnormer.....	28
Vatten – biotopskydd.....	29
Geoteknik.....	29
Säkerhet, hälsa samt miljö- och riskfaktorer.....	29
Valla Koloniområde.....	30
Handel och service.....	31
Stadsutveckling i stort inom planområdet.....	31
Särskild sammanställning av resultatet av miljöbedömningsprocessen.....	33
Allmänt.....	33
Planprocess.....	33
Hur miljö aspekterna har integrerats i planen.....	33
Avgränsning av MKB.....	34
Bemötande av synpunkter på MKB inkomna under samråd.....	35
Miljökonsekvensbeskrivning.....	35
Bemötande av synpunkter på MKB inkomna under utställning.....	46
Miljökonsekvensbeskrivning.....	46
Skäl till att anta planen.....	52
Åtgärder för uppföljning och övervakning.....	52

Utställningsförfarande

Fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla var föremål för utställning under perioden 27 juni till 30 september 2018.

Utställningsförfarandet är en del av den i Plan- och bygglagen reglerade planprocessen.

Under utställningstiden fanns utställningshandlingar på Medborgarkontoret City på stadsbiblioteket i Linköping och i Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kundtjänst. Den fanns även tillgänglig i CreActive (mötesplats i Science Park Mjärdevi), utställningslokal i Gamla Linköping samt digitalt på kommunens hemsida. För att uppmärksamma allmänheten om utställningshandlingen annonserades det i Corren och i Linköpingsposten samt på kommunens hemsida.

Under utställningstiden inkom totalt 32 skrivelser. Av dessa var 7 skrivelser från privatpersoner och 2 var listor med namninsamlingar. Några av skrivelserna är undertecknade av flertalet personer.

Sammanfattning och förslag till revideringar

Engagemanget och intresset för *Fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla* har varit något mindre än vid samrådet, vilket avspeglas i antalet skrivelser som har kommit in. De huvudsakliga synpunkterna under utställningstiden berörde:

- Huvudcykelstråk genom Vallaskogen
- Kollektivtrafik genom planområdet
- Möjligheten att koppla samman universitetet med Science Park Mjärdevi
- Totalförsvarets riksintresse

Inkomna synpunkter har föranlett vissa ändringar i planförslaget, vilka redovisas i detta utställningsutlåtande samt i en ändringslista. Planförslaget har till antagandet förändrats/förtydligats enligt följande:

- Förtydligande i text gällande framtida behov av föreningslokaler inom nybyggda bostadsområden.
- Justering av avgränsningen på karta av riksintresse för naturvård, Eklandskapet Linköping-Åtvidaberg.
- Förtydligande om att Tekniska Verken AB har medverkat i planarbetet gällande avsnittet som berör geoteknik inklusive kartan.
- Justering av beslutsdatum för beslut om artskyddsförordningen, särskilt beslutat biotopskydd.
- Universitetsområdet och Science Park Mjärdevi är markerade som förtätningsområden på kartan över utbyggnadsområden.

- Huvudcykelstråk är felaktigt redovisat på södra delen av Corson. Markeringen flyttas till att ligga öster om Campushallen.
- Principer för hantering av dagvatten läggs in i planen.
- Text om utbyggnad av Malmslättsvägen och Vallarondellen justeras.

Inkomna yttranden under utställningen

Myndigheter

1. Sjöfartsverket	2018-07-02
2. Statens fastighetsverk	2018-07-16
3. Försvarets Materielverk	2018-09-12
4. Skogsstyrelsen	2018-09-13
5. Försvarmakten	2018-09-19
6. Länsstyrelsen Östergötland	2018-09-28
7. VTI	2018-09-28
8. Linköpings universitet	2018-10-01

Grannkommuner

9. Norrköpings kommun	2018-09-24
10. Söderköpings kommun	2018-09-25
11. Ödeshögs kommun	2018-09-28
12. Boxholms kommun	2018-10-02

Statliga och kommunala verk, stiftelser, bolag, förbund och resultatenheter

13. Region Jönköpings län	2018-08-27
14. Regionförbundet Kalmar län	2018-09-13
15. Region Östergötland	2018-09-20
16. Tekniska verken i Linköping AB	2018-09-26
17. Linköpings ungdomsråd	2018-09-28
18. Akademiska Hus	2018-09-29

Privatpersoner, företag och föreningar

19. Carl-Johan Retzell	2018-07-26
20. Andreas Lundgren	2018-08-16
21. Tommy Arm	2018-08-26
22. Ericsson AB	2018-09-14, 2018-09-27
23. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner	2018-09-19
24. Mjärdevi fastighetsägare, (Henrik Tegelström Coliverate, Carl-Fredrik Grönhagen Mannersons Fastigheter, Lasse Svensson Svefa och SPM styrelse, Mikael Pettersson för Svante Stadler, Site Operations Manager, Ericsson AB, Tobias Andersson Klöver, Niclas Söör Do Space, Johan Kristiansson Sankt Kors, Lena Miranda SPM)	2018-09-25
25. Sankt Kors fastighets AB	2018-09-25
26. Namninsamling, asfaltera inte grusvägen genom Vallaskogen	2018-09-27
27. Namninsamling, rädda skolskogen	2018-09-27
28. Brf Riksbyggen Linköpingshus nr.35	2018-09-27
29. Ylva Strömberg, Eva Härkegård, Kristin Sjölander, Andreas Larsson, Viktor Ahlner Andersson, Bernt Hahn, Vuokko Hahn, Laura Facks,	2018-09-27
30. Eva Klintström	2018-09-28

31. Maria Arm
32. Stefan Klintström

2018-09-30
2018-09-30

Inkomna synpunkter, sorterade efter ämne

Inkomna synpunkter har sammanfattats och sorterats efter ämne. Det innebär att samma skrivelse kan ha delats upp och förekomma under flera ämnesrubriker. En del inkomna synpunkter berör inte översiktsplanen och har därför inte hanterats i utställningsutlåtandet.

Under varje rubrik sammanfattas inkomna synpunkter och därefter, i förekommande fall, redogörs kommunens ställningstagande i *kursiv* stil.

Inget att erinra

- Sjöfartsverket
- Region Jönköpings län
- Regionförbundet Kalmar län
- Söderköpings kommun
- Boxholms kommun
- Statens fastighetsverk

Allmänt

1. Mjärdevi fastighetsägare välkomnar planområdets långsiktiga vision och inriktning, allt för att skapa en hållbar, attraktiv och inte minst konkurrenskraftig stad. Mjärdevi fastighetsägare vill understryka tre områden som de anser särskilt viktiga för att nå framgång.

- Att ta bort den fysiska barriären mellan Mjärdevi och Campus Valla som Universitetsvägen innebär. Universitetsvägen har under många år skapat en barriär mellan studenter och näringsliv. Det är dags att låta dessa miljöer ”växa ihop” på ett mer naturligt sätt. Den att upplevda barriären är idag ett stort hinder för områdets utveckling.
- Platsutveckla kopplingen mellan Mjärdevi och Campus Valla via Olas Magnus Väg. Platsen måste bidra till rörelse mellan Campus Valla och Mjärdevi och bli en mötesplats.
- Mjärdevi och Västra Vallas koppling till övriga delar av staden. Låt inte denna del bli ett externt beläget universitet med en science park. Avstånden till innerstaden, resecentrum, Ebbepark, Universitetssjukhuset, Vallastaden och Garnisonen är inte långt mätt i tid. Däremot kan det upplevda avståndet vara långt. Låt Mjärdevi och Västra Valla kopplas närmare varandra men också ovan nämnda stadsdelar på ett bättre sätt.

2. Sankt Kors anser att det är mycket värdefullt för områdets gemensamma utveckling att planen syftar till att dels stärka befintliga kvaliteter ytterligare,

att variera och tillföra nya samt få de olika delarna inom planområdet att samspela. Särskilt den nya strukturen kring Universitetsvägen, att gå från trafikled till lokalgata och minska gaturummet med gröna kontinuerliga kopplingar i gatunätet, ser ut att bereda stora möjligheter för att läka ihop planens områden. Flera funktioner, utökad service och aktiviteter kommer att driva på Mjärdevis utveckling på ett gynnsamt sätt.

3. Linköpings universitet är i grunden positiv till planförslaget och flera av de utvecklingsstrategier som presenteras i förslaget sammanfaller helt, eller i stora delar, med de strategier och utvecklingsområden som identifierats i den nyligen framtagna campusplanen för campus Valla. Linköpings universitet nämner särskilt de planerade förändringarna som syftar till att integrera universitetet i stadsbebyggelsen. De menar att en satsning på service, boende, förbättrade cykelstråk och en utökad - och trafiksäker - kollektivtrafik bidrar till en bättre och mer attraktiv studie- och arbetsplats.

4. Akademiska hus ser positivt på utvecklingen av Linköping till en rundare, tätare och mer sammanhållen stad. Visionen för Mjärdevi och Västra Valla – kontrastrik, brokig och levande - stämmer väl överens med Akademiska Hus synsätt gällande ett levande campus. Ett levande och attraktivt campus innebär för Akademiska Hus mångfald, variation och olika verksamheter tillsammans med stadens utbud och möjligheter. För att erhålla ett levande och attraktivt Campus Valla, krävs både förtätningar med bostäder och lokaler där det är möjligt och att strategiska stråk och grönområden utvecklas, vilket förslaget till fördjupad översiktsplan väl omhändertar.

5. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner ser till stora delar positivt på fördjupade översiktsplanen som förespråkar arkitektonisk variation och mångfald. Att bevara de kulturhistoriska inslagen i kombination med nyskapande bidrar till livfullhet och hög kvalitet på området. Funktionsblandning ger möjlighet till olika former av service för boende, vilket bidrar till en väl fungerande stadsdel.

6. VTI instämmer i att de inriktningar och strategier som beskrivs i planen är viktiga för en fortsatt utveckling av området. Mjärdevi och Västra Valla har en betydande potential att utvecklas ytterligare till en ännu mer dynamisk innovations-, forsknings och utvecklingsmiljö. Dock anser VTI att den potentialen idag begränsas av områdets fysiska utformning med stora ytor för parkeringsplatser, barriäreffekter genom trafikleder och långa avstånd mellan viktiga delar. Att kunna bygga upp en mer stadsmässig, tätare och funktions varierad miljö är angeläget för områdets attraktionskraft och förmåga att fungera som ett kraftfullt kunskap- och innovationskluster. VTI menar att en rätt utformad transportförsörjning och goda möjligheter för hållbar mobilitet inom området är en viktig förutsättning för en sådan utveckling.

7. Akademiska hus är en av de största fastighetsägarna inom planområdet och

önskar framöver en delaktighet i justeringen av planförslaget samt i detaljstudier för kommande planarbeten.

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. (1, 2, 3, 4, 5, 6)

Akademiska Hus har varit delaktiga i processen kring framtagandet av planen. Efter genomförd utställning har avstämningsmöten hållits med Akademiska Hus för genomgång av justeringar i planen med koppling till synpunkter inkomna från Akademiska Hus. För de detaljplaner som omfattas av Akademiska hus verksamheter, kommer Akademiska Hus att bli en viktig aktör i arbetet med detaljplanens utformning. (7)

Generella trafikspekter

1. Ericsson AB har en omfattande R&D verksamhet på Datalinjen i Mjärdevi. Den är placerad på båda sidor om Datalinjen 3 och 4. Mellan dess två byggnader finns ett övergångsställe där våra medarbetare passerar dagligen, ibland flera gånger ofta bärande på olika saker eller pratande i telefon. Ericsson AB ser detta övergångsställe som en utomhuskorridor och en del av deras arbetsmiljö. Tyvärr så används också Datalinjen som genomfartsled mellan Teknikringen och riksväg 34. I synnerhet morgon och kväll är det tät trafik och merparten av dessa har antagligen inte sin arbetsplats vid företagen som ligger i anslutning till Datalinjen. Det finns en hastighetsänkande upphöjning vid övergångsstället men när gatan asfalterades om för några år sedan försämrades dess hastighetsdämpande effekt påtagligt. Att återställa funktionen för denna är naturligtvis möjligt men medför också en försämrad arbetsmiljö för en annan yrkesgrupp nämligen busschaufförerna. Det finns också två busshållplatser, en på vardera sidan om gatan och som saknar speciell inkörningsficka. Detta skapar risker för busspassagerare som kliver av och sneddar över gatan samt de trafikanter som skall passera bussarna. Många trafikanter visar hänsyn och släpper fram personer på övergångsstället och vid busshållplatserna men det finns alldeles för många som varken respekterar övergångsställena, bussar eller hastighetsgränser. Yrkeschaufförer är inget undantag.

Eriksson AB föreslår att 1) Datalinjen stängs av för genomfartstrafik med undantag för bussar, 2) Busshållplatserna smalnas av så att omkörning av stillastående buss förhindras och 3) Hastighets sänks till 30km/h eller gångfart. Eriksson AB anser att detta skulle förbättra trafikmiljön för deras medarbetare men också bidra till att förverkliga den delen av översiktsplanen som handlar om "Mänskliga stadsrum" där inriktning skall vara att "gatunätet skall gynna gång- och cykeltrafik". Med dessa åtgärder skulle trafikflödet blir lugnare och miljön för oskyddade trafikanter säkrare. Även om gatan inte fysiskt blir avstängd så skulle flertalet av de som idag använder Datalinjen som genomfart istället välja Wallenbergs gata som är mycket bättre lämpad för genomfart och omvägen är försumbar. Om någon ändå tar Datalinjen för genomfart så hålls hastigheten nere av busshållplatserna, åtminstone vid möten och då bussarna

stannar.

2. Akademiska hus ser det som övervägande positivt att flytta genomfartstrafik från Universitetsvägen ut till Nya Kalmarvägen samt att Universitetsvägen på sikt tas bort och att busstrafiken flyttas närmre Campus Valla till Olaus Magnus väg. Akademiska Hus anser däremot att det måste vara ett kontinuerligt gatunät som tillåter all motortrafik till och från destinationer inom universitetsområdet. Att enbart tillåta kollektivtrafik att passera genom området skapar mer trafik runt området och tar bort möjlighet till en levande stadsdel och ett attraktivt campus. God tillgänglighet och en effektiv yttre-ring är däremot av högsta vikt för att inte få genomfartstrafik inom planområdet.

3. Akademiska hus anser att huvudvägnätet måste vara kontinuerligt inom planområdet, dvs. inte avbrytas av partier där endast kollektivtrafik tillåts. Däremot kan trafiken regleras t.ex. genom en medveten utformning av gatusektionen där kollektivtrafik prioriteras och förbud för genomfartstrafik. Detta gäller framförallt Olaus Magnus väg som måste vara farbar i hela sin sträckning även för biltrafik inom och till de olika adresserna på campus. Akademiska Hus ser inte att den fördjupade översiktsplanen erbjuder någon lösning för deras driftbilars rörelser mellan östra och västra campus, vilka även fortsättningsvis behöver gå via Lambohovsleden vilket inte är acceptabelt utifrån deras perspektiv.

4. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner anser att trafiksituationen bör ses över innan Vallastaden med omgivningarna exploateras ytterligare. Trafiken på Johannes Magnus väg och kunskapslänken upplevs som störande hos de boende i bostadsrättsföreningens White Campus Corners fastighet. Dels handlar det om ren buskörning, som är alltför lätt att bedriva, men också buller från obehörig trafik som genar på bussgatan. Korsningen mellan nyss nämnda gator är även otydlig för biltrafik, bland annat för att körfält för bil kan misstas för cykelväg, och det är lätt att göra fel för den som inte känner området. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner ser gärna åtgärder som begränsar dessa problem för ökad trivsel för boende och för att upprätta en väl fungerande trafiksituation. Generellt hålls också en hög hastighet på Kunskapslänken vilket kan åtgärdas med någon form av farthinder eller på annat sätt.

5. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner anser det vara viktigt att nya entréer till universitetsområdet från Universitetsvägen, Olaus Magnus väg och Mäster Mattias väg blir tydliga och lätta att använda för att undvika trafik till universitetet ”bakvägen” via Johannes Magnus väg och att trafik genar över bussgatan.

6. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner upplever att trafiken på Lambohovsleden är nära kapacitetstaket morgon och eftermiddag. Detta bör beaktas inför kommande exploatering.

7. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner anser att avsaknaden av

vändplatser inom området gör att dagliga aktiviteter som i- och urlastning till/från bil försvåras och leder till att man behöver köra runt området onödigt långt för att parkera.

8. VTI ser att på sidan 18 i den fördjupade översiktsplanen skrivs att ”*Två starka kopplingar till universitetsområdet skapas genom utveckling av befintliga stråk och anläggande av nya. Den starkaste och befintliga kopplingen utgörs av Teknikringen och Olaus Magnus väg. Den nya kopplingen innebär en förlängning av Mäster Mattias väg som övergår i ett gång- och cykelstråk och förbinder universitetsområdet med Science Park Mjärdevi.*” VTI:s tolkning av formuleringen är att det ej ska byggas en genomfartsled för tyngre trafik via Olaus Magnus väg, vilket VTI hoppas kvarstår även efter vidare plan och beslutshandling. Det finns dock oklarheter kring vilka konsekvenserna blir av den planerade förändringen av Universitetsvägen för kringliggande gator som Olaus Magnus väg. VTI vill självklart ha ännu bättre möjligheter än idag till en närmare koppling med campusområdet och Mjärdevi genom färre barriäreffekter orsakade av trafikleder. VTI vill också eftersträva att våra medarbetare inte utsätts för emissioner och exponering för buller och luftföroreningar eller trafiksäkerhetsrisker i anslutning till arbetsplatsen.

9. Carl-Johan Retzell anser att Vallarondellen och Malmslättsvägen bör dimensioneras ner för att förbättra närmiljö och värna förutsättningarna för kolonin.

Kommunens svar:

Linköpings kommun har en vision och ambition om en utveckling av Science Park Mjärdevis område, till ett tätare och grönare område. Genom att möjliggöra utveckling av ny bebyggelse och nya grönområden inom parkeringsytorna skapas en mer stadslig karaktär, bebyggelsen kommer närmare gaturummet och avstånden minskar mellan byggnaderna kring gatan. Ett tätare gaturum och utformning av gatan är faktorer som spelar in på fordonens hastighet och viljan att använda gatan som en genomfartsled. Genom en utveckling av Wallenbergs gata för att anpassa till LinkLink och ett gent kollektivtrafikstråk möjliggörs en ombyggnad av Datalinjen. (1)

Linköpings kommun delar inte Akademiska Hus bedömning om att en avstängning av Olaus Magnus Väg för genomfartstrafik skulle skapa mer trafikerörelser runt området. Linköpings kommuns tanke är att personal, studenter och besökare som anländer till universitetet i bil anländer till en gemensam entré och ett gemensamt p-hus antingen i södra eller i norra delen av universitetet. Idéen om gemensamma p-hus i utkanten av Campus går i linje med strategi som finns i Campusplanen om att prioritera hållbar mobilitet. Campusplanens strategi innebär att parkeringsytorna på campusområdet kommer kunna tas i anspråk och utvecklas till förmån för bl.a. nya gröna mötesplatser och förbättrade cykelparkeringar. (2)

Avsikten i förslaget om att stänga Olaus Magnus Väg för genomfartstrafik innebär inte att Akademiska Hus driftbilar kommer bli begränsade i sin rörlighet inom universitetets campusområde. Att fastighetsägaren ska kunna bedriva den drift och skötsel som krävs, är en viktig förutsättning för hela planområdet. Linköpings kommuns bedömning är att Akademiska Hus driftbilar som behövs för daglig drift och underhåll även fortsättningsvis kan köra inom universitetets campusområde trots att Olaus Magnus Väg stängs av för genomfartstrafik. (3)

Linköpings kommun är medvetna om att det förekommer biltrafik på bussgatan som ej har rätt att köra där. Detta är frågor som ligger utanför översiktsplanens möjlighet att påverka. Linköpings kommuns stadsmiljökontor är medvetna om problematiken och arbetar kontinuerligt med uppföljning av hur trafikmiljöerna nyttjas. Bättre skyltning är ett exempel på en förbättringsåtgärd i trafikmiljön. (4)

Nya entréer till universitetsområdet kommer kunna möjliggöras genom översiktsplanens förslag. Hur området skyltas upp och hur entréerna utformas är dock inte frågor som behandlas inom översiktsplanens ramar. (5)

Lambohovsleden är dels en viktig länk in till centrala staden Linköping och dels en stor barriär i staden mellan områdena Lambohov och Mjärdevi samt Djurgården ut mot Tinnerö och Vallastaden/Vallaskogen. Samtidigt som det är viktigt att bevaka tillgängligheter på Lambohovsleden för trafik in mot staden, farligt gods in mot Universitetssjukhuset, och trafik vidare öster ut, så är det viktigt att minska den barriär som Lambohovsleden ger uttryck för idag. Linköpings kommun är medvetna om att det i dagslägen uppstår köer på Lambohovsleden under rusningstrafiken på morgonen och seneftermiddagen. För närvarande pågår ett projekt på Linköpings kommuns Stadsmiljökontor om att förbättra kapaciteten på y-ring på särskilt belastade sträckor. I det projektet har bl.a. korsningen Lambohovsleden-Universitetsvägen identifierat som en flaskhals som påverkar flödet på hela Lambohovsleden. Den korsningen planeras att byggas om under 2019-20 vilket förväntas öka kapaciteten på hela Lambohovsleden. Generellt är det inte Lambohovsledens två körfält som är den begränsande faktorn för biltrafiken utan dess korsningar. Översiktsplanen ger dock utrymme för en breddning av Lambohovsleden. Linköpings kommun arbetar med att förändra färdmedelsfördelningen. Med en förändrad färdmedelsfördelning, från exempelvis bil till kollektivtrafik eller cykel, frigörs utrymme på våra vägar och gator till förmån för de som inte har möjlighet att välja kollektivtrafik och cykel. Framförallt strävar kommunen efter att minska de bilresor som är under fem kilometer. Linköpings kommun väljer att aktivt satsa på att förbättra möjligheterna med resor med cykel och förbättra busshållplatser m.m. för att fler medborgare aktivt ska välja dessa färdmedel. Ambitionen är bl.a. att i översiktsplanen förbättra gång- och cykelförbindelserna både inom området men också till kringliggande stadsdelar och in mot centrala Linköping. På

längre sikt bedöms det inte bli några kapacitetsproblem på Lambohovsleden med två körfält trots den tillkommande bebyggelsen i Mjärdevi, Västra Valla och Djurgården, under förutsättning att målet om en förändrad färdmedelsfördelning uppnås. (6)

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. Ett av syftena med utformningen av Vallastaden var att ha ett område som uppmuntrar till att i första hand använda sig av cykel och kollektiva färdmedel. (7)

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. Linköpings kommun har för avsikt att bygga bort Universitetsvägen som genomfartsled. Genomfartstrafik kommer istället att hänvisas till Nya Kalmarvägen. Linköpings kommuns vision med Olaus Magnus Väg är att den endast kommer att ha genomfartsmöjlighet för kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik samt drift- och underhållsfordon. Detta är ett steg i att minska barriären som idag finns mellan Universitetet och Science Park Mjärdevi. (8)

Linköpings kommun tackar för synpunkten. Den fördjupade översiktsplanen för Mjärdevi och Västra Valla bekräftar det som redan beslutats i översiktsplan för staden (2010) att på sikt omgestalta Malmslättsvägen och Vallarondellen. (9)

Parkering

1. Sankt Kors anser att parkeringshusen med fördel kan optimeras i färre effektiva anläggningar. En placering vid områdets noder och entréer skulle minska trafiken i de inre delarna, till förmån för nya attraktiva byggrätter i de centrala delarna, likt Vallastadens struktur.

2. Akademiska Hus har tillsammans med Linköpings universitet arbetar med att definiera Campus Vallas områdesgränser med kompletterande bebyggelse, främst i form av student- och forskarbostäder. Den fördjupade översiktsplanen föreslår i Campus Vallas sydvästra hörn ett gemensamt parkeringshus, som ska samla upp delar av närområdets parkeringsbehov. Akademiska Hus förordar istället en parkering utanför Universitetsområdet, men i dess direkta närhet d.v.s. på västra sidan av Olaus Magnus väg söder om Kunskapsstråket.

3. Ericsson AB noterar att i det utställda förslaget till fördjupad översiktsplan så beskrivs ett gemensamt parkeringshus på Idédebatten 1. Ericsson AB vill understryka att de inte kommer kunna tillhandahålla parkeringsplatser för några andra än egen personal inom den egna fastigheten.

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. Gällande antalet utpekade platser för p-hus så är de placerade på strategiska platser inom planområdet. Om och när de kommer att byggas beror till stor del på efterfrågan och viljan

att utveckla ny bebyggelse inom områdena. Genom att nya p-hus etableras frigörs ytor från markparkering till förmån för ny bebyggelse, grönområden eller mötesplatser. P-hus-markering som placerats ut i anslutning till universitetsparken, norr om Olaus Magnus väg/Kunskapslänken flyttas till läge söder om Olaus Magnus Väg/Kunskapslänken. (1, 2)

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. Linköpings kommun är väl medveten om att strategiska lägen för p-hus har skissats ut inom privat mark. Ett p-hus och därmed en omlokalisering av parkeringsplatser, öppnar upp möjlighet för fastighetsägare och företag att utöka verksamheten och bygga nya lokaler eller utveckla grönska inom fastigheten. (3)

Kollektivtrafik

1. Akademiska hus anser att förläggningen av kollektivtrafiken till Olaus Magnus väg är bra och att fler nya attraktiva hållplatslägen måste prioriteras. Ytterligare en hållplats vid den planerade entréplatsen mellan Zenit och D-huset skulle stärka universitetets nya huvudentré ytterligare och bidra till en förbättrad orienterbarhet, inte minst för besökare till universitetet. Det skulle också innebära en attraktiv lokaltrafik och likvärdighet mellan olika trafikslag (här finns idag både parkering och taxiplats). Det exakta antalet hållplatser och dess lägen måste detaljstuderas i nästa skede, men är av högsta prioritet.

2. Akademiska hus anser att plankartan visar att Campus Valla enbart nås av LinkLink (högkvalitativ kollektivtrafik) vid Corsons norra och södra ändar, tillsammans med två hållplatslägen för buss på Olaus Magnus väg. Campus Valla är ett vidsträckt område med sitt huvudsakliga stråk på Corson, och Akademiska Hus anser att det inte är tillräckligt god tillgänglighet med angöring av området endast vid dess norra och södra ändar samt på Olaus Magnus väg. Därför hävdar Akademiska Hus att en hållplats skall finnas vid huvudentrén till Universitetsområdet. Akademiska Hus önskar även en översyn av utformningen av gatusektionerna för kollektivtrafiken då de ser en risk med att separata körfält för t.ex. LinkLink bildar barriärer i staden.

3. Akademiska Hus anser att planen med busstrafik på Olaus Magnus väg i egna bussfiler bjuder in till fordon i höga hastigheter som kör längs den nästan kilometerlånga, raka gatan med få hållplatslägen. Akademiska Hus menar att kollektivtrafikstråk i sig inte skapar stadsliv eller underlag för service och handel, utan riskerar snarare att bilda barriärer. Likaså kräver handel och service transporter till och från verksamheterna, vilket inte rimmar med avstängda gator. Däremot är det troligt, att vid de två förslagna hållplatslägena längs Olaus Magnus väg, förutsättningar kan skapas för service och handel, men Akademiska Hus ser också en risk att lägena ute vid Olaus Magnus väg konkurrerar med Corsons noder och stadsrum eftersom den fördjupade översiktsplanen inte planerar för att kollektivtrafiken kan angöra i Corsons närhet. Akademiska Hus påtalar att utmaningen blir att bygga den täta sammanhållna staden med levande och blandad verksamhet samtidigt som

kommunikationer och stråk är väl utbyggda, utan att dessa skapar nya barriärer.

4. Region Östergötland vill med sitt yttrande tydliggöra att konsekvenserna av planens genomförande, ur ett regionalt perspektiv, påverkar möjligheterna för kollektivtrafiken att bidra till önskad måluppfyllelse kring ett kollektivt resande på ett negativt sätt. Den beskrivna utformningen som presenteras i materialet kan i flera delar påverka kollektivtrafikens möjligheter att bidra till samhällsutvecklingen i negativ riktning. Det är därför av vikt att fortsatt detaljutformning sker i nära dialog med Region Östergötland.

5. Region Östergötland ser det som positivt att planförslaget har justerats genom att ett uträdat Link-Link stråk möjliggörs genom Mjärdevi. Det är också en viktig markering av stråkets stora betydelse för möjligheterna att koppla områden väster om Linköping med Mjärdevi och Universitetet. Att kollektivtrafiken generellt lyfts fram som ett prioriterat trafikslag i förhållande till andra i den fördjupade översiktsplanen beskriver en bra ambition kring önskad färdmedelsfördelning från bil till kollektivtrafik.

6. Region Östergötland ser en risk i att planförslagets ändring av Universitetsvägens sträckning kan innebära att trafikering med kollektivtrafik i nord-sydlig riktning på Olaus Magnus väg över tid kan komma att minska, eller helt tas bort genom den resvägsförlängning som ändringen genererar. Region Östergötland vill säkerställa att kommunen är medveten om att denna utveckling är en möjlig/trolig konsekvens av ett genomförande av planförslaget.

7. Region Östergötland ser en risk i att Malmslättsvägens föreslagna omdaning till stadsboulevard med flera tillkommande cirkulationsplatser och korsningspunkter kan bidra till förlängda restider i detta stråk. Region Östergötland vill påtala att i utformningen av trafiksystemet måste kollektivtrafiken på ett tydligt sätt prioriteras före övriga trafikslag i de viktiga kollektivtrafikstråken, för att säkerställa hög framkomlighet och kortare restider.

8. Region Östergötland vill i den fortsatta planeringen och i stadsutvecklingsfrågor i stort understryka behovet av hög framkomlighet för kollektivtrafiken. Hög framkomlighet ger flera viktiga effekter. Dels att fler väljer kollektivtrafiken som transportmedel när snabba resor erbjuds och skapar utrymme för ett ökat trafikutbud. Dessa samlade effekter är grundläggande för att få en förändrad färdmedelsfördelning från bil till kollektivtrafik. För att nå högre måluppfyllelser bör vi gemensamt utveckla arbetssätt som kombinerar stadsmässighet och utformningen av trafiknät med hög framkomlighet för kollektivtrafiken.

9. Linköpings universitet vill understryka vikten av att om universitetet ska fortsatt vara ett attraktivt val för studenter och medarbetare är det mycket viktigt med goda kommunikationer, då universitetet i allt större utsträckning går från att vara ett "campus på landet" till ett citycampus. Linköpings

universitet anser att dagens situation är planerad utifrån bilen och cykeln i första hand, transport till och från universitetsområdet med kollektivtrafik är av underordnad betydelse sett ur hållplatsernas placering. Linköpings universitet är mycket måna om en bättre kollektivtrafik med tätare avgångar och bättre hållplatslägen, vilket påpekats såväl i LiU:s tidigare yttrande (förslag till fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla, LiU-2017-01116) som i arbetet med campusplanen. Tvärtemot universitets önskemål har kollektivtrafiken flyttats från Olaus Magnus väg till att nu enbart trafikera Universitetsvägen. Universitetsvägen är en kraftigt trafikerad gata där hög hastighet råder och inga markerade övergångsställen finns vid hållplatserna. Det är angeläget att LiU:s studenter och medarbetare har en trygg och säker trafikmiljö runt campusområdena. Planen presenterar sträckningar som möjliggör en högprioriterad kollektivtrafik närmre universitetsområdet, något som universitetet välkomnar.

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. Linköpings kommun delar bedömningen om att kollektivtrafikens utvecklingsmöjligheter är mycket viktiga. Frågan om hur linjer ska dras och vilken turtäthet kollektivtrafiken ska ha är dock ingen översiktsplanefråga. Översiktsplanen föreslår strategiska stråk för kollektivtrafiken och strategiska platser för hållplatser. Region Östergötland är huvudman för kollektivtrafiken i Östergötland. (1)

Exakta dragningar av kollektivtrafik, hållplatslägen, separata bussfiler och signalprioritering samt specialvagnar i kollektivtrafiken för cyklar, är frågor som inte hanteras inom ramen för översiktsplanearbetet. Linköpings kommun anser dock att det är viktigt att långsiktigt utveckla separata körfält då det är en viktig faktor för ökad framkomlighet för kollektivtrafiken. Linköpings kommuns har under hösten 2018, tillsammans med Region Östergötland/Östgötatrafikerna påbörjat en linjenätsanalys för kollektivtrafiken inom Linköpings tätort. I detta arbete kommer kollektivtrafikens sträckningar och hållplatslägen att ses över. (2)

Linköpings kommun är medveten om att en lång rak gata som Olaus Magnus Väg kan inbjuda till högre hastigheter. Dock är avsikten att endast ha genomfart för kollektivtrafik längs gatan. Gena kollektivtrafikförbindelser är något som eftersträvas i staden för att utveckla kollektivtrafiken som färdmedel. Framförallt ser Linköpings kommun att service, handel och mötespunkter i första hand har möjlighet att etableras och utvecklas intill hållplatslägen för kollektivtrafiken. Linköpings kommun har inte för avsikt att stänga ute varutransporter, service- och underhållstrafik från gatan. (3)

Linköpings kommun delar inte Regions Östergötlands uppfattning om att översiktsplanen föreslår åtgärder som kan anses utgöra begränsningar för kollektivtrafikens framkomlighet. Linköpings kommun arbetar aktivt med att förbättra möjligheterna för kollektivtrafiken och pekar i planen ut strategiska stråk och hållplatslägen för kollektivtrafik. Hållplatslägena är schematiskt utplacerade. Kollektivtrafikstråket som pekas ut genom Mjärdevi och vidare

mot Malmslätt är det utpekade LinkLink-stråket. LinkLink-stråket är ett högkvalitativt kollektivtrafiksystem som redovisas i översiktsplan för staden Linköping (antagen 2010). Exakt utformning av kollektivtrafikstråk anses inte ligga inom översiktsplanens avgränsning och utreds därför inte i översiktsplaneskedet. En schematisk sträckning kommer att studeras i en åtgärdsvalsstudie för ökad tillgänglighet till västra delen av Linköping. I detta arbete är det viktigt att Linköpings kommun, Region Östergötland/Östgötatrafiken och Trafikverket samverkar för att nå den bästa lösningen. (4)

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. (5, 9)

För att koppla universitetsområdet och Mjärdevi med närliggande stadsdelar är stadsgator betydelsefullt. Stadsgator innebär behov av prioritering för kollektivtrafikens framkomlighet. Avsikten är att utforma gatorna med separata körfält eller endast genomfart för kollektivtrafik. I nästa planeringsskede kommer bl.a. gatusektion och framkomlighet för kollektivtrafik att studeras vidare. I detta arbete är det viktigt att Linköpings kommun och Region Östergötland/Östgötatrafiken samverkar för att nå den bästa gemensamma lösningen. (6, 7)

Linköpings kommun delar Region Östergötlands synpunkter om att kollektivtrafiken behöver prioriteras och att intressen som god framkomlighet och stadsutveckling kommer behöva kombineras. (8)

Cykeltrafik

1. Akademiska hus anser att cykeltrafiknätet måste förtydligas, förstärkas och differentieras. Övergripande föreslår Akademiska Hus att huvudcykelstråken får egna vägbanor skilda från gångtrafik, exempelvis på Olaus Magnus väg. Det öst-västliga huvudcykelstråket från Valla Skogen bör inte heller förläggas på Corsons södra del eller passera genom Universitetsparken, där tempot behöver vara lägre, utan en alternativ sträckning måste tas fram i samarbete med Akademiska Hus och Universitetet. Sträckningen kan eventuellt dras via Mäster Mattias väg och vidare mot Mjärdevi, där den även kan bidra till att stärka det öst-västliga gröna stråket och biologisk mångfald samt kopplingen mellan Universitetsområdet och Science Park Mjärdevi.

2. Stefan Klintström skriver att från Isovalen har en ny fyra meter bred gång- och cykelbana iordningsställt. Den går norrut från Schiörlins gata och ansluter sedan till huvudcykelstråket som går från Campus Valla till Vallavägen. Stefan Klintström anser att denna nya gång- och cykelbana ska göras till ett huvudcykelstråk. Vidare anser Stefan Klintström att Schiörlins gata ska göras om till en så kallad cykelfartsgata och markera den för blandtrafik.

Kommunens svar:

Linköpings kommun pekar ut behov av prioriterade cykelstråk i planhandlingen. Hur dessa ska utformas får utredas vidare i kommande

planering. Om en sträckning av nytt cykelstråk påverkar en fastighet som ägs av Akademiska hus kommer Akademiska hus i form av fastighetsägare att bli involverade i en sådan process. Linköpings kommun tackar för att Akademiska Hus har uppmärksammat att huvudcykelstråket är placerat på Corsons södra del. Detta är felaktigt och Linköpings kommun justerar sträckningen på plankartan och på kartan med cykelvägnätet i planhandlingen. (1)

Linköpings kommun tackar för synpunkterna och idéerna. Dock ser inte Linköpings kommun behov av att i dagsläget peka ut gång- och cykelväg som går längs Schiörlins gata till ett huvudcykelstråk. Gång- och cykelvägen som går mellan Campus Valla och Vallavägen är redan idag utpekad som huvudcykelstråk. Idéen om att göra om Schiörlins gata till en cykelfartsgata vidarebefordras till Linköpings kommuns stadsmiljökontor. (2)

Vallaskogens nya gång- och cykelstråk

Totalt har fyra st. yttranden från privatpersoner inkommit samt ett yttrande från Brf Riksbyggen Linköpingshus nr.35 gällande anläggande av nytt gång- och cykelhuvudstråk igenom Vallaskogen. Några av yttrandena är underskrivna av flera personer. Yttrandena berör en asfaltering av den befintliga grusade gång- och cykelleden genom Vallaskogens naturreservat. Samtliga av yttrandena motsätter sig en sådan åtgärd.

*Det har även inkommit två stycken namninsamlingar emot en asfaltering av den grusade gång- och cykelleden genom Vallaskogen, **namninsamling: asfaltera inte grusvägen genom Vallaskogen** samt **namninsamling: Skriv på för att rädda skolskogen**.*

Sammanfattningsvis har följande huvudsakliga argument för att behålla dagens befintlig gång- och cykelled angivits:

- Det påtalas att det blir en onödig kostnad att asfaltera. Befintlig väg fungerar som den är och det anses vara trevligare att cykla på en grusväg.
- Flera av de som yttrat sig uttrycker en oro över att antalet cyklister kommer att öka samt att hastigheterna på cyklisterna kommer att öka markant om vägen asfalteras.
- Många tror inte att fler kommer välja detta alternativ även om den asfalteras. Det finns redan en befintlig ”snabb” cykelbana Mellan Majgatan och Lill-Valla.
- Flera yttranden ser en risk med att värdefulla natur- och rekreationsvärden går förlorade vid en eventuell asfaltering och ökad belysning av befintlig gång- och cykelled genom Vallaskogen.
- Flera av yttrandena påtar att befintlig grusväg slutar rakt mot en förskole- och skolgård. Asfalteras grusvägen ökar hastigheten på cyklisterna. Detta skulle i sin tur ge ökade risker för kollision mellan cyklister och lekande barn.

- Det påtalas att tidsvinsten är marginell för cyklister att välja cykelvägen genom Vallaskogen istället för längs Lambohovsleden eller Kunskapslänken. De redan utbyggda cykelvägarna längs Lambohovsleden och Kunskapslänken är av god standard och hänvisning bör ske till dem istället.
- Många ser inte behovet av en asfaltering av gång- och cykelleden. De menar att det idag går lika bra att cykla på Trumslagaregatan eller befintliga gång- och cykelstråk.
- En asfaltering av gång- och cykelvägen kan försämra tillgängligheten till Vallaskogens naturreservat.
- En asfaltering kan leda till en kraftigt försämrad bostadsmiljö och skolmiljö på T1-området.
- Cykelvägen mynnar ut mot ett stort lekområde i T1 vilket kan påverka barns rörelsefrihet och rörelseglädje. Många uttrycker en oro i att olyckor ska ske mellan cyklister och lekande barn.
- Flera personer belyser eventuella intressekonflikter och olycksrisker mellan snabba cyklister/mopedister och de som vill vistas i en lugn miljö (exempelvis skolklasser/motionärer/ryttare). Det kan leda till riskfyllda trafiksituationer i såväl skogen och skolområdet som vidare mot Rekrytgatan.
- Förslaget att göra grusvägen i öst-västlig riktning genom Vallaskogen till ett huvudcykelstråk stryks ur den fördjupade översiktsplanen.

Kommunens svar:

Linköpings kommun ser vikten av att tillgängliggöra Vallaskogens kvaliteter för alla Linköpingsbor. Asfalterade gång- och cykelvägar nära skolor finns på flera håll runt om i kommunen och fungerar tillfredsställande. Det är dock viktigt att jobba vidare med de detaljerade trafiksäkerhetsåtgärderna i vissa specifika korsningar samt ha en dialog med de boende i området under kommande byggprocess.

Om en ökad trafiksäkerhet ska kunna nås, behöver ett mer finmaskigt och gent cykelnät skapas. För att åstadkomma ett välintegrerat och lättorienterat cykelvägnät med få riktningsförändringar är bedömningen att en cykelväg i utkanten av Vallaskogens sydöstra del behövs. Det finns även behov av ytterligare ett stråk genom skogen till Vallastaden. Det nya gång- och cykelstråket kommer till nytta för de som går eller cyklar till och från universitetet och Mjärdevi Science Park. Det nya stråket gagnar även framtidens Vallastadsbor och förbättrar kopplingen med Linköpings innerstad. Sammantaget är kommunens bedömning att fler kommunmedborgare kommer att få nytta av det nya stråket, än vad dess utformning idag ger upphov till.

I Vallaskogens naturreservats föreskrifter har det tagits höjd för att gång- och cykelvägar kan få anläggas. Detta måste dock ske enligt vissa principer, vilka framgår i föreskrifterna. Ett av syftena med reservatsbildning av Vallaskogen är bl.a. att tillgängliggöra skogen med särskild betoning på cykelvägar, grusade gångvägar och stigar. I bestämmelserna för naturreservat Vallaskogen står skrivet att föreskrifterna inte ska utgöra hinder för åtgärder

som krävs enligt syftet. Linköpings kommun gör bedömningen att ett anläggande av en ny gång- och cykelväg inte påverkar naturreservatets natur- och kulturvärden negativt.

Många Linköpingsbor efterfrågar belysta gång- och cykelvägar i staden, då det tidigt blir mörkt under stora delar av året. En ny gång- och cykelväg kommer att befolka Vallaskogen, vilket bidrar till en upplevd ökad trygghet. Ett av Linköpings mest vältrafikerade cykelstråk är idag draget genom Rydskogens motionsspår och förbinder stadsdelarna Ryd och Gottfridsberg. I Rydskogen, som exempel, är konflikter mellan cyklister och löpare/gående inte något som utmärker sig i olycksstatistiken.

Regionala förbindelser

1. Ödeshögs kommun påtalar att det inom planområdet finns viktiga regionala målpunkter såsom universitetet och arbetsplatsområdet Science Park Mjärdevi. Ombyggnation av Malmslättsvägen till en stadsgata, som föreslås i planförslaget, förmodas påverka tillgängligheten för buss- och bilpendlare. Ödeshögs kommun vill betona vikten av god tillgänglighet till de regionala målpunkterna. I planhandlingarna framhålls förbättrade kopplingar inom planområdet, till angränsande stadsdelar samt innerstaden, vilket är bra, men kopplingar till övrigt omland inom regionen bör lyftas fram på ett tydligare sätt. Under *Starka kopplingar* önskar Ödeshögs kommun därför en komplettering av inriktning och strategi för att stärka de regionala kopplingarna.

2. Ödeshögs kommun har inga pendeltåg och begränsad övrig kollektivtrafik och är därmed beroende av E4:an och snabba anslutningsvägar från denna. Goda bilparkeringsmöjligheter behöver därmed också fortsatt finnas vid de regionala målpunkterna.

3. Norrköpings kommun anser att den planerade åtgärdsvalsstudien för ökad tillgänglighet till Linköpings västra delar är viktig även för Norrköpings kommun. En effektivare pendling till de större arbetsplatserna är en förutsättning för en sammanhållen arbetsmarknadsregion i Östergötland och kommer att gynna resande från Norrköping.

Kommunens svar:

Linköpings kommun delar Ödeshögs kommun syn på att det inom planområdet finns många viktiga regionala målpunkter och delar åsikten om vikten av att ha en hög tillgänglighet till de regionala målpunkterna. En utveckling i sydvästra delarna av Linköping ställer höga krav på effektiva kollektivtrafiksystäm som ökar den regionala och lokala tillgängligheten till Mjärdevi och universitetsområdet. Trafikverket, Region Östergötland och Linköpings kommun avser att under 2018 påbörja en åtgärdsvalsstudie för ökad tillgänglighet till Linköpings västra delar. Redan 2010, i både Översiktsplan för staden Linköping och Gemensam översiktsplan för Linköping och

Norrköping, pekades behovet av en framtida pendeltågsstation i Malmslätt ut. En pendeltågsstation i västra Linköping skulle öppna upp för en effektivare inpendling till de större arbetsplatserna sett ur ett regionalt perspektiv. En pendeltågsstation i nära anslutning till planområdet skulle inte bara förbättra tillgängligheten från västra Östergötland, utan även för resande från exempelvis Norrköping, till regionala målpunkter i Mjärdevi och Västra Valla. Det utpekade LinkLink-stråket är en viktig del i att möjliggöra förbättrade kollektivtrafikförbindelser till övriga kommuner. I utställningshandlingen av Fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla pekas gemensamma p-hus ut i strategiska lägen, både inom Science Park Mjärdevi och Linköpings universitet. Genom att anlägga gemensamma p-hus vid entréerna till Science Park Mjärdevi och till Linköpings Universitet underlättas det för resande som inte har möjlighet att resa till områdena med kollektivtrafik att parkera sitt fordon. (1, 2, 3)

Linköpings Universitet

1. Akademiska Hus anser att de inriktningar och strategier som presenteras i den fördjupade översiktsplanen sammanfaller till stora delar med den nyligen framtagna campusplanen för Campus Valla, ett gemensamt visionsdokument för Linköpings universitet och Akademiska Hus. Några av campusplanens strategier är starkare koppling mellan stad och campus, ökad orienterbarhet samt fortsatt blandning av lokaler och funktioner.

2. Akademiska hus påpekar att innovativa och kreativa miljöer kännetecknas av öppenhet och mångfald, och en av de viktigaste faktorerna för innovation är möten med mångfald i såväl kompetens som bakgrund. Det finns idag betydande trösklar till högre utbildning, liksom till entreprenörskap inom innovativa och kreativa näringar, som till stor del beror på skillnader i socioekonomisk bakgrund. De fysiska förutsättningarna för att tillgängliggöra utbildning på alla nivåer bör fortsatt vara ett uttalat mål i den fördjupade översiktsplanen. Hela kedjan av lärande, från förskola, grundskola och gymnasium, till högskola och universitet är avgörande för att minska skillnaderna. Ett tillgängligt och öppet campus utgör inte bara en stadsbyggnadskvalitet utan kan också skapa förutsättningar för en breddad rekrytering. Visionen om en kontrastrikt, brokigt och levande stadsutbyggnad öppnar för möjligheter, liksom tanken om den rundare, tätare, mer sammanhållna staden. Akademiska Hus efterfrågar till detta tydligare formuleringar i den fördjupade översiktsplanen för hur detta återspeglas socioekonomiskt.

3. Akademiska hus anser att ett levande campus har behov av inslag av bostäder inom området. Utställningshandlingen tar upp behovet, men definierar inte hur student- och forskarbostäder prioriteras och säkerställs i det framtida beståndet, utan skjuter frågan till kommande planprocesser. Här ser Akademiska Hus en risk att säkerställandet förloras i steget från den fördjupade översiktsplanens intentioner till kommande processer.

4. Akademiska hus anser att plankartans uppdelning i Universitetsområde (blått), Blandstad (orange) och Verksamhetsområde (rosa) är bra och

förtydligar Universitetsområdets behov av förtätning och utveckling. Akademiska hus ifrågasätter lägen utsedda för grundskola inom Universitetsområdet och föreslår att dessa lägen flyttas till Blandstadsområdet i den kommande bearbetningen.

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. (1)

Genom att möjliggöra utbyggnad av bostäder inom områdena, av blandad typ och karaktär, samt att koppla områdena till kringliggande stadsdelar som exempelvis Ryd och Lambohov bidrar planen till att Linköping utvecklas till en rund och sammanhållen stad med tillgång till bostäder för alla och närhet till service och arbetsplatser. En sammanhållen stad, med blandade bostadsområden bidrar till en positiv utveckling och minskad segregation. Det är även positivt sett ur ett socioekonomiskt perspektiv; blandade områden med blandade upplåtelseformer ger bostadsmöjligheter för invånare med olika bakgrund och livssituation. (2)

Kartan över utbyggnadsområden uppdateras med att, i enighet med planens text, utpeka Linköpings Universitets område och Science Park Mjärdevis område. Kartmarkeringen kommer visa avgränsning och legenden kommer att visa på ungefärligt antal student- och forskarbostäder inom områdena. (3)

Linköpings kommun har till antagandehandlingen tagit bort markeringen för grundskola inom universitetets område. (4)

Golfbanan

1. Skogsstyrelsen konstaterar att förändringen om att behålla golfbaneområdet med de mindre förändringar som beskrivs är positivt sett till landskapsbild och rekreation.

2. Tommy Arm anser att golf är en av de bästa friskvårdsaktiviteter man kan ägna sig åt. Tommy Arm menar att det går att spela golf högt upp i åldrarna samt att unga och gamla kan spela tillsammans och ha utbyte av det. Vidare menar Tommy Arm att det faktum att Linköping har en centralt belägen golfbana ger staden unika möjligheter. Dels ger det centrala läget möjlighet till klimatvänlig transport till och från golfbanan (cykel, till fots, buss) samt att golfbanan, med sina gröna ytor, bidrar till stadens luftkvalitet och som avvattningsyta. Ur dessa perspektiv anser Tommy Arm att golfbanans placering ska permanentas, även om staden växer i storlek till 140 000 invånare eller mer. Tommy Arm föreslår därför att det lagda förslaget ändras och att en permanent golfbana ritas in på plankartan samt att det kommande arrendet med golfbanan tar hänsyn till detta.

3. Maria Arm anser att argumenten för att golfbanan ska ligga kvar är oberoende av stadens framtida folkmängd. Det är hållbart, attraktivt och konkurrenskraftigt att behålla 18-hålsbanan vid universitetet och Science Park

Mjärdevi, både idag och när det bor 140 000 invånare eller mer i Linköpings stad. Maria Arm påpekar att det kan vara ännu viktigare när folkmängden ökar. Maria Arm menar att golfbanan bör permanentas och att skrivningen om att en översyn av markanvändningen ska göras när stadens folkmängd når 140 000 invånare ska tas bort från planhandlingen. Maria Arm anser att ett förtydligande i planhandlingen skulle ge Linköpings golfklubb en trygghet i att planera vidare sin verksamhet och en möjlighet att våga investera i anläggningen. Det skulle även ge en trygghet för de anställda som verkar inom golfklubbens regi.

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. (1)

Inriktning för markområdet är att den fördjupade översiktsplanen behåller Översiktsplan för staden Linköpings inriktning från 2010. Detta innebär att trots det centrala och strategiska läget i staden bedöms Linköpings Golfklubb kunna ligga kvar på nuvarande arrendeområde under lång tid, i alla fall under tiden stadens folkmängd växer till 140 000 invånare. Först då ses golfbanans markanvändning över på nytt. (2, 3)

Mötesplatser

1. Sankt Kors ser det som mycket värdefullt att tillskapandet av lokala mötesplatser belyses i planen. Detta är helt i linje med de utvecklingsmiljöer vi gärna arbetar med och tror på, det vill säga en stadsdel som är en variationsrik och integrerad del av staden, där företagsparkens kunskapskluster förenas med stadens sociala liv i en varierad stadsbebyggelse.

2. Linköpings ungdomsråd ser positivt på att kommunen tillhanda håller mark och utrustning till hundgårdar och är viktigt att tänka på när nya bostadsområden anläggs. På detta sätt kommer vi ifrån en hel del lös-springande samt lekande hundar i bostadsområdena. I en hundgård kan hundägare träffas och umgås socialt tillsammans på ett positivt sätt. Det behövs kanske inte en hundgård i varje bostadsområde, men att det finns en i nära anslutning till bostadsområdet är viktigt då inte alla har tillgång till bil eller har problem att förflytta sig längre sträckor. Föreningen Aktiva Hundar i Linköping som sköter och driver dessa hundgårdar är positiva till att hundgårdar byggs i nära anslutning till bostadsområdena. Aktiva Hundar är noga med att de regler som kommunen och Aktiva Hundar kommit överens om följs.

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. (1, 2)

Grönområden, grönstruktur och naturvård

1. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner anser att en del av charmen med att bo i Vallastaden är kopplat till kombinationen av varierad stadsbebyggelse med närhet till grönskande natur av olika slag runt omkring området. Inne i området är broparken med Smedstadsbäckens gröna stråk ett uppskattat inslag i området, och Paradiset bidrar med odlingslotterna sommartid. I övrigt är avsaknad av fickparker och förekomsten av hårdgjorda ytor påfallande i Vallastaden. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner anser att detta är en brist i flera avseenden som exempelvis ytor för lek, den mänskliga upplevelsen, hantering av dagvatten samt bildandet av urbana värmeöar. Grönskan behövs även för att gynna biologisk mångfald, exempelvis för att de bikupor som finns i Flustret i Vallastaden ska fungera, vilket i sin tur bidrar till hög kvalitet på naturupplevelsen i området. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner anser att det befintliga bostadsområdet Vallastaden saknar i stort sett helt gröna ytor, lekplatser för barn och ytor där mellanstora barn kan springa runt och exempelvis utöva bollsport. Bostadsrättsföreningen White campus Corner anser därför att bevarande och utveckling av de olika gröna inslagen i närområdet är därför nödvändigt. Ytor för lek för barn i åldern 6 – 13 år behöver utvecklas på nära håll i befintlig och ny bebyggelse.

2. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner uttrycker en oro över att det i utställningshandlingen ges intrycket av att det befintliga grönområdet, beteshagen med uppvuxna ekar, söder om Katastrofmedicinskt centrum ska bebyggas. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner påtalar att detta område i nuläget utgör ett grönområde som är visuellt synligt från stora delar av Vallastaden. Vidare framför att ljudet från de bråkande betande fåren som går där hörs i Vallastaden, vilket anses vara ett mer välkommet inslag än det trafikbuller som ofta tar över.

3. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner framför att Universitetsparken är ett område som bidrar med promenadstråk alldeles utanför knuten. Här går det också att njuta av nutida konst, något som förekommer mycket sparsamt i omgivningarna i övrigt (bortsett från själva Vallastadens arkitektoniska variation, vilket dock upplevs som en helt annan sak). I utställningshandlingen framgår att parken kan komma att bebyggas. Området bör inte ersättas av fickparker och mindre torgmiljöer, som föreslås. Den sammanhängande grönskan är det som uppmuntrar till promenader, vistelse och rörelse. Torgmiljöer behöver inte innebära någon grönska över huvud taget utan ökar snarare förekomsten av urbana värmeöar, vilket är oönskat i ett förändrat klimat.

4. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner meddelar att även skogen söder om Vallastadens skola är en välkommen grön lunga i området. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner anser att den dels utgör en barriär mot Lambohovsleden och samtidigt bidrar till att binda ihop Vallastaden med Tinnerö. Utställningshandlingen antyder att skogen delvis kan komma att bebyggas, vilket vore synd. Med vissa skötselinsatser skulle

skogens sociala och ekologiska värden kunna utvecklas för att uppmuntra till promenader och lek. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner anser därför att skogsområdet bör bevaras och utvecklas.

5. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner anser att befintliga grönområden kan utgöra exempel på närparker, vilka ska finnas tillgängliga inom fem minuters promenad, och bidrar till den eftersträlvade mångfald av olika gröna miljöer som omnämns i planen.

6. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner läser i planen att som förslag på stadsdelspark anges Lillvalla. I utställningshandlingen är det inte tydligt vad omfattning är på området som kallas Lillvalla, men upplevelsen är att området inte uppfyller kriterierna som rofylld grön miljö utan ses snarare som en lekplats.

7. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner noterar att Vallastadens gemensamma trädgård och odlingsområde Paradiset inte omnämns i avsnittet som beskriver Vallastaden. Med tanke på avsaknaden av trädgårdsytor inne i bostadsområdet kan det vara värt att ta upp området redan i den fördjupade översiktsplanen för att hänsyn ska tas till detta i vidare detaljplanering. I paradiset har det planterats ett fruktträd per tomt i den befintliga delen av Vallastaden som en sorts kompensation för att trädgårdar saknas inne i området. Om fler bostäder ska byggas bör dessa förses med motsvarande grönytor/träd för att inte tära på det som är kopplat till det befintliga området.

Kommunens svar:

Linköpings parker och naturområden är viktiga byggstenar i arbetet med att utveckla staden. För innerstadsmiljön har ett tillägg till översiktsplanen för staden Linköping tagits fram, Linköpings mötesplatser – innerstadens parker och torg. Planen antogs av Kommunfullmäktige i januari 2019. I planförslaget pekas de parker, naturområden och torg ut som behövs för att säkerställa en god tillgång av offentliga miljöer, både idag och i framtiden när Linköpings invånare förväntas bli fler som bor i innerstaden. Även om området för fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla är beläget utanför den geografiska avgränsningen för den utvidgade innerstadsmiljön har inriktningarna från Linköpings mötesplatser – innerstadens parker och torg applicerats på området för Översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla, eftersom tanken är att miljön där blir av innerstadskaraktär. Avsikten är att tillse att området får offentliga rum i tillräcklig mängd, av god kvalitet, i strategiska lägen och som är tillgängliga för alla. (1, 2, 3, 4, 5)

En stadsdelspark ska fungera som den större mötesplatsen för stadsdelen, med några ytterligare funktioner än närparken, främst plats för mer ytkrävande aktiviteter som exempelvis bollsport, skate, sällskapslekar eller vinteraktiviteter. I stadsdelsparken kan både fler och mer varierade aktiviteter rymmas än i närpark och närnatur. Karaktären kan vara anlagd park eller naturmiljö. Stadsdelsparken är målpunkt för ett större omland och en viktig,

identitetsbärande mötesplats i stadsdelen. Stadsdelsparkerna kan också utvecklas för att erbjuda en unik funktion som gör den till en målpunkt för hela Linköping. Stadsdelsparken ska med andra ord erbjuda en god variationsrikedom som ger möjlighet för möten mellan många olika människor och ett brett utbud av värden som motiverar en något längre färdväg dit än till närparker och närnatur. Linköpings kommun gör bedömningen att Lillvalla, tillsammans med de intilliggande miljöerna med bl.a. öppna ytor och vallamassivet utgör en stadsdelspark. (6)

Linköpings kommun delar synen att parken Paradiset är en viktig grön mötesplats. Dock är parken inte enbart avsedd för Vallastadens invånare, utan tänkt att nyttjas av stadens alla invånare. (7)

Vallaskogens naturreservat

1. Linköpings Ungdomsråd ställer sig bakom Valla scoutkårs kommentar angående föreningslivet i området. Att föreningslivet kan utöva sin verksamhet i olika miljöer är viktigt och Valla scoutkår har funnits i Gamla Linköping och Vallaskogen sedan 1966 då huset de har sin verksamhet i iordningställdes till just scoutkåren. Det är kårens ”arbetsplats” som de använder årets alla årstider. Scoutverksamhet är en verksamhet som vänder sig till alla åldrar och är en verksamhet som är både fysisk och psykisk. Det är också viktigt att det betonas att Vallaskogen är en plats där alla kan utnyttja och ta del av dess utbud av gångstigar, grillplatser och natur alla årets årstider.

Det är en plats där Linköpingsbor kan röra på sig och genom detta leva upp till kommunens önskan om att Linköpingsborna skall rör på sig för att må bättre både fysisk och psykiskt. Linköpings ungdomsråd ser det som viktigt att Valla scoutkår i fortsättningen blir en naturlig del av Linköping och G:a Linköping. Att ha en så levande barn- och ungdomsverksamhet i ett så turistattraktivt område är unikt och skall bevaras.

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. Linköpings kommun delar Linköpings ungdomsråds synpunkter vad gäller Vallaskogen och det syfte som området har för friluftsliv och rekreation för Linköpings invånare. (1)

Föreningsliv

1. Linköpings ungdomsråd påpekar att när det gäller föreningslivet för de föreningar som inte bedriver idrottsverksamhet behövs det verksamhetslokaler i alla bostadsområden. Lokaler som föreningar kan dela på och tillsammans skapa olika verksamhet i, för boende i alla åldrar. Förenings- och samlingslokaler saknas i de flesta bostadsområden men är ett måste om boende skall kunna utöva sin fritidsverksamhet i närområdet och är lika viktiga som grönområden, fotbollsplaner och lekplatser. Linköpings ungdomsråd vill påtala

vikten av att det finns lokaler för föreningar där de kan bedriva sin verksamhet. Dels i förebyggande syfte, för att undvika skadegörelse och ungdomar som driver omkring utan att ha någonting att göra och dels blir en samlingsplats för boende i området mellan generationer och olika kulturer. Sammanhållning i ett bostadsområde är positivt för människors psykiska hälsa.

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. Planhandlingen kommer inför antagande att kompletteras med information om behovet av samlingslokaler i nybyggda områden. (1)

Teknisk försörjning

1. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner vill påtala att det i avsnittet som beskriver teknisk försörjning i den fördjupade översiktsplanen inte står någonting om framtida avfallshantering. Är det tänkt att befintligt miljörum och sopsug i Flustret ska förse hela Vallastaden med avfallshantering eller avser man att bygga ytterligare anläggningar? Bostadsrättsföreningen White Campus Corner vill meddela att om befintliga anläggningar ska användas behöver kapaciteten av dessa ses över då det förekommer relativt ofta att befintliga containers är överfulla.

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. I en fortsatt planeringsprocess vid en vidareutveckling av området kommer avfallshantering att ingå som en faktor i utformning av området. (1)

Besöksnäring

1. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner har noterat att en utveckling av besöksnäring inom planområdet omnämns. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner anser att en sådan utveckling bör genomföras på ett sätt som orsakar så lite störning som möjligt för befintliga bostäder.

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. Att utveckla möjligheterna för besöksnäringen inom planområdet, med populära besöksmål som exv. Friluftsmuseet Gamla Linköping är en viktig del i Linköpings utveckling i stort. Linköpings kommuns bedömning är att bostadsbebyggelse inte utgör ett hinder för att utveckla nya och befintliga besöksmål inom området. Det är också viktigt att förstå att besöksmål som exv. Friluftsmuseet Gamla Linköping, Vallaskogen och Valla gård inte är inhägnade områden utan är öppna för alla, både boende i området och turister utifrån. Linköpings kommun är väl

medvetna om att ökad besöksfrekvens av områdena ger ökade behov av underhåll och skötsel. (1)

Riksintresse

Riksintresse – Totalförsvaret

1. Försvarmakten anser att det inte är möjligt att bygga eller tillskapa flera bostäder inom riksintresset Malmens flottilflygplats influensområde för buller eller annan risk. Utveckling av störningskänslig bebyggelse (bostäder, skola, vårdlokaler) inom influensområdet kan medföra påtaglig skada på totalförsvarets riksintresse genom att Försvarmaktens möjlighet att öva och verka från Malmen begränsas ytterligare.

2. Försvarmakten anser att det, som verksamhetsutövare, är problematiskt att planlägga för bostäder i övriga delar som ligger i närheten av Malmen men utanför influensområdet. För att kunna utveckla och fortsätta att bedriva verksamhet vid Malmen kan ett större influensområde för Malmen komma att pekas ut, då nya militära system troligen kommer att ha en större ljudutbredning än vad nuvarande system har.

3. Länsstyrelsen anser att Försvarmaktens synpunkter i samrådsskedet gällande totalförsvarets intressen vid Malmens flygflottilj har i stort beaktats. Kommunen anger att föreslagen bostadsbebyggelse i området för Science park Mjärdevi fortfarande kan bli aktuellt samt att mer exakt placering avses utredas närmare i kommande planeringsskede. Försvarmakten har 2018-09-18 lämnat yttrande över det utställda planförslaget. Av yttrandet framgår bland annat att störningskänslig bebyggelse inte får uppföras inom det område som utgör *influensområde för buller eller annan risk*.

4. Länsstyrelsen bedömer att totalförsvarets intressen måste ges företräde före andra, varför nytillkommande bostäder endast kan komma till stånd förutsatt att de inte utgör påtaglig skada för totalförsvarets verksamhet. I detta avseende är det den viktigaste förutsättningen för genomförbarheten av denna del av planförslaget. Då kommunen inte tagit ställning till om bostäder eller annan störningskänslig verksamhet kan anses lämpligt i den del av Mjärdevi som berörs av influensområdet kring Malmen, kan Länsstyrelsen inte heller ge några tydliga besked om det finns grund för ingripande i efterföljande detaljplaneförslag.

5. Försvarets Materielverk (FMV T&E provplats Linköping) motsätter sig, i egenskap av verksamhetsutövare, planerad bebyggelse/förtätning för Mjärdevi och Västra Valla enligt rubricerad översiktsplan. Framförallt är bostadsbebyggelse/förtätning olämplig i de områden som ligger närmst vår nuvarande verksamhet. Anledningen till detta är att verksamheten måste kunna möta framtida behov för flygprov av flygsystem åt försvarmakten. Med ny bebyggelse i dessa områden finns en ökad risk för exempelvis bullerklagomål från privatpersoner även om gällande miljötillstånd följs, vilket kan leda till att

verksamheten hämmas. Risk finns även för att framtida verksamhetsbehov förändras. Inom en snar framtid kommer nuvarande skolflygplan SK60 att ersättas och JAS39E kommer att börja opereras/provas i en ökad omfattning. Detta har potentiellt en påverkan på bullerprofiler vilket kan betyda behov av förändringar i gällande miljötillstånd.

Riksintresse – Kommunikationer

6. Länsstyrelsen påpekar att bebyggelseplanering utmed riksväg 23/34 behöver ske med försiktighet för att undvika ökad störningskänslighet som kan försvåra för framtida nyttjande av vägen och därmed orsaka begränsningar för riksintresset. Dialog har skett mellan Länsstyrelsen och Trafikverket.

Riksintresse – Kulturmiljövård

7. Länsstyrelsen anser att planförslaget tillgodoser riksintresset för Tinnerö odlingslandskap KE100.

Riksintresse – Naturvård

8. Länsstyrelsen anser att planförslaget tillgodoser riksintresset för naturvård, Eklandskapet Linköping – Åtvidaberg, dock är det felaktigt avgränsat i kartan (sidan 64).

Riksintresse – Allmänt

9. Länsstyrelsen anser inte att några övriga riksintressen berörs av planförslaget.

Kommunens svar:

Inriktningen för den fördjupade översiktsplanen är att behålla de strategiska ställningstaganden om flygbuller som tagits i översiktsplanen för staden Linköpings, från 2010. Inriktningen i denna översiktsplan är att Linköpings kommun i sin planering av staden utgår ifrån Boverkets allmänna råd (2009:1) flygbuller i planeringen. Linköpings kommun tillämpar flygbullerkurva 55 FBN vid planering för framtida bostäder. Kommunen avser att i nuläget bibehålla den 18-håls golfbana som ligger i nära anslutning till Malmens flottiljflygplats Detta innebär att trots det centrala och strategiska läget i staden bedöms Linköpings Golfklubb kunna ligga kvar på nuvarande arrendeområde tills dess att stadens folkmängd når 140 000 invånare. Först då ses golfbanans markanvändning över på nytt. Detta innebär att det inte planeras för bostäder inom markområdet för golfbanan, som delvis berörs av influensområdet för Malmens flottiljflygplats. Området för Science Park Mjärdevi har i plankartan markerats som verksamhetsområde med möjlighet till förtätning av bostäder och service. Översiktsplanen pekar inte ut exakt placering av ny bostadsbebyggelse, utan detta blir en fråga för kommande planeringsskede. (1, 2, 3, 4, 5)

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. Linköpings kommun är medveten om att en utveckling av bebyggelse behöver ske med försiktighet med avseende på bl.a. riksintresse för kommunikationer. I kommande planeringsskede kommer ytterligare utredning ske, för bl.a. buller och farligt gods, med avseende på närhet till riksväg 23/34. (6)

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. (7, 9)

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. Linköpings kommun ska uppdatera kartans avgränsning inför antagande av planen. (8)

Miljökvalitetsnormer

1. Länsstyrelsen efterlyste vid samrådet en samlad bedömning av hur den aktuella planeringen påverkar möjligheterna att följa gällande miljökvalitetsnormer för vatten i de aktuella recipienterna. Länsstyrelsen noterar att kommunen har för avsikt att genomföra kompletterande dagvattenutredningar i samband med samrådsskedet inför kommande detaljplaner. Länsstyrelsen ser positivt på detta, men konstaterar samtidigt att arbete således återstår för att säkerställa en god dagvattenhantering i området. Här måste noteras att det inte räcker att säkerställa att kvaliteterna inte försämras utan åtgärderna inom planområdet får inte heller förhindra att miljökvalitetsnormen, d.v.s. god status, kan uppnås.

2. Tekniska verken i Linköping AB anser att planhandlingen ska kompletteras med en hänvisande text till hantering och rening av dagvatten enligt Linköpings kommuns dagvattenpolicy och dagvattenstrategi. Vidare anser Tekniska verken att en komplettering med krav på rening av dagvatten för att klara MKN för vatten bör ske på lämplig plats i handlingen.

Kommunens svar:

I kommunens dagvattenpolicy (antagen av KF 2017) finns beskrivet hur dagvattenlösningar och dagvattensystem ska bidra till att förbättra vattenkvaliteten i recipienten, att miljökvalitetsnormerna kan uppnås samt tar höjd för kommande klimatförändringar. Dagvattenutredningarna som avses genomföras i kommande detaljplaner är viktiga för att säkerställa en god dagvattenhantering i området. I första hand ska lokalt omhändertagande inom fastigheten eller kvartersmarken tillämpas - åtgärder som renar, minskar och/eller fördröjer dagvattenavrinningen inom fastigheten. Svackdiken, översilningsytor, infiltrationsanläggningar och gröna tak är alla exempel på lokalt omhändertagande av dagvatten som även fungerar som rening liksom bidrar till att miljökvalitetsnormen kan nås. I översiktsplanen anges inte vilken lösning som avses användas inom respektive område. Utredning i kommande planeringsskede får avgöra val av lösning. Planhandlingen kompletteras med text kring dagvatten och kommunens dagvattenpolicy. (1, 2)

Vatten – biotopskydd

1. Länsstyrelsen påtalar att anlagda dammar med anknytning till tidigare beslut enligt artskyddsförordningen kommer att omfattas av ett särskilt beslutat biotopskydd. Länsstyrelsen kan konstatera att kommunens arbete med att fatta sådant beslut enligt miljöbalken pågår, och anser att det är angeläget att arbetet slutförs. Ett redaktionellt påpekande är att korrekt beslutsdatum för områdesskydd för dammarna är 2013-07-19 (dnr 522-6115-13).

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. Linköpings kommun kommer inför antagande av planen att justera till korrekt beslutsdatum för områdesskyddet. (1)

Geoteknik

1. Tekniska verken i Linköping AB påtalar att planhandlingen ska kompletteras med information om att Tekniska verken i Linköping AB har medverkat i planarbetet med avsnitt som berör geoteknik inklusive karta är gjord av geoteknikavdelningen på Tekniska verken. Information bör åtminstone vara medunder medverkande på s.86-87.

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. Linköpings kommun avser att uppdatera planen med information om Tekniska verkens deltagande i planarbetet. (1)

Säkerhet, hälsa samt miljö- och riskfaktorer

1. Länsstyrelsen vill påminna om vikten av att planera området för ett framtida varmare klimat med ökad risk för bland annat värmeböljor och skyfall. För att undvika risken för att så kallade urbana värmeöar uppstår, med mycket höga temperaturer som följd, behövs planering för grönstruktur som ger tillräcklig skugga och svalka i stadsmiljön.

2. Länsstyrelsen vill även uppmärksamma kommunen på att i efterföljande skeden beakta risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra.

3. Länsstyrelsen saknar observationsavstånd för farligt gods, vilket föreslås ledas på riksväg 23/34 och Lambohovsleden. Kommunen hänvisar till pågående arbete med Tillägg till översiktsplan - Miljö och riskfaktorer. Länsstyrelsen anser att riskanalyser kommer att behöva göras vid bebyggelseplanering som kan påverkas av risker förknippade med transporter av farligt gods. En förutsättning för bebyggelseplanering som kan öka störningskänsligheten utmed Malmslättsvägens är att trafikreglering sker så att vägen utgår som rekommenderad färdväg för farligt gods. Länsstyrelsen anser att översiktsplanen behöver förtydligas i dessa avseenden.

Kommunens svar:

Linköpings kommun har nyligen antagit ett Klimatanpassningsprogram. Inom ramarna för programmet pågår arbete med att ta fram en handlingsplan för åtgärder av bl.a. värmeöar, ras, skred etc. (1, 2)

Linköpings kommun arbetar med ett tematiskt tillägg till gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping, för olika miljö- och riskfaktorer kopplade till fysisk planering. I detta arbete ingår bl.a. att ta fram rekommenderade skyddsavstånd för utpekade farligt godsleder i Linköping. Nya Kalmarvägen utgör en så kallad primär rekommenderad färdväg för farligt gods, vilket innebär att vägen tillåts användas för genomfartstrafik för farligt godstransporter och transporterar alla klasser av farligt gods. Längs vägen råder därför en förhöjd riskbild, varpå ingen ny bebyggelse föreslås i direkt anslutning till vägen. Lambohovsleden och Malmslättsvägen är idag utpekade som sekundära färdvägar för farligt gods, där betydligt mindre mängder farligt gods transporteras och där eventuell ny bebyggelse kan placeras närmare väggkanten. Vid eventuell planering av ny bebyggelse längs med Nya Kalmarvägen, Lambohovsleden och Malmslättsvägen kommer riskanalyser vid behov att göras och ny bebyggelse prövas då i detaljplaneskedet. (3)

Valla Koloniområde

1. Carl-Johan Retzell beskriver koloniområdet som ett av stadens största och bäst lyckade integrationsprojekt med kolonister från flera olika länder och bakgrunder.

2. Carl-Johan Retzell påtalar att området utgör etablerad fritidssysselsättning för många stadsbor och innebär behövlig grönska i en i övrigt sönderasfalterad stadsbild. Carl-Johan Retzell menar att kolonin utgör vår historia och vår framtid – stadsodling har varit och kommer alltid att ligga i tiden.

3. Carl-Johan Retzell påtalar att förslaget gällande lägre staket är problematiskt då området redan plågas av inbrott och skadegörelse. Carl-Johan Retzell undrar hur äganderätten ska värnas.

4. Carl-Johan Retzell anser att förslaget gällande allmänhetens tillträde borde vara en icke fråga. Grindarna är redan idag öppna under dagtid och medger allmänheten tillträde. Nattetid ska området vara tomt och låst. Carl-Johan Retzell anser att de tre passagerna som tecknas i förslaget är en ren excess och att ändamålet uppnås redan idag med befintlig lösning. Att ha tre passager på ett så ringa område, med så små tomter (lotter) kommer få kolonisterna att i det närmaste betraktas som ”djur i bur” – ögnade från alla håll. Carl-Johan Retzell undrar hur privatliv och integritet ska värnas. Om passageförslagen därpå innebär förestående asfaltering för gc-möjligheter så är förslaget ännu mer opassande.

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. (1, 2)

Linköpings kommun anser att Valla Koloniområde på sikt bör öppnas upp så att gångpassager kan ske genom området och inte bara inom området som idag. Att tillgängliggöra området och öppna upp för passage skulle öka flödet av människor genom området och även kunna bidra till en minskad skadegörelse på grund av ökat antal passerande människor. Att öppna upp för passage genom koloniområdet skulle tillgängliggöra platsen för fler invånare året om. Det skulle uppmuntra till promenader igenom koloniområdet och därmed låta allmänhet få uppleva koloniträdgårdarna och dess odlingar. Linköpings kommun ser även att det skulle möjliggöra en enklare passage från Universitetet in mot staden. (3, 4)

Handel och service

1. Akademiska Hus ser positivt på strategin om levande gatuplan med handel- och servicefunktioner, främst längs Olaus Magnus väg, men en stadsmässig utformning av byggnader skapar i sig inte stadsliv. Service och handel kan etableras och frodas där människor passerar, kan stanna till eller vistas, och där närhet till andra sidan gatan finns.

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. Linköpings kommun delar Akademiska Hus syn om att service och handel bäst kan etablera sig i stråk och på platser var många människor rör sig. Det är därför en viktig strategi att påbörja en etablering av ny service samt handel i området i redan etablerade stråk och mötesplatser. (1)

Stadsutveckling i stort inom planområdet

1. VTI tolkar skrivningen på sidan 23 i den fördjupade översiktsplanen (*Södra delen av golfbanan, där en triangel bildas i förlängningen av Mäster Mattias väg och parkstråket från Mjärdevi, utgör ett viktigt möte mellan universitetet och Science Park Mjärdevi vilket tas till vara i utformning och innehåll av området. Exempelvis skulle gemensamma konferensanläggningar, hotell eller andra möteslokaler kunna lokaliseras hit.*) att det finns en risk att en nybyggnation påverkar möjligheterna till att fortsatt bedriva provningsverksamhet i nuvarande form. Det finns inte heller något alternativ för VTI att bedriva just denna verksamhet i en annan lokalisering. VTI påtalar att de är helt beroende av att provningsytan skyddas från direkt ianspråktagande av mark och att inga insynsmöjligheter till provgården skapas genom nybyggnation eller motsvarande förändringar. Provningsverksamheten är ofta belagd med uppdrags- och skyddssekretess.

2. Akademiska hus påpekar att orienterbarheten skulle öka genom att gator och platser namnges på ett mer logiskt sätt inom universitetsområdet. Akademiska Hus anser att Olaus Magnus väg endast bör heta så i den nord-sydliga sträckningen och den södra huvudgatan i öst-västlig riktning få en

gemensam namngivning med förslagsvis Kunskapslänken då Olaus Magnus väg är en förlängning av den ut till Universitetsvägen.

3. Ericsson AB Ericsson ABs (Idédebatten 3) och Datacenter i Mjärdevi ABs (Idédebatten 1) verksamheter i Mjärdevi vill skicka med följande synpunkter: Datacenter i Mjärdevi AB driver ett ICT center som kan liknas vid en industri och har därför ett miljötillstånd. I samband med fastighetsdelningen av Idédebatten 1 köptes också mark av kommunen och en ny detaljplan för Idédebatten 1 (Dnr. Sbn 2013-165), utformades och antogs. Två viktiga komponenter finns med i planen som måste beaktas:

- Möjlighet att flytta dagvattendike som är beläget på fastigheten Idéskaparen 1 söder ut, så att fastigheten kan nyttjas i sin helhet.
- Vid eventuellt uppförande av bostäder i området måste dessa planeras så att de inte interfererar med Ericssons nuvarande verksamhet och planerade framtida expansioner.

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. (1, 2, 3)

Särskild sammanställning av resultatet av miljöbedömningsprocessen

Allmänt

Inför kommunfullmäktiges antagande av en översiktsplan eller fördjupning av en översiktsplan ska kommunen i en särskild sammanställning (6 kap. 16 § MB) redovisa följande:

- Hur miljöaspekterna har integrerats i planen.
- Hur miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samrådet har beaktats.
- Skälen till att planen antas i stället för de alternativ som varit föremål för överväganden.
- De åtgärder som ska vidtas för uppföljning.
- Övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.

Planprocess

Inom ramen för arbetet med *Fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla* hölls ett avgränsningssamråd med Länsstyrelsen 2016-10-03. Arbetet med miljöbedömningsprocessen har pågått parallellt med planarbetet och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har utarbetats. Under perioden 27 februari till 30 april 2017 var miljökonsekvensbeskrivningen och förslaget till planen ute för samråd. Inkomna synpunkter på planförslag och miljökonsekvensbeskrivning sammanställdes i en samrådsredogörelse. Synpunkterna ingick som underlag i den fortsatta processen för planen och miljökonsekvensbeskrivningen. Efter bearbetning ställdes planförslag och miljökonsekvensbeskrivning ut under perioden 28 juni till 30 september 2018. Inkomna synpunkter under utställningstiden har föranlett mindre redaktionella textjusteringar i planförslaget.

Hur miljöaspekterna har integrerats i planen

I översiktsplan för staden Linköping anges övergripande strategier för framtida bebyggelseutveckling, transportsystem och markanvändning i staden Linköping. Den fördjupade översiktsplanen för Mjärdevi och Västra Valla följer översiktsplan för stadens strategiska ställningstaganden om en planering som möjliggör att Linköping blir en rundare, tätare och mer sammanhållen stad. Detta innebär bland annat växande transporter och nya markanspråk, vilket kan leda till en ökad miljöbelastning. För att minimera miljöbelastningen förespråkas en tätare bebyggelsestruktur samt att utbyggnaden koncentreras till fyra föreslagna utbyggnadsområden: *Område a – fortsatt utbyggnad av Vallastaden mot Djurgården, Område b – norr om Lambohovsleden, Område c – Universitetsvägen och kopplingen mellan Science Park Mjärdevi och universitetsområdet samt Område d – Malmslättsvägen*. Utöver dessa fyra utbyggnadsområden kommer det ske en kontinuerlig utbyggnad/komplettering inom Mjärdevi och Universitetsområdet. Utbyggnadsområdena är oberoende

av varandra och frågor som exempelvis marknad och efterfrågan kommer att vara styrande i utbyggnaden.

Den utveckling som beskrivs i föreliggande planförslag kan förväntas leda till följande miljöförbättringar:

- *Minskad genomfartstrafik genom området till följd av att:*
 - *Y-ring flyttas från Universitetsvägen ut till Nya Kalmarvägen.*
 - *Universitetsvägen bebyggs.*
 - *Olaus Magnus väg ansluts till Malmslättsvägen och öppnas upp för genomfart för kollektivtrafik.*
- *Förbättrade möjligheter för gång- och cykeltrafik*
- *Förbättrade förutsättningar för en utvecklad kollektivtrafik genom området*
- *Ökad möjlighet att uppnå trafikstrategin (2010) samt att uppnå ett koldioxidneutralt Linköping 2025*

Avgränsning av MKB

Avgränsningen av föreliggande miljökonsekvensbeskrivning har gjorts mot bakgrund av att planen är en fördjupning av *Översiktsplan för staden Linköping* samt en analys av vilka faktorer som är aktuella att behandla utifrån innehållet i planen och det nationella miljömålet *God bebyggd miljö*. Inför samråd av planen genomfördes ett samråd med länsstyrelsen avseende avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen.

Geografiskt avgränsas miljökonsekvensbeskrivningen till planens avgränsningsområde. Urvalet av sakfrågor att konsekvensbeskriva baseras på frågor som är av stort allmänt intresse och som bedömts relevanta baserat på detaljeringsgraden i föreliggande plan. Miljökonsekvensbeskrivningen fokuserar på konsekvenser av aktuellt planförslag som kan innebära betydande miljöpåverkan. Miljöbedömningen för planen har gjorts på en övergripande principiell nivå.

Följande punkter har konsekvensbeskrivits i miljöbedömningen:

- Transporter
- Luftkvalitet och buller
- Vattenkvalitet (yt-, grund- och dagvatten)
- Naturvärden
- Kulturvärden, stads- och landskapsbild
- Riskfrågor

Bemötande av synpunkter på MKB inkomna under samråd

Under samrådet har följande synpunkter på planen med anknytning till miljökonsekvensbeskrivningen inkommit:

Miljökonsekvensbeskrivning

SAMRÅD:

Vattenkvalitet (yt-, grund- och dagvatten)

Länsstyrelsen ser ett behov av förtydligande vad avser hanteringen av dagvatten i planförslaget. Länsstyrelsen vill påpeka att utredningarna bör utformas så att de möjliggör en samlad bedömning av hur den aktuella planeringen påverkar möjligheterna att följa gällande miljökvalitetsnormer för vatten. Länsstyrelsen vill notera att ändring eller upphävande av vissa markavvattningsföretag kan behöva aktualiseras för att möjliggöra en ändamålsenlig dagvattenutformning.

Kommunens svar:

Linköpings kommun har efter genomfört samråd tagit fram en dagvattenutredning för området. I denna utredning gör beräkningar på befintligt dagvattenledningsnät, före och efter en exploatering. Utredningen visar även på instängda områden var en framtida exploatering kan komma bli problematisk eller ställa högre krav på dagvattenhanteringen i området. Översiktsplanen har efter samrådet uppdaterats i sin beskrivning av utbyggnadsområdena med avseende på dagvattenhanteringen.

Länsstyrelsen anser att planförslaget bör redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas inom planområdet för att grundvattenbildningen inte ska hämmas, speciellt med tanke på att grundvattenförekomsten är en kommunal reservvattentäkt. Länsstyrelsen anser att planhandlingarna bör kompletteras med hur närheten till den kommunala vattentäkten fortsatt ska hanteras samt hur reservvattentäkten eventuellt kan komma att påverkas av planområdets olika exploateringsföretag.

Kommunens svar:

För reservvattentäkten i Slaka finns en pågående ansökan för att fastställa vattenskyddsområde. För vattenskyddsområdet föreslås vattentäktzon, primär och sekundär skyddszon samt en större observationszon som utgörs av tillrinningsområde till vattentäkten. Planområdet ligger utanför de planerade skyddszonerna men i anslutning till den föreslagna observationszonen. För observationszonen föreslås inga restriktioner, utan syftet är att uppmärksamma att området ligger inom tillrinningsområdet för täkten så att försiktighetsmått vidtas och uppmärksammas. Observationszonen kommer att synas i kommunens planeringsunderlag och uppmärksammas vid exploatering.

Grundvattenförekomsten Slaka norra har otillfredsställande kemisk status och det finns risk för att god status inte uppnås till år 2021. Detta med anledning av att statusen för PFAS är dålig. I samband med kommande planarbetet kommer kommunen att beakta frågan om föroreningar orsakade av PFAS där det föreligger risk för spridning av PFAS till täkten. Grundvattenförekomsten har en viss förhöjd halt av klorid och kalciumsulfat. Kommunen är väghållare för Gamla Kalmarvägen som saltas vintertid, vägen går som närmast 300 m från vattentäkten. Möjligheter finns att vidta skyddsåtgärder genom att t ex avskärma tillrinningen av vägdagvatten till omgivande mark. I samband med att kommunens handlingsplan för att uppnå miljö kvalitetsnormer för vatten enligt Vattenmyndighetens åtgärdsprogram 2016-2021, kommer skydd av grundvattenförekomsten att beaktas.

Slaka – Lambohovs S-förening påpekar avsaknaden av information om att grundvatten och jord på Malmens flygfält är förorenade av PFOS och PFOA, vilket kan påverka aktuellt område. Även i andra delen som gränsar till Djurgården finns mark förorenat av PFOS genom tidigare verksamhet som försvaret haft med brandövningar. Föreningen anser att en ordentlig inventering av försvarets tidigare övningsområden behöver göras.

Kommunens svar:

Linköpings kommun noterar synpunkten. Linköpings kommun är medveten om att brandbekämpningsmedel har använts inom Malmens område och att området därför kan vara påverkat av PFOS/PFAS. Dock finns ingen kunskap om i vilken omfattning planområdet för fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla är påverkat. En fördjupad utredning kring en eventuell föroreningspåverkan från PFOS/PFAS avses inte göras i översiktsplanarbetet.

Tekniska verken erfar att en utbyggnad enligt samrådshandlingen innebär att Tekniska verken på sikt skulle få kapacitetsbrist i sina ledningsnät (VA och fjärrvärme). Att försörja 10 600 bostäder, såsom planförslaget medför, jämfört med dagens ca 400 ger en betydande påverkan på de kommunala ledningsnäten. Tekniska verken önskar av den anledningen fler utredningar som belyser hur planförslagets omfattande bebyggelse ska kunna försörjas med vatten och avlopp, samt hur dagvattenhanteringen i området ska lösas.

Kommunens svar:

Linköpings kommun har efter genomfört samråd tagit fram en dagvattenutredning för området. I denna utredning har beräkningar tagits fram på befintligt dagvattenledningsnät, före och efter föreslagen exploatering. Bedömningen i utredningen är att exploatering är möjlig. Vissa områden kräver dock särskilda åtgärder. Utredningen visar även på instängda områden var en framtida exploatering kan bli problematisk eller ställa högre krav på

dagvattenhantering i området. Att stadsdelarna Mjärdevi och Västra Valla är utpekade för exploatering är ingen ny inriktning. Områdena, som nu är föremål för en fördjupad översiktsplan, är sedan tidigare utpekade som utbyggnadsområden i översiktsplan för staden, antagen 2010, som ett steg i att gå mot en rundare, tätare och mer sammanhållen stad. Stadens utveckling är avhängig att Tekniska verken kan försörja utbyggnaderna med vatten och avlopp. Inom ramen för den fördjupade översiktsplanen kommer inga fler utredningar att göras för dagvattenhantering och försörjning. Dock kan ytterligare utredningar komma att behöva göras i kommande detaljplaner.

Lufthkvalitet och buller

Länsstyrelsen anser att det tydligare bör beskrivas hur den kommande luftföroreningsituationen beräknas att bli t.ex. i samband med ökad biltrafik till området i kombination med förtätade gaturum. Länsstyrelsen anser att bedömningen bör bygga på prognostiserade trafikmängder inom ett antal scenarier och redovisa förväntade halter i luften i förhållande till i första hand det som gäller för miljö kvalitetsmålet *Frisk luft*.

Kommunens svar:

Linköpings kommun arbetar för en förändrad färdmedelsfördelning och mot att bli koldioxidneutral till år 2025. Klimatpåverkansarbetet pågår på olika sätt, bl.a. genom energirådgivning, informationsinsatser om avfallssortering, Mobility management-aktiviteter med mera. Kommunens ambition är att i den fördjupade översiktsplanen för Mjärdevi och Västra Valla bl.a. minska andelen parkeringsytor för bilar, öka andelen cykelstråk och skapa förutsättningar till ökad kollektivtrafik, vilka kan ses som flera steg i att minska utsläpp av partiklar i stadsmiljön och uppnå förbättrad luftkvalitet i staden. Den nyligen framtagna "Grön resplan – Science Park Mjärdevi" är ytterligare ett bidrag i arbetet för mer hållbara och effektiva tjänste- och personresor. Kommunen avser inte att göra prognostiserade beräkningar gällande trafikmängder och föroreningshalter i luften inom arbetet med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att miljömålet frisk luft kan uppnås med översiktsplanens gällande inriktning och vision.

Länsstyrelsen bedömer att ett föränderligt klimat med höga temperaturer kan påverka energianvändningen, luftkvaliteten och öka växthusgasutsläppen samt bildandet av marknära ozon. Länsstyrelsen vill därför betona vikten av att planera för bl.a. tillräcklig skugga och svalka i stadsmiljön, vilket kan ske med bl.a. trädplanteringar.

Kommunens svar:

Linköpings kommun noterar synpunkterna, men de inbegrips inte inom ramen för översiktsplanen. Dessa typer av frågor hanteras mer ingående i kommande detaljplaner.

Sune Sandström vill inte se ökade restider mellan start- och målpunkter. Då ett sämre trafikflöde ger mera avgaser, stoft och buller.

Kommunens svar:

Linköpings kommun eftersträvar minskade restider genom en förändrad färdmedelsfördelning. Med en förändrad färdmedelsfördelning, från exempelvis bil till kollektivtrafik eller cykel, frigörs ett ökat utrymme på våra vägar och gator till förmån för de som inte har möjlighet att välja kollektivtrafik och cykel.

Försvarsmakten motsätter sig de delar av planförslaget som involverar bullerkänslig bebyggelse inom influensområdet för Malmens flygfält.

Försvarsmakten anser att Malmens flygfält ska skyddas mot åtgärder som kan innebära påtaglig skada på riksintresset för totalförsvarets militära del. Försvarsmakten bedömer att påtaglig skada kan uppkomma om verksamheten begränsas vid omprövning av nu gällande miljötillstånd. Sådan skada bedömer Försvarsmakten i första hand uppkomma genom nyetablering av bullerkänslig bebyggelse, främst bostäder, i flygplatsens närhet.

Försvarets materielverk (FMV) motsätter sig planerad bebyggelse för Mjärdevi och Västra Valla. FMV anser, med anledning av okända bullernivåer och miljöpåverkan från framtida flygsystem på Malmens flygfält, att en förtätning inkluderande ny bostadsbebyggelse är olämplig i de områdena närmast FMV:s verksamhetsplats. Konsekvensen av en förtätning kan vara att verksamheten begränsas eller ställs in helt, vilket i slutändan riskerar Flygvapnets och Försvarsmaktens förmåga att lösa sina uppgifter.

Länsstyrelsen anser att bullerkänsliga verksamheter som t.ex. nytillkommande bostadsbebyggelse ej bör lokaliseras inom flygflottiljens influensområde. Länsstyrelsens bedömning är att totalförsvarets riksintresse ska ges företräde kontra utvecklingen av nytillkommande bostadsbebyggelse inom planområdet och att vissa områden som redovisats för bostadsbyggande bör utgå ur planförslaget av hänsyn till militärens riksintresse samt influensområde vid Malmen.

Kommunens svar:

Linköpings kommun arbetar efter en ändrad inriktning gällande golfbanans område som ligger närmst Malmens flygfält. Kommunen avser att i nuläget bibehålla den 18-håls golfbana som i samrådshandlingen var föreslagen att bebyggas. Inriktningen för den fördjupade översiktsplanen är att behålla översiktsplan för staden Linköpings inriktning från 2010. Detta innebär att trots det centrala och strategiska läget i staden bedöms Linköpings Golfklubb kunna ligga kvar på nuvarande arrendeområde under lång tid, i alla fall under

tiden stadens folkmängd växer till 140 000 invånare. Först då ses golfbanans markanvändning över på nytt. Detta innebär att det inte planeras för bostäder inom markområdet för golfbanan, som delvis berörs av influensområdet för Malmens flygfält. Vad gäller den del av influensområdet som berör Science Park Mjärdevi, har Linköpings kommun efter genomfört samråd tagit fram en utredning för hur Science Park Mjärdevi kan förtätas. I denna utredning pekas framför allt ytor ut för ny bebyggelse och ny grönstruktur. Planhandlingen har kompletterats med inriktningarna och principerna från denna utredning. Området för Science Park Mjärdevi har i plankartan markerats som verksamhetsområde, med möjlighet till förtätning av bostäder och service. Översiktsplanen pekar inte ut exakt placering av ny bostadsbebyggelse, utan detta blir en fråga för kommande planeringsskede, där influensområdet för Malmens flygfält är en av många planeringsförutsättningar att förhålla sig till.

Slaka – Lambohovs S-förening är frågande till vem som kommer att ta kostnaden för att bullerisolera fastigheter intill Malmens flygfält, om bullergränsen ändras i framtiden.

Kommunens svar:

Frågan om vem som tar eventuella framtida kostnader för tilläggsisolering till följd av utökad bullerpåverkan från Malmens flygfält, kommer att behandlas i samband med en ny tillståndsprövning av Malmens verksamhet.

Liselott Borg är frågande till hur kommunen tänker sig att nya boenden ska utstå det buller som tillkommer från Malmens flygfält.

Kommunens svar:

Linköpings kommun har ändrat inriktning inom området för golfbanan. Området avser ligga kvar som golfbana tills dess att Linköping stad når 140 000 invånare. Således planeras det i dagsläget inte för några bostäder inom området som påverkas av flygbuller från Malmens flygfält eller farligt gods som transporteras längs Nya Kalmarvägen. Utställningshandlingen tydliggör detta.

Naturvärden

Länsstyrelsen delar bedömningen att planen inte medför en betydande påverkan på riksintresset för naturvård. Någon väsentlig påverkan på Natura 2000-områdets bevarandestatus bedöms inte heller kunna uppstå. Länsstyrelsen anser dock att den kartbild som bl.a. illustrerar riksintresse för naturvård, sida 65 i samrådshandlingen, inte är korrekt avgränsad och behöver uppdateras. Enligt Länsstyrelsen behöver påverkan på naturmiljön studeras vid en eventuell framtida breddning av Kunskapslänkens passage av Lambohovsleden.

Kommunens svar:

Linköpings kommun noterar synpunkterna. Framtida utredning i samband med en eventuell breddning av Kunskapslänkens passage under Lambohovsleden får utvisa hur en utformning av passagen sker bäst. Linköpings kommun har till utställning av översiktsplanen uppdaterat avgränsningen för riksintresse för naturvården, på sida 64 i utställningshandlingen.

Länsstyrelsen saknar en beskrivning av det generella biotopskyddet och hur de skyddade biotoperna avses hanteras vid planeringen av området. Länsstyrelsen bedömer att den karta som finns på sida 55 i samrådshandlingen saknar, trots bildtexten, en redovisning av de biotopskyddade områdena inom planområdet. Länsstyrelsen påtalar vidare att översiktsplanen är felaktig med konstaterandet om att småvatten som numer inte ligger i jordbruksmark omfattas av det generella biotopskyddet. Länsstyrelsen vill betona att det generella biotopskyddet omfattar endast småvatten inom jordbruksmark. Länsstyrelsen anser även att det bör säkerställas att alla alléer inom planområdet som omfattas av det generella biotopskyddet finns markerade i kartmaterialet. Även den naturvärdesinventering som föregått översiktsplanen bör kontrolleras i det avseendet. Länsstyrelsen vill att de dammar som nyanlagts i enlighet med Länsstyrelsens beslut, markeras på karta i planhandlingarna då dessa områden ska omfattas av områdesskydd.

Kommunens svar:

Linköpings kommun har uppdaterat översiktsplanen vad gäller texter och kartor kopplade till det generella biotopskyddet och områdesskydd.

Länsstyrelsen bedömer att gröna stråk, i form av spridningskorridorer, i vissa fall behöver studeras vidare för att så väl som möjligt tillvarata områdets befintliga naturvärden.

Kommunens svar:

Linköpings kommun delar Länsstyrelsens bedömning om att utformningen av de gröna stråken/korridorerna är viktiga. Dock ryms inga utformnings-/gestaltungsfrågor inom en översiktsplans ramar, utan sådana aspekter hanteras i senare planeringsprocess.

Länsstyrelsen ser, från naturvårdssynpunkt, ett stort värde i att de tallar som hyser flera rödlistade arter och som givits klass två i naturvärdesinventeringen bevaras. Länsstyrelsen vill särskilt belysa det område med äldre solbelysta tallar strax nordväst om nuvarande universitetsområde, som vars yta enligt

planhandlingarna är möjlig för förtätning. Det gröna stråket i planhandlingarna fångar enligt Länsstyrelsen inte upp det värdefulla naturområdet.

Kommunens svar:

Linköpings kommun noterar synpunkten. Området är schematiskt utpekade för bebyggelse. Kommunen är väl medveten om värdena kopplade till tallarna inom området. Hur områdets naturvärden kan tas tillvara och utvecklas avgörs dock inte i översiktsplanen, utan behöver detaljstuderas vidare i kommande planskede i samband med en omdragning av Universitetsvägen. Området har i utställningshandlingen markerats som en strategisk grön miljö.

Skogsstyrelsen saknar underlag på hur hänsyn ska tas till naturvärdena vid en framtida exploatering av området och önskar att detta förtydligas i en senare del av processen.

Stiftelsen Eklandskapet i Linköpings kommun anser att utpekade värdefulla naturmiljöer inom planområdet, bl.a. med ekar och andra äldre träd, ska värnas.

Kommunens svar:

Linköpings kommun noterar synpunkten. Kommunen markerar i översiktsplanen de naturvärden som finns inom området. Hur dessa tas tillvara i en framtida exploatering får avgöras i kommande planeringsskede.

151 boende i norra Lambohov vill värna om de skogsdungar som finns rakt norr om Lambohovsleden. Dessa beskrivs kunna användas både som rekreationsområden och motionsområden

Kommunens svar:

Linköpings kommun noterar synpunkterna. Linköpings kommun ser svårigheter i att skapa gröna kopplingar mellan Mjärdevi och Lambohov, då norra Lambohov till stor del är exploaterat och ett större grönt sammanhängande stråk där en koppling kan skapas saknas i dagsläget. De gröna miljöerna rakt norr om Lambohovsleden, är i planhandlingen utpekade som strategiska gröna miljöer. Hur dessa utformas och används är inte en fråga som kommunen utreder i översiktsplanarbetet.

Andreas Granberg är av åsikten att Linköpings unika grönområden med centralt belägna parker, häst- och fårhagar samt golfklubben som utgör oaser i stadsbilden, bör bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Kommunens svar:

Linköpings kommun noterar synpunkten. Det är viktigt med grönområden som består av olika karaktär.

Sune Sandström bedömer att gröna stråk är mindre viktiga, då skyddade arter och främjande av biologisk mångfald sker mycket säkrare och billigare i stora sammanhängande områden ute på landsbygden.

Hans Ingmar Stålnér bedömer att nya parker och grönytor i den offentliga urbana staden bör planeras med stor sparsamhet, förutom större stadsparkar och någon enstaka ”pocketpark”.

Kommunens svar:

Linköpings kommun anser att parker, parkområden och även torg med gröna inslag är viktiga för trivseln i en stad och att grönstrukturen, så som föreslås i översiktsplanen, inte står i motsats till urban stad utan istället är en del utav den. Forskning visar att människor generellt sett mår bra av att såväl se som att befinna sig i gröna miljöer. Olika former av grönska i stadsrummet bidrar också med ekosystemtjänster till en stad, exempelvis skugga, temperaturreglering och bullerreducering, vilket är tjänster som vi kommer att ha ett behov av i framtiden pga. klimatförändringarna.

Riskfrågor

Länsstyrelsen bedömer, med avseende på transporter av farligt gods, att en särskild riskanalys bör utföras vid bebyggelseplanering såväl som vid planering av trafikmiljön på Väg 23/34 och Lambohovsleden. Vidare anser Länsstyrelsen att det också är mycket viktigt att trafikreglering sker för att Malmslättsvägen ska utgå som rekommenderad färdväg för farligt gods innan bebyggelseplanering sker som ökar störningskänsligheten utmed vägen.

Trafikverket bedömer att översiktsplanen behöver kompletteras med en riskanalys gällande färdvägar för farligt gods, längs Lambohovsleden och Nya Kalmarvägen samt Malmslättsvägen, för att ge tydliga förutsättningar kommande planering av bostäder och handel m.m.

Polisregion Öst delar Linköpings kommuns åsikt om att transporter av farligt gods på Lambohovsleden och Malmslättsvägen kan utgöra en risk för boende och andra i området, samt att det är viktigt att dessa parametrar tas med i det fortsatta planeringsarbetet.

Kommunens svar:

Linköpings kommun arbetar med ett tematiskt tillägg till översiktsplan för Linköping, för olika miljö- och riskfaktorer. I detta arbete ingår bl.a. att ta nytt beslut gällande rekommenderade farligt godsleder. Tillägg till översiktsplan, Miljö- och riskfaktorer, är en övergripande plan som gäller för hela Linköpings kommun. Både Lambohovsleden och Malmslättsvägen är idag utpekade som sekundära farligt godsleder. Nya Kalmarvägen utgör en primär rekommenderad färdväg för farligt gods, varpå inga bostäder föreslås i direkt anslutning till vägen. Linköpings kommuns syn på byggnation i anslutning till markerad transportled för farligt gods, är att verksamheter/kontor/forskningsindustri kräver ett mindre observationsavstånd än vad bostäder gör. Vid eventuell planering av ny bebyggelse längs med Nya Kalmarvägen/Lambohovsleden kommer riskanalyser vid behov att göras och bebyggelsen prövas i detaljplaneskedet.

Carina Stolt är frågande till hur lämpligt det vore att bygga bostäder i nära anslutning till Nya Kalmarvägen, som utgör en rekommenderad färdväg för farligt gods.

Kommunens svar:

Linköpings kommun har ändrat inriktning inom området för golfbanan. Området avser ligga kvar som golfbana tills dess att Linköping stad når 140 000 invånare. Således planeras det i dagsläget inte för några bostäder inom området som påverkas av flygbuller från Malmens flygfält eller farligt gods som transporteras längs Nya Kalmarvägen. Utställningshandlingen tydliggör detta.

Kulturvärden, stads- och landskapsbild

Länsstyrelsen bedömer – sett utifrån vad som framgår av planförslaget – att riksintresset för kulturmiljövården Tinnerö odlingslandskap inte utgör något hinder för utvecklingen av Västra Valla och Mjärdevi. Länsstyrelsen ser utformningen och tillgängliggörandet av passager vid Lambohovsleden mot Tinnerö odlingslandskap som särskilt viktiga för att tydligt förstå och uppleva visuella och rumsliga samband i odlingslandskapet på båda sidor Lambohovsleden. Länsstyrelsen bedömer att de rika fornlämningsmiljöerna som finns på båda sidor av trafikleden bör betraktas som en sammanhängande enhet vars rumsliga samband bör förstärkas och tydliggöras i det fortsatta planarbetet.

Kommunens svar:

Linköpings kommun instämmer i att utformningen av passagera under Lambohovsleden är viktiga. Dock är en exakt utformning av dessa passager

inte en fråga att utreda i en översiktsplan, utan får studeras närmare i kommande planskede. Linköpings kommun avser inte att, i översiktsplanen, förtydliga huruvida fornlämningsmiljöerna ska tas tillvara och integreras i kommande bebyggelseutveckling. Ett sådant ställningstagande behandlas även det i kommande planeringsprocess.

Länsstyrelsen vill lyfta fram värdet av att, inför den fortsatta planeringen, överväga att skydda bebyggelsen i friluftsmuseet Gamla Linköping genom egenskapsbestämmelser så att exempelvis exteriörer och stommar m.m. kan säkerställas i framtiden. Inom området finns kulturhistoriska värden som t.ex. byggnadstekniska, bebyggelsehistoriska och dokumentvärden som berättar om Linköpings äldre bebyggelse.

Kommunens svar:

Linköpings kommun anser att bebyggelsen i Gamla Linköping är skyddad genom den befintliga detaljplan som täcker hela bebyggelseområdet. Den befintliga detaljplanen anger följande "RI-Kultur – Område för uppförande och bevarande av äldre bebyggelse. Användningen anpassas till bebyggelsens kulturvärden. Uppförande av ny bebyggelse kan medges så länge områdets kulturvärde härigenom inte försvagas". Linköpings kommun avser inte att ge bebyggelsen ytterligare skydd.

Kultur- och fritidsnämnden anser att Valla folkhögskola och Stora Logen bör fortsätta att utgöra en del av Friluftsmuseet Gamla Linköping och Vallaskogen, med beteckningen kultur, friluftsliv samt rekreation och därför markeras med grön färg på plankartan. Kulturhistoriskt bör dessa byggnader fortsätta att vara i ett sammanhang tillsammans med omkringliggande bebyggelse. Kultur- och fritidsnämnden ser inte att det är aktuellt att nämnda område med Stora Logen och Valla folkhögskola planläggs som exploateringsområde för Linköpings universitet och därmed separeras från övriga Valla gård.

Kommunens svar:

Valla Folkhögskola har, i arbetet med planförslaget, uttryckt önskemål om att utgöra en del av utbildningsmiljön då de anser att det skulle gynna deras verksamhet. Linköpings kommun har i dialog med Valla Folkhögskola enats om att folkhögskolans verksamhetsområde markeras för utbildning.

Östergötlands museum anser att det, ur kulturhistorisk synpunkt, vore lämpligt att hålla samman kärnområdet för Valla gård som ett eget delområde istället för att det är uppdelat på universitetsområdet och

Vallaskogen/Friluftsmuseet Gamla Linköping. Detta för att understryka det historiska sambandet som omfattar en mycket längre tid än tiden som universitet och friluftsmuseum.

Kommunens svar:

Linköpings kommuns bedömning är att Valla gård inte kan separeras från delområdets ekonomibygnader, eftersom de utgör en sammanhållen kulturmiljö. Känslighetskartan med värdering av miljö omhändertar bebyggelsens höga värden enligt de framtagna historiska berättelserna, även om dessa landskapsmässigt ingår i andra karaktärsområden. Kommunens intention är dessa miljöer fortsatt ska skyddas.

Bemötande av synpunkter på MKB inkomna under utställning

Under utställningen har följande synpunkter med anknytning till miljökonsekvensbeskrivningen inkommit:

Miljökonsekvensbeskrivning

UTSTÄLLNING:

Riskfrågor

Länsstyrelsen vill påminna om vikten av att planera området för ett framtida varmare klimat med ökad risk för bland annat värmeböljor och skyfall. För att undvika risken för att så kallade urbana värmeöar uppstår, med mycket höga temperaturer som följd, behövs planering för grönstruktur som ger tillräcklig skugga och svalka i stadsmiljön.

Länsstyrelsen vill även uppmärksamma kommunen på att i efterföljande skeden beakta risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra.

Kommunens svar:

Linköpings kommun har nyligen antagit ett Klimatanpassningsprogram. Inom ramarna för programmet pågår arbete med att ta fram en handlingsplan för åtgärder av bl.a. värmeöar, ras, skred etc.

Länsstyrelsen saknar observationsavstånd för farligt gods, vilket föreslås ledas på riksväg 23/34 och Lambohovsleden. Kommunen hänvisar till pågående arbete med Tillägg till översiktsplan - Miljö och riskfaktorer. Länsstyrelsen anser att riskanalyser kommer att behöva göras vid bebyggelseplanering som kan påverkas av risker förknippade med transporter av farligt gods. En förutsättning för bebyggelseplanering som kan öka störningskänsligheten utmed Malmslättsvägens är att trafikreglering sker så att vägen utgår som rekommenderad färdväg för farligt gods. Länsstyrelsen anser att översiktsplanen behöver förtydligas i dessa avseenden.

Kommunens svar:

Linköpings kommun arbetar med ett tematiskt tillägg till gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping, för olika miljö- och riskfaktorer kopplade till fysisk planering. I detta arbete ingår bl.a. att ta fram rekommenderade skyddsavstånd för utpekade farligt godsleder i Linköping. Nya Kalmarvägen utgör en så kallad primär rekommenderad färdväg för farligt gods, vilket innebär att vägen tillåts användas för genomfartstrafik för farligt godstransporter och transporterar alla klasser av farligt gods. Längs vägen råder därför en förhöjd riskbild, varpå ingen ny bebyggelse föreslås i direkt anslutning till vägen. Lambohovsleden och Malmslättsvägen är idag utpekade som sekundära färdvägar för farligt gods, där betydligt mindre mängder farligt gods transporteras och där ny bebyggelse kan placeras

närmare vägkanten. Vid eventuell planering av ny bebyggelse längs med Nya Kalmarvägen, Lambohovsleden och Malmslättsvägen kommer riskanalyser vid behov att göras och ny bebyggelse prövas då i detaljplaneskedet.

Vattenkvalitet (yt-, grund- och dagvatten)

Länsstyrelsen efterlyste vid samrådet en samlad bedömning av hur den aktuella planeringen påverkar möjligheterna att följa gällande miljö kvalitetsnormer för vatten i de aktuella recipienterna. Länsstyrelsen noterar att kommunen har för avsikt att genomföra kompletterande dagvattenutredningar i samband med samrådsskedet inför kommande detaljplaner. Länsstyrelsen ser positivt på detta, men konstaterar samtidigt att arbete således återstår för att säkerställa en god dagvattenhantering i området. Här måste noteras att det inte räcker att säkerställa att kvaliteterna inte försämras utan åtgärderna inom planområdet får inte heller förhindra att miljö kvalitetsnormen, d.v.s. god status, kan uppnås.

Tekniska verken i Linköping AB anser att planhandlingen ska kompletteras med en hänvisande text till hantering och rening av dagvatten enligt Linköpings kommuns dagvattenpolicy och dagvattenstrategi. Vidare anser Tekniska verken att en komplettering med krav på rening av dagvatten för att klara MKN för vatten bör ske på lämplig plats i handlingen.

Kommunens svar:

I kommunens dagvattenpolicy (antagen av KF 2017) finns beskrivet hur dagvattenlösningar och dagvattensystem ska bidra till att förbättra vattenkvaliteten i recipienten, att miljö kvalitetsnormerna kan uppnås samt tar höjd för kommande klimatförändringar. Dagvattenutredningarna som avses genomföras i kommande detaljplaner är viktiga för att säkerställa en god dagvattenhantering i området. I första hand ska lokalt omhändertagande inom fastigheten eller kvartersmarken tillämpas - åtgärder som renar, minskar och/eller fördröjer dagvattenavrinningen inom fastigheten. Exempel på lokalt omhändertagande av dagvatten som även fungerar som rening och som även kan bidra till att miljö kvalitetsnormen nås är exempelvis svackdiken, översilningsytor, infiltrationsanläggningar och gröna tak. I översiktsplanen anges inte vilken lösning som avses användas inom respektive område. Utredning i kommande planeringsskede får avgöra val av lösning. Planhandlingen kompletteras med text kring dagvatten och kommunens dagvattenpolicy.

Naturvärden

Bostadsrättsföreningen White Campus Corner anser att en del av charmen med att bo i Vallastaden är kopplat till kombinationen av varierad stadsbebyggelse med närhet till grönskande natur av olika slag runt omkring området. Inne i området är broparken med Smedstadsbäckens gröna stråk ett uppskattat inslag i området, och Paradiset bidrar med odlingslotterna

sommartid. I övrigt är avsaknad av fickparker och förekomsten av hårdgjorda ytor påfallande i Vallastaden. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner anser att detta är en brist i flera avseenden som exempelvis ytor för lek, den mänskliga upplevelsen, hantering av dagvatten samt bildandet av urbana värmeöar. Grönskan behövs även för att gynna biologisk mångfald, exempelvis för att de bikupor som finns i Flustret i Vallastaden ska fungera, vilket i sin tur bidrar till hög kvalitet på naturupplevelsen i området. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner anser att det befintliga bostadsområdet Vallastaden saknar i stort sett helt gröna ytor, lekplatser för barn och ytor där mellanstora barn kan springa runt och exempelvis utöva bollsport. Bostadsrättsföreningen White campus Corner anser därför att bevarande och utveckling av de olika gröna inslagen i närområdet är därför nödvändigt. Ytor för lek för barn i åldern 6 – 13 år behöver utvecklas på nära håll i befintlig och ny bebyggelse.

Kommunens svar:

Linköpings parker och naturområden är viktiga byggstenar i arbetet med att utveckla staden. För innerstadsmiljön har ett tillägg till översiktsplanen för staden Linköping tagits fram, Linköpings mötesplatser – innerstadens parker och torg. Planen antogs av Kommunfullmäktige i januari 2019. I planförslaget pekas de parker, naturområden och torg ut som behövs för att säkerställa en god tillgång av offentliga miljöer, både idag och i framtiden när Linköpings invånare förväntas bli fler som bor i innerstaden. Även om området för fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla är beläget utanför den geografiska avgränsningen för den utvidgade innerstadsmiljön har inriktningarna från Linköpings mötesplatser – innerstadens parker och torg applicerats på området för Översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla, eftersom tanken är att miljön där blir av innerstadskaraktär. Avsikten är att tillse att området får offentliga rum i tillräcklig mängd, av god kvalitet, i strategiska lägen och som är tillgängliga för alla.

Luftkvalitet och buller

VTI ser att på sidan 18 i den fördjupade översiktsplanen skrivs att ”Två starka kopplingar till universitetsområdet skapas genom utveckling av befintliga stråk och anläggande av nya. Den starkaste och befintliga kopplingen utgörs av Teknikringen och Olaus Magnus väg. Den nya kopplingen innebär en förlängning av Mäster Mattias väg som övergår i ett gång- och cykelstråk och förbinder universitetsområdet med Science Park Mjärdevi.” VTI:s tolkning av formuleringen är att det ej ska byggas en genomfartsled för tyngre trafik via Olaus Magnus väg, vilket VTI hoppas kvarstår även efter vidare plan och beslutshantering. Det finns dock oklarheter kring vilka konsekvenserna blir av den planerade förändringen av Universitetsvägen för kringliggande gator som Olaus Magnus väg. VTI vill självklart ha ännu bättre möjligheter än idag till en närmare koppling med campusområdet och Mjärdevi genom färre barriäreffekter orsakade av trafikleder. VTI vill också eftersträva att våra medarbetare inte utsätts för emissioner och exponering för buller och luftföroreningar eller trafiksäkerhetsrisker i anslutning till arbetsplatsen.

Kommunens svar:

Linköpings kommun tackar för synpunkterna. Linköpings kommun har för avsikt att bygga bort Universitetsvägen som genomfartsled. Genomfartstrafik kommer istället att hänvisas till Nya Kalmarvägen. Linköpings kommuns vision med Olaus Magnus Väg är att den endast kommer att ha genomfartsmöjlighet för kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik samt drift- och underhållsfordon. Detta är ett steg i att minska barriären som idag finns genom Universitetsvägen och dess trafik mellan Universitetet och Science Park Mjärdevi. (8)

Tommy Arm anser att golf är en av de bästa friskvårdsaktiviteter man kan ägna sig åt. Tommy Arm menar att det går att spela golf högt upp i åldrarna samt att unga och gamla kan spela tillsammans och ha utbyte av det. Vidare menar Tommy Arm att det faktum att Linköping har en centralt belägen golfbana ger staden unika möjligheter. Dels ger det centrala läget möjlighet till klimatvänlig transport till och från golfbanan (cykel, till fots, buss) samt att golfbanan, med sina gröna ytor, bidrar till stadens luftkvalitet och som avvattningsyta. Ur dessa perspektiv anser Tommy Arm att golfbanans placering ska permanentas, även om staden växer i storlek till 140 000 invånare eller mer. Tommy Arm föreslår därför att det lagda förslaget ändras och att en permanent golfbana ritas in på plankartan samt att det kommande arrendet med golfbanan tar hänsyn till detta.

Kommunens svar:

Inriktningen för markområdet är att den fördjupade översiktsplanen behåller Översiktsplan för staden Linköpings inriktning från 2010. Detta innebär att trots det centrala och strategiska läget i staden bedöms Linköpings Golfklubb kunna ligga kvar på nuvarande arrendeområde under lång tid, i alla fall under tiden stadens folkmängd växer till 140 000 invånare. Först då ses golfbanans markanvändning över på nytt.

Bostadsrättsföreningen White Campus Corner anser att trafiksituationen bör ses över innan Vallastaden med omgivningarna exploateras ytterligare. Trafiken på Johannes Magnus väg och kunskapslänken upplevs som störande hos de boende i bostadsrättsföreningens White Campus Corners fastighet. Dels handlar det om ren buskörning, som är alltför lätt att bedriva, men också buller från obehörig trafik som genar på bussgatan. Korsningen mellan nyss nämnda gator är även otydlig för biltrafik, bland annat för att körfält för bil kan misstas för cykelväg, och det är lätt att göra fel för den som inte känner området. Bostadsrättsföreningen White Campus Corner ser gärna åtgärder som begränsar dessa problem för ökad trivsel för boende och för att upprätta en väl fungerande trafiksituation. Generellt hålls också en hög hastighet på Kunskapslänken vilket kan åtgärdas med någon form av farthinder eller på annat sätt.

Kommunens svar:

Linköpings kommun är medvetna om att det förekommer biltrafik på bussgatan som ej har rätt att köra där. Detta är frågor som ligger utanför översiktsplanens möjlighet att påverka. Linköpings kommuns stadsmiljökontor

är medvetna om problematiken och arbetar kontinuerligt med uppföljning av hur trafikmiljöerna nyttjas. Bättre skyltning är ett exempel på en förbättringsåtgärd i trafikmiljön.

Försvarmakten anser att det inte är möjligt att bygga eller tillskapa flera bostäder inom riksintresset Malmens flottiljflygplats influensområde för buller eller annan risk. Utveckling av störningskänslig bebyggelse (bostäder, skola, vårdlokaler) inom influensområdet kan medföra påtaglig skada på totalförsvarets riksintresse genom att Försvarmaktens möjlighet att öva och verka från Malmen begränsas ytterligare.

Länsstyrelsen anser att Försvarmaktens synpunkter i samrådsskedet gällande totalförsvarets intressen vid Malmens flygflottilj har i stort beaktats. Kommunen anger att föreslagen bostadsbebyggelse i området för Science park Mjärdevi fortfarande kan bli aktuellt samt att mer exakt placering avses utredas närmare i kommande planeringsskede. Försvarmakten har 2018-09-18 lämnat yttrande över det utställda planförslaget. Av yttrandet framgår bland annat att störningskänslig bebyggelse inte får uppföras inom det område som utgör *influensområde för buller eller annan risk.*

Försvarets Materielverk (FMV T&E provplats Linköping) motsätter sig, i egenskap av verksamhetsutövare, planerad bebyggelse/förtätning för Mjärdevi och Västra Valla enligt rubricerad översiktsplan. Framförallt är bostadsbebyggelse/förtätning olämplig i de områden som ligger närmst vår nuvarande verksamhet. Anledningen till detta är att verksamheten måste kunna möta framtida behov för flygprov av flygsystem åt försvarmakten. Med ny bebyggelse i dessa områden finns en ökad risk för exempelvis bullerklagomål från privatpersoner även om gällande miljötillstånd följs, vilket kan leda till att verksamheten hämmas. Risk finns även för att framtida verksamhetsbehov förändras. Inom en snar framtid kommer nuvarande skolflygplan SK60 att ersättas och JAS39E kommer att börja opereras/provas i en ökad omfattning. Detta har potentiellt en påverkan på bullerprofiler vilket kan betyda behov av förändringar i gällande miljötillstånd.

Kommunens svar:

Inriktningen för den fördjupade översiktsplanen är att behålla de strategiska ställningstaganden om flygbuller som tagits i översiktsplanen för staden Linköpings, från 2010. Inriktningen i denna översiktsplan är att Linköpings kommun i sin planering av staden utgår ifrån Boverkets allmänna råd (2009:1) flygbuller i planeringen. Linköpings kommun tillämpar flygbullerkurva 55 FBN vid planering för framtida bostäder. Kommunen avser att i nuläget bibehålla den 18-håls golfbana som ligger i nära anslutning till Malmens flottiljflygplats. Detta innebär att trots det centrala och strategiska läget i staden bedöms Linköpings Golfklubb kunna ligga kvar på nuvarande arrendeområde tills dess att stadens folkmängd når 140 000 invånare. Först då ses golfbanans markanvändning över på nytt. Detta innebär att det inte planeras för bostäder inom markområdet för golfbanan, som delvis berörs av influensområdet för Malmens flottiljflygplats. Området för Science Park Mjärdevi har i plankartan

markerats som verksamhetsområde med möjlighet till förtätning av bostäder och service. Översiktsplanen pekar inte ut exakt placering av ny bostadsbebyggelse, utan detta blir en fråga för kommande planeringskede.

Skäl till att anta planen

Bedömning av planens uppfyllelse av miljömål:

Planen bedöms utgöra god hushållning med mark och vatten samt bidra till uppfyllelse av miljö kvalitetsmålen.

Med en sammantagen bedömning av samtliga miljöaspekter och en ändamålsenlig utveckling av staden, kommunen och regionen ger planen den sammantaget bästa avvägningen och måluppfyllelsen.

Vid en sammanvägd bedömning av samtliga miljöaspekter och en välavvägd hållbar mark- och vattenanvändning i planens geografiska avgränsning ger planen en god måluppfyllelse.

Åtgärder för uppföljning och övervakning

Faktorer som kan behöva uppföljning:

- Dagvattenhantering med lösningar för fördröjning och rening.
- Medveten disposition av bebyggelsen och arkitektur som samspelar med och visar hänsyn till kulturmiljö och landskapsbild.
- Utbyggnad och förbättring av stadens kollektivtrafik och gång- och cykelvägnät parallellt med övrig utbyggnad.
- Lämpliga skyddsåtgärder gällande störningar och risker utmed förekommande transportled för farligt gods, särskilt bebyggelseutveckling kring Lambohovsleden, Nya Kalmarvägen samt Malmslättsvägen.

Uppföljningen bör kunna ske i fortsatta planeringsprocessen med framtagande av detaljplaner samt som en del av den normalt pågående övervakningen av miljöförhållandena i kommunen.