



Mjärdevi och Västra Valla, fördjupad översiktsplan (FÖP)

Förslag till beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Omfattning och detaljeringsgrad av miljökonsekvensbeskrivningen godkänns.
3. Redovisat förslag på fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla ställs ut.
4. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda behov av kapacitetsförstärkningar på Lambohovsleden med anledning av planerad utveckling i Mjärdevi, Västra Valla och Djurgården.

Ärende

Fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla är en fördjupning av Översiktsplan för staden Linköping och omfattar i huvudsak de administrativa stadsdelarna Mjärdevi och Västra Valla samt västra delen av Östra Valla och nordvästra delen av Djurgården.

Det övergripande målet med översiktsplanen är att ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av Mjärdevi och Västra Valla. Vidare syftar översiktsplanen till att pröva möjlig utveckling av Mjärdevi och Västra Valla utifrån de utbyggnadsstrategier av staden som redovisas i Översiktsplan för staden Linköping, vilka handlar om att skapa en rundare, tätare och mer sammanhållen stad. Utvecklingen ska bidra till att Linköping blir en långsiktigt hållbar, attraktiv och konkurrenskraftig stad, kommun och regiondel.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att förslaget till översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla kan ställas ut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Mjärdevi och Västra Valla, fördjupad översiktsplan (FÖP), 2018-04-30

Bilaga 1 - Utställningshandling

Bilaga 2 - Samrådsredogörelse

Bakgrund

Linköping växer och efterfrågan på mark för nya bostäder och verksamheter ökar. För att möta en sådan utveckling krävs en långsiktig planering för ett hållbart samhälle. Den här översiktsplanen är en del av denna strategiska förberedelse.

Översiktsplanen omfattar ett område i Linköping som rymmer många kvaliteter i form av fysiska förutsättningar och etablerade funktioner och verksamheter. Det finns ett behov av att stärka befintliga kvaliteter ytterligare, att tillföra nya och få de olika delarna inom planområdet att samspela. Detta är angeläget både för att stärka området i sig och för att bidra till en positiv utveckling av Linköping i stort. Genom sitt strategiskt viktiga läge i staden med verksamheter av regionalt och nationellt intresse samt stora natur- och kulturvärden har området en central roll i utvecklingen av hela staden, kommunen och regionen.

Översiktsplanen var ute på samråd under perioden 27 februari till 30 april 2017. Under samrådet har kommunen hållit ett samrådsmöte i form av Öppet hus på CreActive i Mjärdevi. Man har även informerat på ett frukostseminarium på CreActive i Mjärdevi. Under samrådet inkom totalt 254 skrivelser. Av dessa var 212 skrivelser från privatpersoner. Under samrådet är det framför allt frågan gällande att bebygga golfbanan som har engagerat privatpersoner, där en övervägande majoritet vill ha den kvar som idag.

Ekonomiska konsekvenser

Utbyggnad av den fördjupade översiktsplanen för Mjärdevi och Västra Valla (FÖP Mjärdevi och Västra Valla) ger upphov till intäkter vid försäljning av planlagda tomter och kostnader i samband med planläggning och utbyggnad av allmänna anläggningar.

Kommunala mål

Visionen för utveckling av planområdet grundar sig i ambitionen om att skapa en hållbar, attraktiv och konkurrenskraftig stad. Utvecklingen av Mjärdevi och Västra Valla ska ske med stöd i följande inriktningar och strategier: Starka kopplingar, Mänskliga gaturum, god orienterbarhet, Blandstad, Effektiv markanvändning samt Karaktärskapande mervärden.

Inriktningarna och strategierna syftar till att stödja de huvudstrategier som beskrivs i Översiktsplan för staden Linköping, som handlar om att skapa en rundare, tätare och mer sammanhållen stad samt tydliga och gena kollektivtrafikstråk, att öka andelen gång-, cykel och kollektivtrafik och att utveckla värdefulla gröna miljöer.

Översiktsplanen bidrar även till förutsättningar för flera av kommunens mål - såsom sammanhållen kommun, fler bostäder för en växande kommun, en kommun med ett växande näringsliv samt att fler ska nå egen försörjning.

Jämställdhet

Förslaget till översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla berör flickor, pojkar, kvinnor och män från olika grupper i samhället eftersom den omfattar ett relativt stort geografiskt område med stora målpunkter. Planförslaget belyser bland annat behovet av att utveckla kollektivtrafiken och gång- och cykel som gynnar många grupper samt att samla trafikslagen i stråk för att öka den upplevda tryggheten. Föreslagna åtgärder bedöms vara positiva för såväl flickor som pojkar och kvinnor som män.

Samråd

Arbetet med att ta fram förslaget till översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla har bedrivits i projektgruppsform där flera tjänstepersoner inom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Linköpings kommun har deltagit. Även tjänstepersoner från andra förvaltningar och kommunala bolag har deltagit.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Reidar Danielsson

Beslutet skickas till:
Översiktsplanerare, Maria Kromnow