



## **Öppna föreningshuset Fontänen för fler föreningstyper**

### **Förslag till beslut**

1. Kommundirektören får i uppdrag att tillse att Kommunledningsförvaltningen, i samverkan med Omsorgs- och äldreförvaltningen, genomför arbetet med att se över hur man kan gå vidare med att öppna upp föreningshuset Fontänen för fler föreningskategorier och återkommer till kommunstyrelsen med ett förslag alternativt en återrapportering under 2019.

### **Ärende**

KFUM föreslår i en rapport till kommunstyrelsen om ett Idéburet utvecklingscentrum för att stärka civilsamhället och att Linköpings kommun bör se över möjligheten att öppna upp föreningshuset Fontänen för fler föreningar än de i målgruppen. Föreningshuset Fontänen är en ideell förening med verksamhet riktad till pensionärs- och handikappföreningar finansierad av äldrenämnden på uppdrag av både äldre- och omsorgsnämnden. Fontänens styrelse är öppna för en vidare dialog om detta och menar att deras verksamhet i praktiken redan idag till del är öppen för fler föreningar. Det finns fördelar med att få in en större blandning av föreningar för att hitta samverkansmöjligheter och synergieffekter.

Fontänen bedriver verksamheten i huset med de medel som de får in från sina hyresgäster. De återbetalar även 150 000 kronor årligen till kommunen av sina hyresintäkter. Det är kommunen som hyr fastigheten från Lejonfastigheter och upplåter till Fontänen och det är idag äldrenämnden som finansierar Fontänen (det vill säga hyran för lokalerna om 2 800 000kr, minus de 150 tkr som de får åter från Fontänen).

Kommunledningsförvaltningen har i samverkan med Omsorgs- och äldreförvaltningen genomfört en undersökning kring om det vore möjligt att öppna Fontänen för fler organisationstyper samt vilka eventuella hinder som skulle vara förenade med detta. Denna undersökning har visat att det inte finns några hinder mot att gå vidare i den här frågan varken från Omsorgs- och äldreförvaltningen sida eller från Fontänens håll, tvärtom kan flera fördelar utpekas samt att detta till del redan görs idag. Frågan behöver dock beredas

vidare i dialog med Fontänen och dess befintliga hyresgäster. De ekonomiska konsekvenserna och hur de frågorna kan lösas internt behöver vidare utredning.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Öppna föreningshuset Fontänen för fler föreningstyper, 2018-06-20

Bilaga 1 – Avtal med Föreningshuset Fontänen och Omsorgsnämnden

Bilaga 2 – Tillägg i avtalet rörande överstigande kapital

Bilaga 3 – Avtal med Lejonfastigheter om lokalerna

## Bakgrund

Kommunstyrelsen har mottagit en rapport från KFUM om en plan för ett idéburet utvecklingscentrum i Linköping. Ett idéburet utvecklingscentrum kan liknas vid ett näringslivskontor för idéburen sektor och ska kunna stödja den idéburna sektorns organisationer med praktiska göromål så som tillhandahålla/boka lokaler eller bistå med administrativa tjänster men även arbeta långsiktigt för en utveckling av sektorn och sektorns möjligheter samt att arbeta för att utveckla samverkan mellan kommunen och sektorn. I sin rapport föreslår KFUM bland annat att kommunen bör se över möjligheten att öppna upp föreningshuset Fontänen för fler föreningar än de i målgruppen. Föreningshuset Fontänen är en ideell förening med verksamhet riktad till pensionärs- och handikappföreningar finansierad av äldrenämnden på uppdrag av äldre och omsorgsnämnden. Kommunstyrelsen fattade 2018-05-08, § 205, beslutet att:

Kommundirektören får i uppdrag att tillse att Kommunledningsförvaltningen, i samverkan med Omsorgs- och äldreförvaltningen, undersöker förutsättningarna för att öppna föreningshuset Fontänen för fler organisationer än pensionärs- och handikappföreningar och sedan återkomma till kommunstyrelsen med rapport om konsekvenser och möjligheter i detta.

Kommunledningsförvaltningen har i samverkan med Omsorgs- och äldreförvaltningen genomfört en undersökning kring om det vore möjligt att öppna Fontänen för fler organisationstyper samt vilka eventuella hinder som skulle vara förenade med detta. Nedan framgår resultatet av den undersökningen.

## Information om Fontänen

Föreningshuset Fontänen förfogar idag över ca 4000kvm lokaler centralt i Linköping. Det är Lejonfastigheter som äger lokalerna och hyr ut dessa till kommunen som i sin tur upplåter dem till Fontänen för att bedriva verksamhet enligt avtal med omsorgsnämnden (bifogas). Föreningen Fontänen har idag 10 anställda (fördelat på ca 7,5 tjänst). Totalt i huset finns ett fyrtiotal tjänstepersoner som då är anställda av respektive förening som hyr lokal av Fontänen. Fontänen har i dagsläget 54 hyresgäster. Fontänen hyr ut både fasta kontor men har även en stor del av huset till lokalupplåtelse för möten etc. de har även en sporthall för kontinuerlig uthyrning. Fontänen bedriver verksamheten i huset med de medel som de får in från sina hyresgäster. De återbetalar även kommunen årligen 150tkr av sina hyresintäkter. Om Fontänen skulle gå med vinst så ska allt sparad kapital som överstiger 750tkr årligen återbetalas till kommunen. Fontänen styrs av en styrelse som består av representanter från sina hyresgäster (fem från handikapporganisationerna och fem från pensionärsorganisationerna).

Föreningshuset Fontänen har haft tillgång till KFUMs rapport och de har diskuterat den i sin styrelse. De menar att även om avtalet med kommunen anger att de ska utgöra en samlingsplats för handikapp och pensionärsorganisationer så har de aldrig haft sin verksamhet stängd för andra föreningar (även om de heller inte marknadsfört sin verksamhet gentemot andra föreningskategorier). De har idag ett fåtal hyresgäster som inte passar in i deras medlemskategorier och de har många andra föreningar som tillfälligt hyr lokal eller nyttjar deras tryckeri. Extern uthyrning (till andra föreningar) utgör ca fyra procent av föreningens verksamhet.

Rörande kontor har de inte idag någon ledig kapacitet (något som angavs i KFUMs rapport). De ser dock möjlighet att omplanera verksamheterna så att det skulle kunna ge viss plats för att ta in nya hyresgäster. De har idag text ca 10-12 föreningar som hyresgäster som inte har några anställda. Fontänen ser även att det finns en tendens att behovet av kontor minskar på sikt, dock kvarstår eller ökar behovet av samlingslokaler.

Medskicket från Fontänens styrelse efter att ha tagit del av KFUMs rapport och det av kommunstyrelsen fattade beslut i maj 2018 är att de är öppna för en vidare dialog om detta. Vissa i Fontänens styrelse såg ett visst hot om Fontänen skulle aktivt öppna sin verksamhet för fler föreningar och givetvis måste detta i så fall göras i dialog och samförstånd med nuvarande hyresgäster i en välfungerande verksamhet. Det finns dock även stora fördelar med att få in en större blandning av föreningar för att hitta samverkansmöjligheter och synergieffekter. I Örebro där ett allmänt föreningshus nyligen startats så vittnar man om spännande nya samarbete och synergier när föreningar från olika kategorier träffas. Faktum är att Fontänen själva är ett lysande exempel på detta då det är tämligen unikt att ha ett gemensamt hus för handikapp- och pensionärsverksamhet. Om detta vittnar till exempel de studiebesök som Fontänen mottar.

Det finns således inga hinder mot att gå vidare i den här frågan varken från Omsorgs- och äldreförvaltningen sida eller från Fontänens håll. Tvärtom kan fördelar urskiljas om detta hanteras på rätt sätt. Frågan behöver dock beredas vidare i dialog med Fontänen för att tillse att detta blir genomfört på ett bra sätt gentemot nuvarande hyresgäster och ledning. De ekonomiska konsekvenserna och hur de frågorna kan lösas (se nedan) behöver även de vidare utredning.

### **Ekonomiska konsekvenser**

När Fontänen bildades var det för att stötta pensionärs- och handikappföreningar som ansågs vara i behov av ett extra stöd i sin verksamhet och man såg fördelarna med att ha en gemensam föreningservice som innebar att föreningarna kunde dela på OH-kostnader. Idag går det tydligt att se att flera delar av civilsamhället skulle vara betjänade av att kunna ta del av det utbud som Föreningshuset Fontänen erbjuder och att det kan tyckas som en

otidsenligt att särskilja pensionärs- och handikappföreningar då villkoren för dessa föreningar inte är mer utmanande än för föreningslivet i stort. Dessa föreningar har tvärtom goda förutsättningar i Linköping med möjlighet till direkt kontakt med politiken via medverkan i *Pensionärsrådet* samt *Rådet för funktionshinder och delaktighet* samt en mötesplats särskilt för äldre via verksamheten Hagdahlska huset - Seniorcenter.

Ur ett kommunalekonomiskt perspektiv är det dock så att det idag är äldrenämnden som finansierar Fontänen (det vill säga hyran för lokalerna om 2 800 000kr, minus de 150 000kr som de får åter från Fontänen) och om verksamheten formellt ska öppnas upp för fler organisationskategorier tycks det rimligt att se över varifrån finansieringen ska tas då det inte är meningen att Äldrenämnden ska finansiera en verksamhet som är förvaltningsövergripande. Här kan det då bli fråga om en omfördelning av resurser mellan förvaltningar, men är inte förenat med ytterligare kostnader för kommunen som helhet. Detta är dock en fråga som kräver närmare utredning kring hur detta då lämpligast bör gå till.

### **Kommunala mål**

Flera av kommunfullmäktiges mål går att koppla till Fontänens verksamhet och till föreningslivet i kommunen vilka hanteras i den här tjänsteskrivelsen, tex:

Mål nummer 7. **En sammanhållen kommun med framtidstro och delaktighet**

Mål nummer 8. **En kreativ kommun**

### **Jämställdhet**

Detta ärende hanterar inte jämställdhet dock kan ett eventuellt beslut om att öppna upp Fontänen för fler organisationer ha jämställdhetsaspekter som då bör hanteras i det beslutet.

### **Samråd**

Denna handling har tagits fram i samråd med Omsorgs- och äldreförvaltningen. Dialog har även förts med föreningshuset Fontänen.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är ej påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Mikael Borin

Beslutet skickas till:  
Omsorgs- och äldreförvaltningen  
Hållbarhetschef Linda Malmén