



Linköpings kommun  
Miljö och  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Fanny Wahlqvist  
Översiktsplaneavdelningen  
581 81 Linköping

Stockholm den 26 oktober 2018

### **Yttrande över – Samråd förändringar riksintressen för totalförsvarets militära del hela landet**

Akademiska Hus har tagit del av det utkast till yttrande som Linköpings kommun tagit fram, daterat 2018-10-19, med anledning av Försvarmaktens samråd om tillkommande riksintresseanspråk för totalförsvaret (beteckning FM2015-9468:24)

Akademiska Hus delar den syn som förs fram av Linköpings kommun och ställer sig bakom att yttrandet lämnas till Länsstyrelsen Östergötland.

Härutöver vill Akademiska Hus komplettera med följande.

Försvarets forskningsinstitut (FOI) hyr lokaler av Akademiska Hus på en liten del av den fastighet som utpekats som ett nytt riksintresse (mindre än 10 % av den totala ytan i Linköping som ägs av Akademiska Hus). Att göra anspråk på att en hel fastighet utgör riksintresse, på grund av en verksamhet som endast har nyttjanderätt till lokaler på fastigheten, förefaller inte relevant. Riksintresset blir i det fallet inte långsiktigt eftersom hyresförhållandet kan upphöra vid hyresavtalets utgång, både från Akademiska Hus och FOI:s sida. Aktuellt hyresavtal löper till 2019-12-31 med ett års uppsägning.

Akademiska Hus är ett statligt fastighetsbolag med uppdrag från svenska staten, att i samverkan med våra kunder utveckla, bygga och förvalta kunskapsmiljöer som bidrar till Sveriges framgång som kunskapsnation. I vårt uppdrag ingår också att skapa förutsättningar för uppförandet av studentbostäder. Uppdraget innebär att Akademiska Hus i första hand har att värna om sina kärnkunder, dvs universitet och högskola och deras möjlighet till utveckling.

I Linköping och på Campus Valla har Akademiska Hus tillsammans med Linköpings Universitet, Linköpings kommun och näringslivet utvecklat campus Valla till en attraktiv, inbjudande och hållbar campusmiljö.

Bolaget har nyligen, tillsammans med våra hyresgäster, Linköpings kommun och övriga aktörer i området tagit fram en ny campusplan: *Campus Valla - Linköpings universitet*

## **AKADEMISKA HUS**

AKADEMISKA HUS AB  
POSTADRESS BOX 483 401 27 GÖTEBORG / BESÖKSADRESS STAMPGATAN 14, VÅN 2  
FAKTURAADRESS FE 35, 838 73 FRÖSÖN / ORG NR 556459-9156  
TEL 031-63 24 00 / info@akademiskahus.se / akademiskahus.se



2030. Campusplanen är ett gemensamt visionsdokument som långsiktigt beskriver hur inblandade parter ska arbeta med den fysiska campusmiljön.

Visionen för framtidens Campus Valla 2030 är att åstadkomma en ungdomlig miljö, synligt präglad av experimentlust och akademisk frihet.

Målen i Campusplanen är att:

- Skapa **trygghet** på campus genom att få fler människor att röra sig inom campusområdet, ha större variation av verksamheter samt en småskalig kvarterstruktur.
- Skapa ett **attraktivt** campus och universitet som förutom forsknings- och lärandemiljöer erbjuder bostäder, service och gröna yttre miljöer för att attrahera både studenter, forskare och näringsliv samt övriga samhället, både regionalt, nationellt och internationellt.
- Skapa **bostäder** på Campus för att bredda och öka rekryteringen till högre utbildning och forskning genom att erbjuda en hållbar livsmiljö för studenter och forskare med tillgång till prisvärda och attraktiva bostäder samt ett rikt utbud av service och fritidsaktiviteter.
- Skapa **mötesplatser** på campus för både studenter, personal och forskare men också för övriga hyresgäster och allmänheten.
- Skapa ett **hållbart** campus som uppmuntrar och inspirerar till livslångt lärande och hållbara beteenden.

Om fastigheten beslutas vara av riksintresse riskerar det att försvåra för Akademiska Hus att leva upp till visionen och målen i campusplanen. Detta kommer att drabba Linköpings universitet men också ytterst innebära att Akademiska Hus inte kan fullgöra sitt uppdrag mot svenska staten på bästa sätt.

Som förhållandena är idag, då fastigheten inte utgör riksintresse, så har Akademiska Hus rådighet över sin mark men håller dialog med FOI, likväl som med andra hyresgäster, vid byggnationer som kan påverka verksamheten som bedrivs i lokalerna. Dock har Akademiska Hus alltid möjlighet att självt besluta om vilka åtgärder som ska göras på de fastigheter som bolaget äger, för att uppnå bästa möjlighet utveckling av campus och universitetets verksamhet. Risken är stor att denna möjlighet går om intet för det fall att fastigheten utgör riksintresse

För att inte riskera möjligheten att förverkliga campusplanen kan Akademiska Hus komma att överväga att säga upp hyresavtalet med FOI, för att därigenom undvika den risk för rådighetsinskränkning som följer med att fastigheten utpekas som riksintresse.

Kerstin Lindberg Göransson  
Verkställande direktör,  
Akademiska Hus AB

Carolin Åberg Sjöqvist  
Chefsjurist,  
Akademiska Hus AB