

Linköpings kommun, omsorgsnämnden överenskommer i detta avtal med Föreningen Fontänen om drift av Föreningshuset Fontänen. Föreningshuset Fontänen skall drivas som en samlingspunkt för handikapp- och pensionärsorganisationer i kommunen. Organisationer skall erbjudas föreningslokaler för olika verksamheter.

AVTALSTID

Avtalet gäller 1997-04-01--2000-03-31.
Uppsägningstid för båda parter är 9 månader. Sker ej uppsägning förlängs avtalet med 1 år i taget.

ERSÄTTNING

Föreningen Fontänen får tillgodogöra sig samtliga hyresintäkter från uthyrning av gemensamma lokaler och kanslier. Ersättningen skall finansiera föreningens driftkostnader och verksamhet. Föreningen Fontänen skall till omsorgsnämnden årligen återbetala 300 000 kronor av föreningens hyresintäkter. Återbetalningen skall ske halvårsvis med första återbetalning under oktober 1997.

Sparat kapital hos Föreningen Fontänen som överstiger 500 000 kronor skall återföras till omsorgsnämnden.

ANSVARSFÖRDELNING

Omsorgsnämnden svarar för:

- hyreskostnad
- tecknande av hyresavtal med Linköpings kommunala fastighets AB

Linköpings kommunala fastighets AB svarar som hyresvärd för:

- yttre och inre underhåll av fastigheten
inklusive fasta inventarier
- skötsel av yttre miljö inklusive snöröjning och sandning
- Uppvärmning, vatten, avlopp, sotning
- erfordrerligt brandlarm
- brandskydd
- elkraft
- försäkringar av fastigheten

Föreningen Fontänen svarar för

- uthyrning av lokaler inklusive erforderlig administration och telefonabonnemang
- nyanskaffning och underhåll av inventarier och utrustning som erfordras för verksamheten
- tecknande av erforderliga försäkringar för brand, stöld av gemensam utrustning, ansvarsförsäkring för egen personal och förtroendevalda som fullgör uppdrag i föreningshuset.
- lokalvård
- vaktmästeri
- förbrukningsmaterial

För uthyrda kanslier ansvarar respektive hyresgäst.

UPPFÖLJNING/UTVÄRDERING

Föreningen Fontänen skall årligen senast under maj månad överlämna verksamhetsberättelse, ekonomirapport samt budget för nästkommande verksamhetsår till omsorgsnämnden.

Linköpings kommun har rätt att följa verksamheten genom att tillsätta en ledamot i föreningens styrelse.

ÖVERLÅTELSE

Överlåtelse av detta avtal kan ej ske utan kommunens medgivande och först efter förhandling med facklig organisation. Uppkommer fråga om underentreprenad för del av verksamheten skall detta bli föremål för förhandlingar mellan parterna.

TVISTER

Eventuella tvister som kan uppstå mellan parterna, ska om möjligt försöka lösas i samråd. Går ingen lösning att åstadkomma ska tvisten lösas enligt lag om skiljemän.

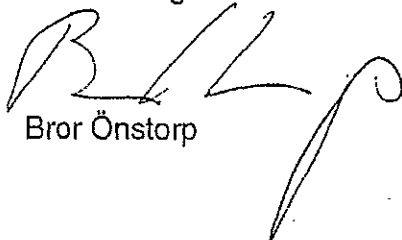
OMFÖRHANDLING

Inträffar väsentliga förändringar av de förutsättningar som detta avtal bygger på, som parterna inte själva kan påverka, äger parterna rätt att påkalla förhandling om ändring av ersättning till den del som avser de ändrade förutsättningarna.

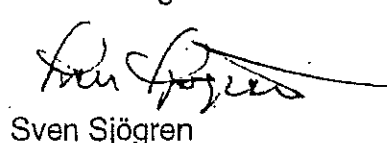
Av detta avtal har två exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Linköping 1996-11-19

För Omsorgsnämnden


Bror Önstorp

För föreningen Fontänen


Sven Sjögren