



Förvärv av mark för inrättande av naturreservat Motala ströms ravin

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plankontorets förslag om fastighetsförvärv av del av fastigheten Linköping Malfors 6:1 tillstyrks.
2. Ersättning för förvärvet av del av Linköping Malfors 6:1 ska ske genom ianspråktagande av kommunstyrelsens medel, max 365 000kr.
3. Avdelningschef Mark och exploatering bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Plankontorets förslag om fastighetsförvärv av del av fastigheten Linköping Malfors 6:1 tillstyrks.
2. Ersättning för förvärvet av del av Linköping Malfors 6:1 ska ske genom ianspråktagande av kommunstyrelsens medel, max 365 000kr.
3. Avdelningschef Mark och exploatering bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.

Ärende

För att bilda naturreservatet Motala ströms ravin föreslås att Linköpings kommun förvärvar mark för ändamålet. _____

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Förvärv av mark för inrättande av naturreservat Motala ströms ravin

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att ta fram reservatshandlingar och besluta om bildande av naturreservatet Motala ströms ravin för fastställande av kommunfullmäktige, enligt beslut i kommunstyrelsen 2017-06-20 (§ 324, KS 2017-489). Bildande av naturreservatet Motala ströms ravin handläggs i ärende SBN 2017-538.

Som ett led i bildandet av reservatet har Linköpings kommun fört dialog med Cloetta Sverige AB, fastighetsägare till Linköping Malfors 6:1, om ett förvärv av den naturmark som avses ingå i reservatet. En oberoende marknadsvärdering har erhållits avseende marknadsvärdet för del av Linköping Malfors 6:1. Linköpings kommun och Cloetta Sverige AB har 2018-**-** respektive 2018-**-** tecknat överenskommelse om fastighetsreglering med villkor att Samhällsbyggnadsnämnden samt Kommunstyrelsen tillstyrker förvärvet genom beslut som vinner laga kraft.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnadsposter:

Ersättning för markförvärv (del av Malfors 6:1)	281 250kr
Lantmäteriförrättning (<i>uppskattad kostnad</i>)	50 000kr

Summa inklusive 10 % oförutsett: max 365 000 kr

Efter inrättande av naturreservatet kan kommunen erhålla ett markåtkomstbidrag på upp till 50 % av kostnaderna för markförvärv och även för marknadsvärdesminskning på befintlig kommunägd mark som ingår i reservatet. Ansökan om förhandsbesked genomförs under våren.

Kommunala mål

I kommunfullmäktiges övergripande mål för innevarande mandatperiod står under Mål 5 (En ekologiskt hållbar kommun) att ”Värdefulla naturområden ska säkras och kommunen ska aktivt arbeta för att bevara den biologiska mångfalden”.

I den styrande majoritetens samverkansprogram (Höjda ambitioner för Linköping – samverkansprogram för s, l och mp 2015-2018) finns också målsättningen mer konkret uttryckt som ”Bilda fler kommunala naturreservat”.

Jämställdhet

Bildande av ett kommunalt naturreservat i tätortsnära natur innebär bättre möjligheter till naturupplevelser och rekreation för alla.

Samråd

Framtagandet av reservatshandlingar har skett i samverkan med Tekniska verken AB och ett tidigt samråd har skett med länsstyrelsen. Bildande av naturreservatet Motala ströms ravin handläggs i ärende SBN 2017-538.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Reidar Danielsson

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen