



## **§ 256 Uppsökande verksamhet på landsbygden - svar på motion (V)**

Dnr SBN 2018-629

### **Ärende**

Motionären har inkommit med förslaget att Linköpings kommun inrättar en uppsökande verksamhet riktad till markägare på landsbygden, med erbjudande om rådgivning kring möjligheter att stycka av mark för byggande av bostäder.

Kommunen har en skyldighet att vara rådgivande och stödjande till de privata markägare som söker information om att exploatera sin fastighet och har även utfört särskilda sådana uppdrag. Kommunen kan inte åta sig en heltäckande, uppsökande roll. Det skulle innebära en ineffektiv användning av planeringsresurserna och kunna medföra en risk att kommunen tar ansvar för privatekonomiska bedömningar som kan uppstå i byggprojekten. Upplever markägaren att processen är svår finns flera privata företag och projektutvecklare som kan fungera som samarbetspartners eller markköpare. Om markägaren önskar det kan kommunen överväga att köpa marken där genomförandet kräver detaljplan och kan bli komplicerat för en privatperson.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens anser att det finns ett bra underlag och beskrivning av möjligt byggande i kommunens översiktliga planer. Stora informationsinsatser görs i planprocesserna och markägarna är sannolikt i allmänhet väl informerade om sina möjligheter. Om man som markägare vill avstycka tomter för bostadsbyggande finns information på kommunens hemsida om vart man ska vända sig. Ansökningar kan göras direkt via en e-tjänst. Frågor om hur man ska gå tillväga kan också ställas till Kommunlantmäteriet, Bygglovskontoret eller Plankontoret.

Bygg- och miljönämnden har genomfört uppsökande verksamhet i likhet med vad som föreslås i motionen under 2018 genom uppdraget Bygglovsservice på landet. Bygglovskontoret har, tillsammans med Miljökontoret, Kommunlantmäteriet, energi- och klimatrådgivare och vatten- och avloppsrådgivare, besökt fem stycken småorter under våren 2018, för att erbjuda service. Sammanlagt ca 30 personer kom och ville ha råd.

Samhällsbyggnadsnämnden har uppdragit att till Plankontoret att undersöka möjligheterna att bygga flerbostadshus i de småorter som redovisas med särskilda utvecklingsskisser i kommunens översiktsplan för landsbygden och småorterna. Detta uppdrag omfattar också dialog med de markägare som berörs.

Med denna motivering föreslår Miljö och samhällsbyggnadskontoret att

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



motionen avslås.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens förslag avslås med hänvisning till att kommunens skyldighet är att vara rådgivande och stödjande till de privata markägarna som söker information om frågan samt att kommunen inte kan åta sig en heltäckande uppsökande roll, eftersom detta skulle innebära en ineffektiv användning av planeringsresurserna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - uppsökande verksamhet på landsbygden, svar på motion (V)  
2018-11-21

Motionen

### **Yrkanden**

Muharrem Demirok (C) yrkar för oppositionens räkning på att motionen besvaras med anledning av att delar av förslaget redan bedrivs av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, samt att även om förslaget inte kan bifallas eller verkställas i sin helhet, instämmer oppositionen i förslagets intention. Efter diskussion biträder majoriteten yrkandet om besvarande.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens förslag besvaras med hänvisning till att kommunen redan bedriver delar av det som föreslås i förslaget samt att samhällsbyggnadsnämnden instämmer i förslagets intention.

---

Beslutet skickas till:  
Motionären  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--