



Kommunledningsförvaltningen
Peder Brandt
Simon Helmér

2018-12-05

Dnr KS 2017-1034

Kommunstyrelsen

Vallastaden 2.0, beslut om idéprogram för fortsatt utveckling

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att leda arbetet med att ta fram ett idéprogram för Vallastaden 2.0.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att hantera studiebesök, förfrågningar och kommunikation kring Vallastaden.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ersätts för år 2019 med ersättning från Linköpings Expo AB.
4. Finansiering för åren 2020 och framåt hanteras i samband med framtagande av budget år 2020.

Ärende

2017-11-21 gav kommunstyrelsen Kommunledningsförvaltningen och Linköpingsexpo AB i uppdrag att under 2018 hantera besökare samt utreda fortsatt organisation och utveckling. Under våren gavs inriktningen av kommunstyrelsens planeringsutskott, efter redovisning från Linköpingsexpo AB, att avveckla bolaget den sista december 2018 samt ta fram en uppdragsdefinition för ett idéprogram 2.0.

Under hösten 2018 har en projektgrupp arbetat med uppdragsdefinitionen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslås under 2019 leda arbetet med att ta fram Idéprogram 2.0 för Vallastaden enligt föreslagen inriktning. Idéprogramsarbetet finansieras inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens budget för fysisk planering.

Linköpingsexpo har under 2018 också haft i uppdrag att utreda förutsättningar för fortsatt hantering av studiebesök, förfrågningar och kommunikation kopplat till Vallastaden. Från och med 2019-01-01 tar samhällsbyggnadsnämnden över ansvaret. Finansiering för 2019 med 1 000 tkr sker genom ersättning till samhällsbyggnadsnämndens från Linköpings Expo AB kvarvarande medel.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Vallastaden 2.0, beslut om idéprogram för fortsatt utveckling, 2018-12-05

Bakgrund

Vallastaden är resultatet av ett omfattande stadsbyggnadsprojekt som Linköpings kommun initierade 2011 med ambition att bidra till svensk samhällsbyggnad. Resultatet är en tät och varierad stadsdel med i dagsläget cirka 1 000 bostäder och 10 000 kvm lokaler. Den första etappen invigdes genom ett Bo- och samhällsexpo som pågick under den 2-24 september 2017. Under dessa tre veckor förvandlades Vallastaden med sina 1 000 bostäder till ett 135 000 kvm expoområde där besökare fick ta del av de innovativa lösningar, utställningar, aktiviteter och föreläsningar. Antalet besökare var ca 75 000 och den mediala uppmärksamheten var betydande.

Intresset för Vallastaden från besökare, media och allmänhet har fortsatt efter Expots avslutande i september 2017. Vidare har även byggherrar, boende, lokalhyresgäster och övriga intressenter varit intresserade och haft synpunkter och tankar kring det byggda resultatet och fortsatt utveckling.

Kommunstyrelsen gav därefter i november 2017

Kommunledningsförvaltningen och Linköpingsexpo AB i uppdrag (Dnr KS 2017-613) att under 2018 hantera besökare samt utreda fortsatt organisation och utveckling.

Under våren gavs inriktningen av kommunstyrelsens planeringsutskott, efter redovisning från Linköpingsexpo AB, att avveckla bolaget den sista december 2018 samt ta fram en uppdragsdefinition för ett idéprogram 2.0. Under hösten 2018 har en projektgrupp arbetat med uppdragsdefinitionen.

Parallellt med utbyggnaden av Vallastaden har arbetet med en fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla pågått. Utställning hölls under sommar och tidig höst 2018. Planen planeras för antagande under våren 2019.

Åtgärdsförslag

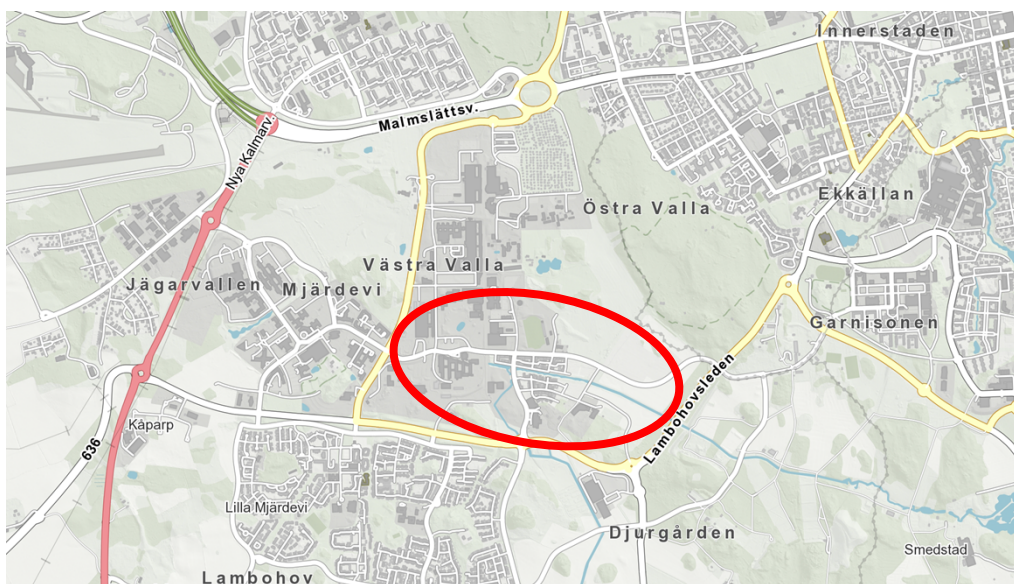
Uppdragsdefinition för Idéprogram Vallastaden 2.0

Vallastaden 2.0 ska fortsätta att bidra till utvecklingen av svensk samhällsbyggnad och bidra till tillväxt och attraktivitet i Linköping.

Arbetet med idéprogrammet ska

- Ta utgångspunkt i vision, inriktning och strategier i den fördjupade översiktsplanen för Mjärdevi och Västra Valla.
- Ta utgångspunkt i befintligt idéprogram samt erfarenheter från första etappen.
- Präglas av mod, innovation och lärande.
- Vara kommunövergripande och ske i samverkan med intressenter som vill vara delaktiga i utvecklingen av Vallastaden 2.0.
- Formulera en områdesspecifik vision för Vallastaden 2.0.

- Formulera en övergripande genomförandestrategi för fortsatt utbyggnad som beskriver etapper, kommunala investeringar, marktilldelningsprocess och kommunikation.
- Omfatta geografin enligt kartan nedan.



Stadsutvecklingen ska ha särskilt fokus på:

- Konstrastriktedom, mångfald och i huvudsak småskalig fastighetsindelning.
- Att stärka kopplingarna mellan Vallastaden, universitetet, Science Park Mjärdevi, Valla fritidsområde och Djurgården/Lambohov.
- En ökad och mer flexibel funktionsblandning av privata och offentliga verksamheter, fritidsaktiviteter och olika typer av bostäder.
- Innovativ stadsbyggnad.

Studiebesök, förfrågningar och kommunikation

Intresset för Vallastaden är fortsatt stort avseende studiebesök, presentationer/föredrag och förfrågningar.

Uppmärksamheten för Vallastaden och Linköpings kommun har varit betydande. Varumärket Vallastaden är värdefullt och förknippat med Linköpings kommun. Det är viktigt att fortsatt utveckla och hantera varumärket Vallastaden.

Hantering av kommunikation, studiebesök och förfrågningar flyttas från och med första januari 2019 från Linköpingsexpo AB till samhällsbyggnadsnämnden (miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen). Arbetet integreras i befintlig struktur men ges en högre prioritet genom en resursförstärkning och viss omDispositionering.

Ekonomiska konsekvenser

Arbetet med idéprogram finansieras inom ram för samhällsbyggnadsnämndens budget för fysisk planering. Detta kan hanteras inom ram 2019 då planeringsarbetet för stadsbyggnadsprojekt Ostlänken tidsmässigt förskjutits något.

Den särskilda prioriteringen som studiebesök, förfrågningar och kommunikation kring Vallastaden kräver, medför behov av utökad budget till samhällsbyggnadsnämnden. Detta föreslås hanteras med utökad ersättning med 1 000 tkr för 2019 från Linköpings Expo AB. För 2020 och framåt överlämnas finansiering till ordinarie budgetarbete för budget 2020.

Utvärdering av behov efter 2021 sker hösten 2020 och hanteras inom ordinarie budgetarbete.

Kommunala mål

Linköpings kommun har en stark tillväxt och höga ambitioner gällande stadsutveckling och bostadsbyggande. Vallastadens fortsatta utveckling bedöms utifrån sin omfattning och inriktning bidra till samtliga av kommunfullmäktiges övergripande mål.

Jämställdhet

Planering av nya stadsdelar påverkar såväl kvinnors, mäns, flickors som pojkars vardag och ställer därmed höga krav på medvetenheten om förutsättningarna för dessa grupper i samhällsutvecklingen. Frågan kommer att beaktas och beskrivas vid fortsatt planering för Vallastadens utveckling.

Samråd

Förslaget är framtaget av Linköpingsexpo AB tillsammans med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samråd har skett med ekonomidirektören som tillstyrker förslag till beslut.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är ej påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Peder Brandt

Beslutet skickas till:
VD Linköpingsexpo AB, Simon Helmér
Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen